



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Poznań, 13. 06. 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.2.245.2018

Or-II.0003.1.226.2018

Nr rej.: 130618 - 851

Pan  
Janusz Kapuściński  
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na LXVII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 22 maja br. dotyczące wniosku Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Camping” z ul. Złotowskiej 102 i złożoną w tej samej sprawie interpelację, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Dla Rodzinnego Ogrodu Działkowego z ulicy Złotowskiej 102 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej „POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – obszar A (uchwała Nr XXXIV/338/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 marca 2008 r.).

W § 4 pkt 4 obowiązującego planu wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, a w ustaleniach szczegółowych dla terenu rodzinnych ogrodów działkowych w klinie zieleni, oznaczonego symbolem 3Kz-ZD, w § 18 pkt 6 planu - zakaz budowy ogrodzeń, z wyjątkiem:

- a) ogrodzenia ażurowego o wysokości do 1,5 m, usytuowanego wzdłuż linii rozgraniczających terenów,
- b) ogrodzenia ażurowego o wysokości do 1,5 m dla wydzielenia terenu ogólnego,
- c) ogrodzeń o wysokości do 0,5 m na granicy poszczególnych działek w rodzinnym ogrodzie działkowym.

Plan nie porusza natomiast kwestii lokalizacji ekranów akustycznych.

Jednocześnie wyjaśniam, że zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wprowadza się w planach miejscowych ustaleń dotyczących zasad i warunków sytuowania ogrodzeń. Ustalenia takie, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mogą być wprowadzane tylko w drodze odrębnej uchwały Rady Miasta, dotyczącej całego obszaru miasta. Powyższy przepis został wprowadzony w dniu 11 września 2015 r., wraz z wejściem w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774).

Ponadto informuję, że w związku z przekazaniem przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego pisma jednego z mieszkańców wskazującego niezgodność wykonanego od ul. Złotowskiej betonowego ogrodzenia terenu ROD „Camping” z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego prowadzi czynności wyjaśniające w tej sprawie.

Realizując te czynności PINB wystąpił o wyjaśnienia do władz ROD „Camping”, z których wynika, że ogrodzenie z betonowych elementów prefabrykowanych zostało wykonane w 2017 r. Prace zostały zrealizowane bez zgłoszenia, bowiem z uwagi na wysokość ogrodzenia (2 m) nie było ono wymagane. Ponadto, w dniu 29 maja br. inspektorzy dokonali czynności kontrolnych na terenie ROD przy ul. Złotowskiej, ustalając m.in. usytuowanie ogrodzenia, jego przebieg oraz rodzaj użytych materiałów.

Jak poinformował mnie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego trwające postępowanie skoncentrowane będzie zatem na konieczności uwzględnienia w wydanym rozstrzygnięciu faktu, iż przedmiotowe ogrodzenie zostało wykonane co prawda legalnie (zgłoszenie nie było wymagane), ale w kolizji z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie wyjaśniam, że wnioskowany w zapytaniu Pana Radnego ekran akustyczny nie ma na celu zabezpieczać przed włamaniami. Budowa ekranu akustycznego to inwestycja, która musi być poprzedzona wykonaniem projektu budowlanego. Przed wykonaniem ww. projektu należy przeprowadzić badania akustyczne natężenia hałasu na ulicy, które pozwalają dobrać odpowiedni ekran (rodzaj materiału, jego wysokość itp). Obecnie Zarząd Dróg Miejskich nie ma w planach budowy ekranu akustycznego w ul. Złotowskiej.

Z wyrazami szacunku  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Maciej Wudarski  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA