



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 09.07 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.2.295.2018
Nr rej.: 090718 - 3648

Pani
Katarzyna Kretkowska
Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Poznania

Szanowna Pani Przewodnicząca,

odpowiadając na zapytanie Pani Przewodniczącej zadane na LXIX sesji Rady Miasta Poznania w dniu 26 czerwca br. w sprawie pozyskania przez Miasto nieruchomości przy placu Wolności, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Działka nr 18, ark. 26, obręb Poznań jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym spółki handlowej i zabudowana jest budynkiem usługowo-biurowym. Działka nr 17, ark. 26, obręb Poznań – własność spółki handlowej również zabudowana jest budynkiem usługowo-biurowym (obie położone w rejonie Placu Wolności).

Wyżej wymienione nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" oznaczone są symbolem MW/U – tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.

Zgodnie z art.7 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994) i art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121), gmina może nabywać nieruchomości dla realizacji zadań własnych lub celu publicznego. Po szczegółowej i wnikliwej analizie dokumentacji oraz oględzinach nieruchomości przy placu Wolności 3 ustalono, że zarówno wiek budynku oraz instalacji, a także brak możliwości zweryfikowania stanu technicznego niektórych elementów wiąże się z dużym ryzykiem nakładów finansowych, które trzeba by ponieść chcąc przystosować budynek do realizacji zadań własnych Miasta lub celu publicznego.

Chciałbym zapewnić Panią Przewodniczącą, że decyzja o budowie Muzeum Powstania Wielkopolskiego na miejskiej działce na Wzgórzu św. Wojciecha, była poprzedzona wielomiesięcznymi konsultacjami

i analizami wszystkich potencjalnych lokalizacji. W efekcie wybrana została działka umożliwiająca wybudowanie nowoczesnego budynku, dobrze skomunikowanego z centrum miasta.

Z wyrazami szacunku


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jędrzej Solarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA PIZZANINA