

Prezydent Miasta Poznania  
Or.II/0057-2-80/10

240610 - 136

Poznań, 24. 06. 2010r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNĘŁO DNIA	24 CZE. 2010	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. _____	zał. _____	
znak spr. _____		

Szanowny Pan  
Michał Grześ  
Radny Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 8 czerwca 2010r. zapytanie Pana Radnego w sprawie sprzedaży lokali położonych w budynku przy ulicy Głogowskiej 64, uprzejmie informuję:

Uruchomienie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Głogowskiej 64,64a/Limanowskiego 1 jest w chwili obecnej niemożliwe ze względu na zakwestionowanie przez Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu prawa własności Miasta Poznania do tej nieruchomości i toczące się z wniosku UAM postępowania, dotyczące stwierdzenia nieważności decyzji komunalizacyjnych.

Nieruchomość przy ul. Głogowskiej 64, 64a/Limanowskiego 1 jest przedmiotem prac powołanego przeze mnie Zespołu do przeprowadzania negocjacji z Uniwersytetem im. Adama Mickiewicza w Poznaniu w sprawie przekazania Miastu Poznań uniwersyteckich kamienic oraz nie sprzedanych lokali mieszkalnych w budynkach uniwersyteckich.

Przedwojennym właścicielem nieruchomości obejmującej aktualne działki nr 32/1 (pod budynkiem), 32/2 (podwórze + część budynku) oraz 31/1 (działka niezabudowana, wg ewidencji gruntów będąca w gestii Zarządu Dróg Miejskich), ark. 30, obręb Łazarz, był Uniwersytet Poznański – wpis prawa własności nastąpił w 1921 r.

W oparciu o decyzję Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Poznaniu nr ZGT-ET-1/70/76 z dnia 05.07.1976 r. wygaszającej UAM prawo użytkowania tej nieruchomości, w księdze wieczystej jako właściciela wpisano w dniu 2.09.1976 r. Skarb Państwa. W latach 1977-1990 Skarb Państwa, jako ówczesny właściciel przedmiotowej

nieruchomości, sprzedał 7 lokali mieszkalnych, ustanawiając dla nich jednocześnie udziały w prawie użytkowania wieczystego gruntu w łącznej wysokości 47/100cz.

Decyzją Wojewody Poznańskiego nr GG.VII A/7252/03/19/93 z dnia 11.01.1993 r. skomunalizowana została działka nr 32/1, a decyzją Wojewody Poznańskiego nr GG.VII A/7252/03/20/93 z dnia 11.01.1993 r. skomunalizowane zostały działki nr 32/2 i 31/1.

Z wniosku Uniwersytetu, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu decyzją nr SKO-GG-8224/35/97 z dnia 22.06.1998 r. stwierdziło, że w części dotyczącej 7 sprzedanych lokali mieszkalnych, decyzja nr ZGT-ET-1/70/76 z dnia 05.07.1976 r. o wygaszeniu prawa użytkowania UAM została wydana z naruszeniem prawa, w pozostałej części stwierdziło jej nieważność. Powyższe decyzje komunalizacyjne zostały następnie zakwestionowane przez Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w wyniku czego:

**I. W zakresie działki pod budynkiem:**

- Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji decyzją nr 395 z dnia 27.06.2008 r. znak: DAP.O.32032-1/07/08/MGa w związku z wnioskiem Rektora UAM stwierdził nieważność decyzji Wojewody Poznańskiego nr GG-VII-A/7252/03/19/93 z dnia 11.01.1993 r. odnośnie komunalizacji działki nr 32/1, arkusz mapy 30, obręb Łazarz,
- z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy wystąpił Prezydent Miasta Poznania, wskazując, iż w sprawie zachodzą nieodwracalne skutki prawne, bowiem ustanowiono na ww. działce prawo użytkowania wieczystego na rzecz osób trzecich, a ponadto ww. decyzja godzi w interes prawny właścicieli lokali nr 2,7,9,11,12,14 w budynku przy ul. Głogowskiej 64, oraz lokalu nr 4 w budynku przy ul. Limanowskiego 1, gdyż organ nie poinformował ich o toczącym się postępowaniu,
- Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji decyzją nr 380 z dnia 10.06.2009 r. znak DAP.O.32032-1/07/09/MGa utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję nr 395 z dnia 27.06.2008 r.
- Wojewódzki Sąd Administracyjny wyrokiem nr I SA./Wa 1192/09 z dnia 24.11.2009 r.: uchylił zaskarżoną decyzję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr 380 z dnia 10.06.2009 r. oraz decyzję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27.06.2008 r. nr 395, stwierdził, że zaskarżona decyzja nie podlega wykonaniu.

Aktualnie Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP oczekuje na ponowne rozpatrzenie sprawy przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji.

**II. Odnośnie działki obejmującej podwórze oraz część budynku i teren niezabudowany:**

- Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji decyzją nr 396 z dnia 27.06.2008 r. znak DAP.O.32032-2/07/08/MGa na wniosek Rektora UAM stwierdził nieważność decyzji Wojewody Poznańskiego nr GG-VII-A/7252/03/20/93 z dnia 11.01.1993 r., dotyczącą komunalizacji działki nr 32/2 i 31/1, ark. mapy 30, obręb Łazarz,

**\* Miasto know-how**

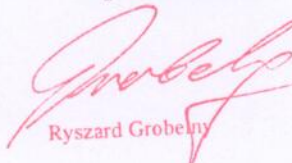
Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

- Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji rozpatrując wniosek Miasta Poznania o ponowne rozpatrzenie sprawy, decyzją nr 633 z dnia 30.09.2008 r. znak DAP.O.32032-2/07/08/MGa utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr 396 z 27.06.2008 r.
  - Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie rozpatrując skargę Miasta Poznania na ww. decyzję nr 633 z dnia 30.09.2008 r., wyrokiem nr I S.A./WA 1804/08 z dnia 24.11.2009 r. uchylił decyzję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr 633 z dnia 30.09.2008 r. oraz stwierdził, że zaskarżona decyzja nie podlega wykonaniu.
  - Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji decyzją nr 374 z dnia 11.05.2010 r. znak DAP.GiK.32032-2/07/10/Ebo w związku z ww. prawomocnym wyrokiem WSA w Warszawie z dnia 24.11.2009 r. sygn. I SA/Wa 1804/98, utrzymał w mocy decyzję nr 396 MSWiA z dnia 27.06.2008 r. znak DAP.O.32032-2/07/08/MGa.
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP zamierza zaskarżyć ww. decyzję do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (termin złożenia skargi upływa 30.06.2010 r.).

W świetle wyżej przedstawionych faktów, aktualnie nie jest możliwe określenie terminu uruchomienia sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Głogowskiej 64,64a/Limanowskiego 1.

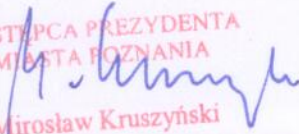
Z poważaniem

  
Ryszard Grobelny

DYREKTOR WYDZIAŁU  


Anna Kozłowska-Bieszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNAŃ

  
Mirosław Kruszyński

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

STARSZY SPRAWCA  
tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

21.06.2010 Antczak  
Marlena Antczak