

Prezydent Miasta Poznania
Or.II/0057-2-88/10

240610-128

Poznań, 24.06. 2010r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	24 CZE. 2010	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

Szanowny Pan
Paweł Wosicki
Radny Rady Miasta Poznania

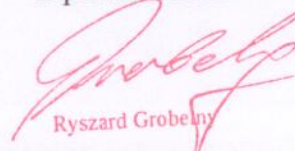
Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 8 czerwca 2010r. zapytanie Pana Radnego w sprawie wykupu lokali w budynku przy ul. Drzymały 20, uprzejmie informuję:

Wielomieszkaniowy budynek przy ulicy Drzymały 20 posadowiony jest na trzech działkach, z których dwie stanowią własność Miasta Poznania, a jedna, działka nr 62, stanowi własność osoby prywatnej. Budynek przy ul. Drzymały 20 zajmuje około 150 m² powierzchni tej działki, dlatego w 2003r. Miasto Poznań podjęło negocjacje z jej właścicielem w celu wydzierżawienia tej części, jej wykupu lub też zamiany. Niezależnie od tego prowadzone były rozmowy na temat odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z gruntu przez Miasto Poznań. Ponieważ porozumienie co do sposobu uregulowania stanu prawnego spornej działki nie zostało zawarte, właściciel działki wystąpił do sądu z powództwem o zapłatę za bezumowne korzystanie z części jego nieruchomości. Wyrokiem z dnia 12 listopada 2007r. sygn. III C 1712/06 Sąd Rejonowy w Poznaniu przyznał właścicielowi działki nr 62 odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z gruntu.

Do czasu uregulowania stanu prawnego budynku przy ul. Drzymały 20, którego część znajduje się na cudzym gruncie, Miasto Poznań nie ma możliwości rozporządzania nieruchomością w zakresie dotyczącym skutecznego wyodrębniania lokali i ich sprzedaży.

Wobec braku porozumienia z właścicielem spornej działki w przedmiocie wykupu bądź zamiany części jego nieruchomości na inną nieruchomość miejską, sprawa została skierowana do Biura Prawnego UMP, w celu rozpatrzenia prawnych możliwości rozwiązania zaistniałego problemu i wskazania dalszej drogi postępowania.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Małgorzata Dąbickaniewicz

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

MIASTO POZNAN

Mirosław Kruszyński

WYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Dąbickaniewicz

STARZYSZ SPECJALISTA

22.06.2010
Marlena Antczak