



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNAŃ

Poznań, 25.10. 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.2.499.2018

Nr rej.: 251018 - 280

Pan  
Michał Grześ  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Poznania

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na zapytanie Pana Przewodniczącego zadane na LXXIV sesji Rady Miasta Poznania w dniu 16 października br. w sprawie nieuregulowanych gruntów na Os. Czecha, które Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

W odniesieniu do gruntów położonych w Poznaniu na os. Czecha prowadzone są postępowania z wniosków Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz przeniesienie własności budynków.

1. W odniesieniu do nieruchomości położonej na os. Czecha 114–128 oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 14, dz. nr 3/19, 1/27 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Prezydent Miasta Poznania wydał w dniu 26.09.2018 r. zarządzenie nr 670/2018/P Prezydenta Miasta Poznania w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat. Spółdzielnia Mieszkaniowa została poinformowana w piśmie z dnia 8 października 2018 r., że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje jej uprawnienie do skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu, wystąpi z wnioskiem o nabycie oraz złoży oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną zgodnie z przepisami wyżej cytowanej ustawy, określoną w załączonym wykazie. Obecnie oczekujemy na złożenie tego oświadczenia.
2. W odniesieniu do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 14, dz. nr 1/29, 1/33, 1/35, na której zlokalizowany jest parking strzeżony, sporządzono projekt zarządzenia w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do

oddania w użytkowanie wieczyste, który niezwłocznie przekazany zostanie do podpisania przez Prezydenta Miasta Poznania.

3. W odniesieniu do nieruchomości położonej na os. Czecha 79, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. 11, dz. nr 7/67 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, pawilonem handlowym, budynkiem innym niemieszkalnym, w toku postępowania zlecono podział nieruchomości mający na celu wydzielenie gruntu pod pawilonem handlowym, budynkiem innym niemieszkalnym oraz parkingiem. Po dokonaniu podziałów przedmiotowy grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste zgodnie z celem na jaki jest wykorzystywany oraz zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
4. W odniesieniu do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 11, dz. nr 7/66 zabudowanej pawilonem handlowym, zakończono postępowanie podziałowe, w najbliższym czasie zostaną podjęte kolejne czynności w celu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste i przeniesienia własności budynku na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu.
5. Zgodnie z informacją z Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego Geopoz w Poznaniu z dnia 12.10.2018 r. w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 13, dz. nr 3/16, obręb Chartowo, ark. mapy 11, 7/54, 7/55, 7/56 zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi prowadzone są postępowania zwrotowe, które umożliwią oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”. Po zakończeniu postępowań zwrotowych niezwłocznie zostaną podjęte czynności w celu realizacji roszczenia Spółdzielni. W odniesieniu do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 12, dz. nr 1/19, na której zlokalizowany jest parking, budynek inny niemieszkalny oraz część budynków: mieszkalnego i handlowo – usługowego, postępowanie o zwrot zostało zakończone, jednakże budynek mieszkalny oraz handlowo – usługowy zlokalizowane są także na dz. nr 3/16 w odniesieniu, do której prowadzone jest postępowanie zwrotowe. W związku z tym oddanie dz. nr 1/19 w użytkowanie wieczyste może nastąpić dopiero po zakończeniu postępowania zwrotowego dot. dz. nr 3/16.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów „Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe

*przekształca się* w prawo własności tych gruntów.” W związku z powyższym przepisem przekształcenie użytkowania wieczystego na własność w odniesieniu do gruntów zlokalizowanych na os. Czecha dotyczyć będzie wyłącznie gruntu, na którym usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Chartowo, ark. mapy 14, dz. nr 1/29, 3/19, w przypadku, gdy Spółdzielnia skorzysta z przysługującego jej pierwszeństwa w nabyciu prawa użytkowania wieczystego oraz pod warunkiem, że umowa o ustanowieniu użytkowania wieczystego zostanie zawarta przed dniem 1 stycznia 2019 r. Jednocześnie informuję, że w ustawie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z dnia 20 lipca 2018 r. brak jest regulacji odnośnie kwestii przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w sytuacji gdy użytkowanie wieczyste zostanie ustanowione po 1 stycznia 2019 r.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA  
Mariusz Wiśniewski

