



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Poznań, 10 grudnia 2018 r.

Nr sprawy: Or-II.0003.14.2018

Nr rej.: 101218-282/

Pan  
Łukasz Kapustka  
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymane za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 29 listopada 2018 r. i przekazane mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia zapytanie Pana Radnego w sprawie wykupu przez Miasto nieruchomości na osiedlu Orła Białego, uprzejmie informuję:

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako: obręb Żegrze, arkusz mapy 06, działki 7/6, 1/4, 1/5, 1/6 i 8/7 stanowią współwłasność osób fizycznych. Przedmiotowe działki położone są na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Orła Białego”, zgodnie z którym:

- działki 1/4, 1/5, 1/6 i 8/7 zostały oznaczone symbolem US – tereny sportu i rekreacji,
- działka 7/6 została oznaczona symbolem 1KDŴx – tereny dróg wewnętrznych.

Wnioski o nabycie powyższych nieruchomości do zasobu Miasta Poznania zostały złożone przez współwłaścicieli nieruchomości oraz Radę Osiedla Żegrze. Wnioski uwzględniały również kwestię nabycia działki 8/8 - w planie miejscowym oznaczonej symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej.

W toku postępowania pozyskano pozytywne rekomendacje Zarządu Zieleni Miejskiej i Zarządu Dróg Miejskich w sprawie nabycia działek 7/6 i 8/8. W odniesieniu do działek 1/4, 1/5, 1/6 i 8/7 Rada Osiedla Żegrze, Wydziały Urzędu, ani miejskie jednostki organizacyjne nie posiadają planów inwestycyjnych, zatem ich nabycie nie jest działaniem obligatoryjnym.

Ponadto informuję, że przeprowadzono rozmowy z pełnomocnikiem właścicieli nieruchomości w zakresie nabycia do zasobu Miasta Poznania działek 7/6 i 8/8. Podczas prowadzonych negocjacji

poruszono możliwość nabycia terenów przeznaczonych pod tereny sportu i rekreacji. Biorąc pod uwagę różne oczekiwania stron w kwestii ceny, a w szczególności ceny działek przeznaczonych pod tereny sportu i rekreacji, dnia 20.11.2018 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami przedstawił ofertę Miasta w zakresie nabycia działek 8/8 i 7/6. Obecnie Wydział Gospodarki Nieruchomościami oczekuje na odpowiedź ze strony pełnomocnika właścicieli.

Jednocześnie informuję, że nie wykluczam możliwości podjęcia dalszych rozmów w zakresie nabycia pozostałych działek w przyszłości.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Bartosz Guss  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

07. GRU. 2018

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta