

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0057-2-102/10

260710 - 805

Poznań, 26 lipca 2010 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	26 LIP. 2010	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____	zał. _____	
znak spr. _____		

Szanowny Pan
Jakub Jędrzejewski
Radny Miasta Poznania

W związku ze zgłoszonym podczas sesji Rady Miasta Poznania w dniu 9 lipca 2010 r. zapytaniem Pana Radnego dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Zwycięstwa w Poznaniu, uprzejmie wyjaśniam:

Rada Miasta Poznania w dniu 27 października 2006 r. podjęła uchwałę Nr CVI/1218/IV/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Zwycięstwa. W związku z powyższym, zgodnie z obowiązującą procedurą, Prezydent Miasta ogłosił w prasie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i rozpatrzył wnioski, które były składane do projektu planu w ustawowym terminie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ i przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru planu oraz zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania².

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania dla obszaru Osiedla Zwycięstwa przyjęto następujący kierunek zagospodarowania, wyznaczając:

- a) tereny przeznaczone pod zabudowę, oznaczone symbolem **M1sw** – tereny zabudowy średniowysokiej, mieszkaniowej wielorodzinnej, blokowej i kwartałowej z usługami podstawowymi. Utrzymuje się funkcje ogólnomiejskie;

¹ Dziennik Ustaw Nr 80, poz. 717 ze zmianami

² Uchwała Nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008 r.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

b) tereny wyłączone z zabudowy, oznaczone symbolem **ZP** – tereny parków z dopuszczeniem lokalizacji obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie parku na Osiedlu Zwycięstwa.

Okres sporządzania planu uzależniony jest od stopnia skomplikowania istniejącej oraz planowanej na danym obszarze struktury funkcjonalno-przestrzennej, struktury własnościowej, infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. W omawianym przypadku występuje różnorodność struktury własnościowej, a co za tym idzie - brak porozumienia społecznego.

Projekt planu jest na etapie przed opiniowaniem przez właściwe jednostki Urzędu Miasta Poznania oraz przed konsultacjami społecznymi.

Ponadto informuję, że „Proxin” Sp. z o.o. w Poznaniu złożyła wniosek o zmianę obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (dz. nr 126 ark 36, obr. Winiary w Studium oznaczona symbolem ZP). Spółka „Proxin” do wniosku dołączyła opracowanie pt. „Rewitalizacja przestrzeni wewnątrz Osiedla Zwycięstwa w Poznaniu tzw. - Green Park”, którego celem jest znalezienie optymalnego zagospodarowania spornego terenu o powierzchni około 4 ha, położonego w południowej części osiedla Zwycięstwa. Zespół projektowy, przygotowujący opracowanie na zlecenie Spółki „Proxin” w wyniku wielu analiz i dyskusji uznał, iż *najlepszym rozwiązaniem jest wspólne zagospodarowanie terenu sąsiadujących ze sobą działek należących do Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” i Spółki „Proxin”*. Przedstawiona propozycja zagospodarowania zakłada wykształcenie w centralnej części niezagospodarowanego placu, terenu pod budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zespołem usług osiedlowych (m.in. basenu kąpielowego, klubu młodzieżowego, klubu seniora, itp.) oraz zakłada na pozostałym terenie urządzenie ogólnie dostępnego parku osiedlowego z placami zabaw i elementami małej architektury. Do opracowania projektowego dołączony został również Raport z badania opinii mieszkańców Osiedla Zwycięstwa na temat planowanej inwestycji, w którym według autorów raportu dominowały opinie, iż „Green Park” *poprawi jakość życia mieszkańców oraz wygląd osiedla – uporządkowane zostaną zaniedbane tereny, stanie się ono nowocześniejsze, atrakcyjniejsze i wygodniejsze*. Wśród obaw dominowały opinie o *potrzebie miejsc parkingowych oraz dużym zagęszczeniu ludzi na osiedlu*. Opinie o *potrzebie utrzymania pewnej ilości terenów zielonych* wyrażali zarówno przeciwnicy jak i zwolennicy proponowanej przez „Proxin” inwestycji.

* Miasto know-how

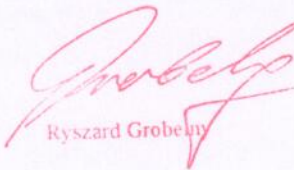
POZnań*

W związku z powyższym Prezydent Miasta Poznania postanowił, iż o sposobie zagospodarowania spornej części Osiedla Zwycięstwa zdecyduje Rada Miasta Poznania, podejmując, lub nie uchwałę w sprawie zmiany obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

W dniu 14 października 2008 r. Rada Miasta Poznania podjęła Uchwałę Nr XLIII/517/V/2008 zmienioną Uchwałą Nr LXVII/921/V/2010 z dnia 2 lutego 2010 r. w sprawie działań organizacyjnych zmierzających do przygotowania projektów uchwał w sprawie nowelizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. W związku z powyższym powołany został Zespół Zadaniowy, w skład, którego wchodzi również radni Rady Miasta Poznania. Zadaniem Zespołu Zadaniowego jest między innymi przygotowanie listy zmian (obszarów) wymagających aktualizacji i zarekomendowanie Radzie, w celu podjęcia stosownych uchwał wszczynających procedury nowelizacyjne. Trwają prace tego Zespołu.

Niezależnie od powyższego dla działki nr 134, ark. 36, obręb Winiary i działek sąsiednich została wydana Decyzja Nr 370/2007 Prezydenta Miasta Poznania z dnia 13 kwietnia 2007 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie Centrum Hydroterapii Dziecięcej i Sportu na wniosek Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

KIEROWNIK ODDZIAŁU Z-CA DIREKTORA WYDZIAŁU

Barbara Dziezkaniec

* Miasto know-how

Jędrzej Solarzki

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 52 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

20.04
INSPEKTOR
Dorota Kubicka