



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 27.06.2019 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.346.2019
Nr rej.: 270619 - 2887

Pan
Łukasz Kapustka
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 17 czerwca 2019 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie przeznaczenia działek na Franowie, uprzejmie informuję:

Nieruchomości położone w Poznaniu w rejonie ul. Franowo, oznaczone w ewidencji gruntów jako: obręb Kobylepole, arkusz mapy 01, działki nr 6, 3/9 i 2/20, stanowią własność Miasta Poznania. Aktualnie rozważane są różne sposoby zagospodarowania ww. nieruchomości:

- jako lokalizacja pod siedzibę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów;
- zbycie, po uprzednim uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla wskazanej lokalizacji nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania i do chwili obecnej nie przystąpiono do jego opracowania. Natomiast zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) Miejska Pracownia Urbanistyczna przystąpiła do opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Folwarcznej, który docelowo przesądzi o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości. Ponadto informuję, że w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania¹ przedmiotowe działki położone są na terenie

¹ Uchwała nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania jest dokumentem planistycznym obowiązującym na terenie całego miasta, także na terenach, na których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W przeciwieństwie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Studium nie jest prawem miejscowym, ale tzw. aktem kierownictwa wewnętrznego, który określa politykę przestrzenną miasta. Studium nie ustala przeznaczenia terenów, wskazuje ono natomiast kierunki zmian w przeznaczeniu terenów. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

przeznaczonym pod zabudowę oznaczonym symbolem U, który oznacza tereny zabudowy usługowej. Dla terenu U Studium ustala kierunek przeznaczenia wiodący obejmujący zabudowę usługową oraz kierunek przeznaczenia uzupełniający: zieleń (np.: parki, skwery), parki naukowo-technologiczne, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej². Przedmiotowy teren jest ponadto pokryty szrafem oznaczającym obszary, na których dopuszczona jest lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Ponadto Wydział Gospodarki Nieruchomościami informuje, że w październiku 2018 r. spółka STARBAG Sp. z o.o. wystąpiła z zapytaniem o możliwość wynajęcia części działki nr 6 na cel: zaplecze budowy.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Bartosz Guss
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

Studium nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleń na budowę. Ustalenia Studium są natomiast wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rysunek Studium został uchwalony w wersji papierowej w skali 1:15000 i w takiej formie należy go odczytywać.

² Studium zawiera ponadto zapis: „Dopuszcza się ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem, niezależnie od kierunku przeznaczenia w Studium”.