



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 4 lutego 2020 r.

Nr sprawy: Or-II.0003.1.26.2020

Nr rej.: 0410220 - 3490

Pan
Michał Grześ
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 23 stycznia br. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie bloku socjalnego przy ul. Nadolnik w Poznaniu, uprzejmie informuję:

Administrator podczas regularnych wizytacji nieruchomości (w tym również w obecności firmy świadczącej usługi ślusarskie) nie stwierdził uszkodzenia drzwi wejściowych do budynku. W budynku od 2018 r. zamontowane są drzwi o zwiększonej odporności na eksploatację oraz uszkodzenia mechaniczne. Dodatkowo w przedmiotowym budynku wymieniono całkowicie instalację domofonową celem ograniczenia dostępu dla osób nieuprawnionych.

Administratorowi budynku znane są problemy występujące w budynku przy ul. Nadolnik 15, w tym problem koczowania osób bezdomnych oraz zanieczyszczania klatki schodowej w okresie jesienno-zimowym. Z przekazanych mi informacji wynika, że jest on częściowo spowodowany wpuszczaniem osób trzecich na klatkę schodową przez część mieszkańców bloku. Administrator jest w stałym kontakcie z dzielnicowym I Rewiru Dzielnicowych Komisariatu Policji Poznań – Nowe Miasto, a Spółka ZKZL podejmuje działania wobec tzw. „trudnych lokatorów” poprzez pouczanie osób stwarzających problemy. W przypadku niestosowania się do wezwań, najbardziej problemowym lokatorom nie są przedłużane umowy najmu socjalnego lokalu lub - w ostateczności - Spółka wnosi o eksmisję.

W celu poprawy jakości usług polegających na utrzymaniu czystości wewnątrz budynku, w styczniu 2020 r. w ramach programu „Gospodarz Domu” zatrudniono mieszkańca przedmiotowego budynku,

który na bieżąco zgłasza wszelkie problemy i nieprawidłowości właściwemu administratorowi, a przekazane uwagi są w miarę możliwości realizowane.

W bloku socjalnym przy ul. Nadolnik 15 od roku 2018 przeprowadzono wiele kosztownych inwestycji, mających znaczący wpływ na poprawę warunków technicznych oraz estetycznych nieruchomości, między innymi wymieniono drzwi wejściowe do budynku, pomalowano klatki schodowe, przeprowadzono naprawę krat zabezpieczających liczniki elektryczne, mechanicznie wyczyszczono klatki schodowe oraz część elewacji, częściowo wymieniono piony CO oraz naprawiono węzeł cieplny. Mając na uwadze bezpieczeństwo lokatorów oraz częste zgłoszenia i interwencje służb porządkowych, os. Nadolnik zostało ponadto podłączone do Systemu Monitoringu Wizyjnego Miasta Poznania.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
B. PIKUSZ
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta