

URZĄD MIASTA POZNANIA
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNYPL. KOLEGIACKI 17
61-841 POZNAŃ
2021-24004Dotyczy: pawilonów handlowych na os. Piastowskim w Poznaniu.

Szanowni Państwo,


W nawiązaniu do złożonego przez Radnego Miasta Pana Łukasza Kapustkę, zapytania w zakresie pawilonów handlowych zlokalizowanych na os. Piastowskim w Poznaniu, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, iż zgodnie z obowiązującą umową dzierżawy D/51/1143 zawartą pomiędzy Miastem Poznań, a ZKZL sp. z o.o. powyższa nieruchomość znajduje się w dyspozycji i zarządzaniu tut. Spółki, natomiast właścicielem jest Miasto Poznań.

W toku postępowania zwrotowego, zgodnie z wydaną decyzją Starostwa Powiatowego - GN.7221-2-00035/04 z 04.12.2020 r., rozpatrzono zwrot na rzecz właścicieli projektowaną działkę 43/171 o pow. 18.646,00 m², zwrot kwot wg udziałów, zatwierdzono podział nieruchomości dz. nr 43/119 na dwie 43/170 o pow. 1.072,00 m² i dz. nr 43/171 o pow. 18.646,00 m² oraz odmówiono zwrotu działki nr 43/170.

Natomiast, zgodnie z prawem Wydział Gospodarki Nieruchomościami jako właściciel nieruchomości złożył w dniu 16.12.2020 r. odwołanie od decyzji do Wojewody Wielkopolskiego, którego przyjęcie zostało potwierdzone pismem Starostwa Powiatowego z dnia 30.12.2020 r. GN.7221-2-0035/04. Ze względu na fakt, iż nie znaleziono podstaw do uchylenia lub zmiany decyzji w trybie art. 132 KPA, wobec czego zgodnie z zawiadomieniem od Wojewody Wielkopolskiego z dnia 22.01.2021 r., poinformowano o możliwym rozpatrzeniu odwołań od decyzji Starosty Poznańskiego, dotyczącego zwrotu i odmowy zwrotu nieruchomości, ze względu na złożoność sprawy **w terminie do dnia 25.06.2021 r.**

W związku z powyższym, do czasu rozpatrzenia przez Starostwo Powiatowe złożonego odwołania Miasto Poznań i ZKZL sp. z o.o. w dalszym ciągu pełni rolę właściciela i dzierżawcy nieruchomości, a podpisane z najemcami lokali użytkowych umowy pozostają wiążące zgodnie z ich zapisami.

Jednocześnie, Miasto Poznań i ZKZL sp. z o.o. nie planuje likwidacji pawilonów handlowych na os. Piastowskim w Poznaniu.

Z poważaniem,
KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych

Agnieszka Makowska