Ewa Jemielity Poznań, 16 listopada 2021 r.

Radna Rady Miasta Poznania

Sz. P. Jacek Jaśkowiak

Prezydent Miasta Poznania

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miasta Poznania

**ZAPYTANIE**

W związku z niezrozumiałym opóźnianiem przez Prezydenta Miasta Poznania przystąpienia do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Osiedle Stefana Batorego - część północna”, proszę o pilne wyjaśnienie kwestii opisanych poniżej:

Jakie rozmowy prowadzi Prezydent Miasta Poznania ze spółką Echo Investment?

Czy rozmowy te mają doprowadzić do przekształcenia terenu po byłym centrum handlowym Tesco w obszar intensywnie zabudowany budynkami mieszkalnymi?

Czy Miasto zamierza doprowadzić do zmiany przeznaczenia terenu w Studium, a następnie zbyć udziały w nieruchomości na rzecz spółki Echo Investment?

Jakie konsultacje przeprowadziło Miasto Poznań w celu zapoznania się z opiniami Mieszkańców tego rejonu? Czy pozostawienie tzw. konsultacji deweloperowi świadczy o odpowiedzialnym prowadzeniu polityki przestrzennej ze strony Miasta Poznania? Te fasadowe konsultacje przeprowadzone przez dewelopera trudno uznać za wiarygodne i rzetelne, są one w mojej opinii wyłącznie odzwierciedleniem życzeniowych i roszczeniowych postaw ze strony potencjalnego inwestora.

Zarówno opinia Rady Osiedla Piątkowo jak i opinie wyrażone przez wielu mieszkańców Piątkowa stoją w całkowitej sprzeczności z zamierzeniami inwestycyjnymi spółki Echo Investment.

Dlaczego uchwała podjęta przez Radę Osiedla Piątkowo jeszcze w 2019 roku, a dotycząca konieczności przystąpienia do prac nad planem celem zapobieżenia intensyfikacji zabudowy w tym rejonie, jest obecnie całkowicie lekceważona przez Prezydenta Miasta Poznania i to pomimo wielokrotnych zapewnień i deklaracji Zastępcy Prezydenta Poznania Bartosza Gussa o szybkim przystąpieniu do prac nad planem miejscowym dla tego terenu?

Pismem z dnia 18 września 2019 roku Miejska Pracownia Urbanistyczna informuje Zarząd Rady Osiedla Piątkowo, że wniosek w sprawie sporządzenia planu miejscowego został **wraz z analizą** zasadności (Załącznik nr 1) przedstawiony Zastępcy Prezydenta Poznania, który na tej podstawie uznał za zasadne wszczęcie procedury przystąpienia do prac nad mpzp dla rejony „Osiedle Stefana Batorego – część północna”. Za to w piśmie do Przewodniczącego Rady Miasta Poznania z 26 października 2021 r., dotyczącym projektu uchwały nr 1050/21 radnej Ewy Jemielity, Zastępca Prezydenta Miasta Bartosz Guss stwierdza, że analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu nie została do tej pory sporządzona.

Dlaczego przygotowana analiza zasadności, niczym nie różniąca się od innych analiz sporządzonych przez Miejską Pracownię Urbanistyczną przestała być analizą wystarczającą?

Kiedy Zastępca Prezydenta Poznania Bartosz Guss wycofał się z deklaracji przystąpienia do prac nad rzeczonym planem, a deklaracje takie składał wielokrotnie?

Czy obecne działania Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania Bartosza Gussa zmierzają do zmiany Studium zgodnej z interesem dewelopera, a całkowicie niezgodnej z oczekiwaniami Mieszkańców?

Załącznik: Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu dla terenu „Osiedle Stefana Batorego - część północna”.

Z poważaniem

Ewa Jemielity