

Prezydent Miasta Poznania
Or.II/0057-2-129/10

06 10 10 - 1068

Poznań, 06.10. 2010r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNOŁ DNIA	06 PAŹ. 2010	WPLYNOŁ DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Szanowny Pan
Michał Tomczak
Radny Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 21 września 2010r. zapytanie Pana Radnego w sprawie postępowania dotyczącego zmiany sposobu użytkowania budynku przy ul. Barana 15 w Poznaniu, uprzejmie informuję:

W dniu 30 czerwca 2010r. wydana została decyzja o odmowie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie atrialnej na niepubliczny zakład opieki zdrowotnej (postępowanie legalizacyjne – istotne odstępstwo od pozwolenia na budowę) przewidzianej do realizacji na działce nr 21/52, arkusz 08, obręb Chartowo, położonej w Poznaniu, przy ul. Barana 15. Postępowanie w tej sprawie zostało zakończone.

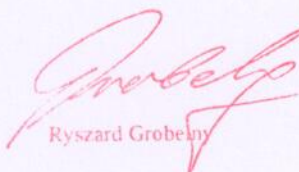
Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, że w sąsiedztwie omawianego budynku dominuje funkcja mieszkaniowa jednorodzinna w zwartej zabudowie atrialnej. Podobnie przedmiotowa nieruchomość jest zblokowana z 7 innymi działkami i tworzy kompleks zwartej zabudowy atrialnej. Położenie, wielkość nieruchomości oraz sposób i natężenie użytkowania, nie pozwalają na ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku z mieszkalnego jednorodzinne na klinikę stomatologiczną z 6 gabinetami stomatologicznymi, gdyż zakłócałoby to charakter osiedla.

Funkcjonowanie przy ul. Barana 15 niepublicznego zakładu opieki medycznej wymagałoby zapewnienia miejsc parkingowych w ilości 3,2 miejsca na 10 zatrudnionych i 2 miejsca parkingowe na 10 pacjentów (zgodnie z uchwałą Rady Miasta Poznania – Polityka parkingowa miasta Poznania). Przeprowadzona wizja w terenie wykazała, że w otoczeniu zakładu zaparkowanych jest

około 10 samochodów, które zajmują także zatoczkę przeznaczoną tylko do zawracania. Spotyka się to z protestami mieszkańców. Zgodnie z opiniami Zarządu Dróg Miejskich potrzeby parkingowe w pełnym zakresie mogłyby być zaspokojone przez parking przyległy do pasa drogowego przy ul. Barana, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy parkingu. Wnioskodawca nie przedstawił jednak takiej zgody.

Powyższe ustalenia nie pozwoliły na ustalenie warunków zabudowy dla dokonanej zmiany sposobu użytkowania przedmiotowego budynku. Zrealizowana inwestycja nie spełnia warunku kontynuacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Jerzy Sępień

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dzięczkaniec

DYREKTOR WYDZIAŁU

Anna Kuzymach-Buczyńska

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

1.10.10 Antczak
Marlena Antczak