

Poznań, 25 czerwca 2025 roku

Urząd Miasta Poznania
Biuro Nadzoru Właścicielskiego

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na zapytanie Radnych Miasta Poznania Panów Andrzeja Prendke oraz Bartłomieja Ignaszewskiego z dnia 18 czerwca 2025 roku w sprawie postępów związanych z przebudową Hali Widowiskowo-Sportowej ARENA, spółka Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o. (dalej: MTP) przedstawia następujące informacje.

1. Na jakim etapie znajduje się obecnie proces przygotowania inwestycji

Odpowiedź

Spółka jest w posiadaniu wydanych dla Modernizacji HWS ARENA prawomocnych decyzji – decyzji lokalizacji celu publicznego oraz decyzji pozwolenia na budowę, w związku z czym pod względem formalno-prawnym inwestycja jest przygotowana do realizacji.

Obecne działania MTP koncentrują się na analizach związanych z możliwymi optymalizacjami kosztu modernizacji HWS ARENA, w tym na domknięciu finansowania. Jednym z działań warunkujących rozpoczęcie inwestycji jest pozyskanie środków ze sprzedaży nieruchomości, o czym szerzej w punkcie 3 poniżej.

Spółka podjęła również działania związane z pozyskaniem dofinansowania w ramach Programu inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu ogłoszonego przez Ministra Sportu i Turystyki.

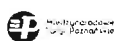
Spółka jest również na etapie weryfikacji i aktualizacji dokumentów formalno-prawnych związanych z przygotowaniem postępowania na wybór generalnego wykonawcy inwestycji.

2. Jaki jest aktualny harmonogram działań dotyczących hali

Odpowiedź

Spółka planuje w IV kwartale 2025 roku uruchomić postępowanie na wybór generalnego wykonawcy modernizacji HWS ARENA.

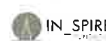
Nasze obiekty



Nasze rozwiązania



Grupa Kapitałowa Grupa MTP



Wybór generalnego wykonawcy planowany jest do końca I kwartału 2026 roku. Rozpoczęcie inwestycji planowane jest niezwłocznie po wyborze generalnego wykonawcy i podpisaniu umowy. Przewidywany czas trwania inwestycji szacowany jest na okres 33 miesięcy. Planowane oddanie do użytku hali planowane jest na początek 2029 roku. Harmonogram realizacji prac będzie wymagał weryfikacji z generalnym wykonawcą i okres realizacji prac związanych z modernizacją HWS ARENA może ulec wydłużeniu.

3. Czy Grupa MTP, jako zaangażowany partner, jest przygotowana do ewentualnej sprzedaży należących do niej gruntów, co – zgodnie z wcześniejszymi doniesieniami – miało umożliwić realizację przedsięwzięcia

Odpowiedź

MTP jest w posiadaniu dwóch nieruchomości gruntowych położonych w gminie Kórnik oraz w gminie Kleszczewo o łącznym obszarze 123,6 ha. Obie nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży.

Wobec pierwszej z nich, położonej w gminie Kleszczewo, prowadzone jest aktualnie postępowanie w sprawie zbycia w trybie negocjacji.

W odniesieniu do drugiej nieruchomości, położonej w gminie Kórnik, obecnie prowadzone są działania zmierzające do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez ustanowienie na przeważającym terenie funkcji P/U (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej). Niezwłocznie po zmianie MPZP oraz przygotowaniu formalnym procedury zbycia, Spółka ogłosi postępowanie na sprzedaż tej nieruchomości.

Z poważaniem,

WICEPREZES ZARZĄDU

Marcin Biliński

PROKURENT

Włodzisław Pernak

Nasze obiekty:



Międzynarodowe
Targi Poznańskie



Pracowni
Congress
Center



Nasze rozwiązania:



Grupa Kapitałowa Grupa MTP



Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.
Siedziba: ul. Cłogowska 14, 60-734 Poznań
www.grupamtp.pl

tel. +48 61/869 20 00
fax. +48 61/869 29 99
info@grupamtp.pl

Sad Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS: 0000202703,
NIP. 777-00-00-488 / REGON 004870933 / Kapitał Zakładowy: 434 256 000,00 PLN