



Radna Miasta Poznania
Ewa Jemielity
Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości

Poznań, 19 marca 2026 r.

Pan
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

Zapytanie

w sprawie podatku od nieruchomości w budynku wielorodzinnym

Szanowny Panie Prezydencie

W imieniu Mieszkańca Poznania proszę o wyjaśnienie n/w sprawy:

19.11.2024 została wprowadzona nowelizacja ustawy o podatkach i opłatach lokalowych, ogłoszona w Dz.U. poz.1757 z 29.11.2024. zapis brzmi: ulegnie zmianie opodatkowanie miejsc postojowych i komórek lokatorskich od 2025r. Miejsca postojowe i komórki lokatorskie będące w bryle budynku, będą opodatkowane jak lokale mieszkalne czyli 1,18 za m2.

W przypadku Mieszkańca lokal mieszkalny, garaż i komórka lokatorska znajdują się w tym samym budynku i każdy z tych lokali posiada odrębną księgę wieczystą.

W Poznaniu w roku podatkowym 2025 zostały przyjęte n/w stawki:

lokal mieszkalny oraz garaż 1,19zł/m2

komórka lokatorska 11,48zł/m2.

Dla przykładu w woj. dolnośląskim, zachodnio pomorskim i śląskim przyjęto stawki równe dla wszystkich lokali zgodnie z Dz.U.poz 1757 z 29.11.2024.

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności

Z poważaniem

Ewa Jemielity

Liczba załączników: 0