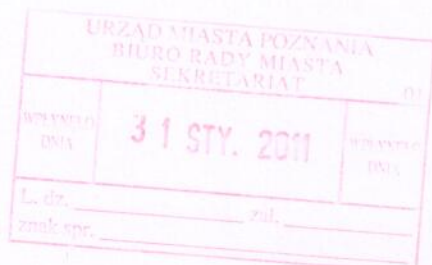


Prezydent Miasta Poznania
Or.II/0003-2-3/11
310111 - 1399

Poznań, 31. 01. 2011r.



Szanowny Pan
Szymon Szynkowski vel Sęk
Radny Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 11 stycznia 2011r. zapytanie Pana Radnego w sprawie zagrodzenia wylotu ulicy Grzybowej, uprzejmie informuję:

Przeprowadzone przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami badanie archiwalnych planów miasta Poznania wykazało, że pierwotnie zaprojektowany układ ulic w tym rejonie zakładał wjazd w ul. Grzybową tylko ze strony północnej, to jest od ul. Południowej. Od południa wjazd w ul. Grzybową mimo, że dochodzić miała ona do ul. Świerkowej (dzisiaj ul. Opolska), był natomiast zamknięty (zał. nr 1).

Badanie stanu prawnego działki nr 158 wykazało, że nieruchomość ta stanowiła przez ostatnie kilkadziesiąt lat współwłasność wielu podmiotów. W zawiadomieniu Sądu Rejonowego w Poznaniu z 2004 r. dot. księgi wieczystej nr 178912 widnieje 12 osób fizycznych oraz Miasto Poznań. Rozproszenie własności stanowiło przeszkodę w sprawnym zarządzie tą nieruchomością, i uniemożliwiało podejmowanie wspólnych decyzji właścicielskich, także w zakresie jej zabezpieczenia (ogrodzenie). Z powyższego stanu rzeczy korzystali mieszkańcy ul. Grzybowej, przechodzą przez działkę nr 158 w celu dojścia do ul. Opolskiej a stamtąd do centrum handlowego i pętli tramwajowej.

Stopniowy wykup w ostatnich kilku latach przez Family House sp. z o.o. udziałów we własności doprowadził do nabycia przez tę firmę prawa do 346/720 cz. własności. Pozostali właściciele to Stowarzyszenie Oświatowe w Poznaniu z udziałem w wysokości 332/720 cz. własności, Miasto Poznań z udziałem w wysokości 24/720 cz. oraz osoba fizyczna z udziałem w wysokości 18/720 cz. własności.

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl


Od 2009r. Family House sp. z o.o. udostępnia Miastu Poznań część dz. nr 158 od strony torów kolejowych o pow. ok. 350 m² jako przedłużenie ul. Jałowcowej. Umożliwia to przejazd do ul. Opolskiej. Udostępniona powierzchnia przekracza wysokość udziału Miasta Poznania (3,3 %) i wynosi ok. 5,5 % powierzchni tej działki.

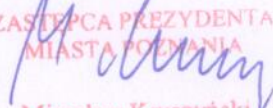
Ze względu na przewidywane wykorzystanie części działki nr 158 pod budowę odcinka południowego III ramy komunikacyjnej Miasto Poznań nie zamierza zbywać swojego udziału w tej nieruchomości.

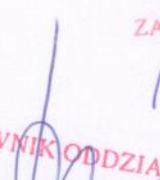
Ponadto informuję, że przeprowadzona przez pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wizja lokalna wykazała, że mieszkańcy ul. Grzybowej w celu dojścia do pętli tramwajowej na Dębcu korzystają z przejścia pod torami kolejowymi na wysokości ul. Południowej.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny


Po DYREKTORA
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO
Jędrzej Szlarski


ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ
Mirosław Kruszyński


KIEROWNIK ODDZIAŁU
Barbara Dziurzyńska

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

27.01.11 Antczak

Marlena Antczak