

Zastępca
Prezydenta Miasta Poznania

Or.II/0003-2-7/11

0303M-1683

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WYŁYNIŁO DNIA	03 MAR. 2011	WYŁYNIŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

Poznań, 3 marca 2011 r.

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zapytanie Pana Wiceprzewodniczącego złożone podczas VII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 22 lutego 2011r. dotyczące rozliczenia prac remontowych przeprowadzonych w 2010 r. w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Ugory 20 w Poznaniu, przedstawiam poniżej informację:

Zestawienie wydatków na remonty i zakupy oraz ich koszt:

1) w *budynku przy ul. Ugory 20* zrealizowano:

- remont wejścia głównego do DPS-u, tarasu wewnętrznego, wyjścia na taras, przystosowanie dla osób niepełnosprawnych – wydatkowana kwota 108.271,89 zł,
- prace remontowo - budowlane dotyczące zapewnienia odpowiedniej ilości toalet i łazienek dla osób niepełnosprawnych, wyodrębnienie drogi do pralni dla przewożu czystej i brudnej bielizny – wydatkowana kwota 182.581,30 zł,
- dostosowanie sieci przyzywowej – wydatkowana kwota 5.878,41 zł,
- zaadoptowanie pomieszczeń dla pracowników socjalnych, zlikwidowano bariery architektoniczne – wydatkowana kwota 545.713,77 zł,
- montaż monitoringu w celu prawidłowego zabezpieczenia wejść – wydatkowana kwota 18.179,30 zł.

2) w *budynku przy ul. Ugory 18* dostosowano pomieszczenia dla osób niepełnosprawnych, zapewniono odpowiednią ilość toalet – wydatkowana kwota 271.901,87 zł.

3) *Koszt całkowity realizacji programu naprawczego* wyniósł 1.132.526,54 zł, w tym:

- § 4170 – umowy i zlecenia - 3.600,00 zł,
- § 4300 - zakup usług - 24.651,04 zł
- § 4270 - zakup usług remontowych – 1.104.275,50 zł,

4) *Realizacja zadania WPF* (dotyczy dwóch budynków):

- remont dachu I-etap - 51.551,59 zł,
- remont instalacji kanalizacyjnej - 65.152,75 zł,
- remont dachu II-etap - 10.677,96 zł,
- remont (adaptacja, w tym malowanie) pokoi nr 203-208 - 31.773,88 zł,
- remont palarni - 10.986,69 zł,

* Miasto know-how

- remont tarasu poziom 00

- 18.786,49 zł,

Koszt całkowity realizacji zadania

- **188.929,36 zł**

5) Zrealizowane zakupy:

- meble – dla mieszkańców, na hole integracyjne, do rehabilitacji, do sali terapeutycznej, dla zespołu socjalnego, do pomieszczeń wielofunkcyjnych, do aneksów kuchennych – koszt 76.000,-zł,
- sprzęt rehabilitacyjny – usprawniający (drabinki, kozetki, bieżnia, rotor, ugiel, itp.) – koszt 19.326,- zł
- sprzęt AGD – do aneksów kuchennych, kuchenki pomocnicze – koszt 7.192,- zł.

6) Poprawa obsługi mieszkańca

Zrealizowano szereg prac mających na celu lepszą obsługę mieszkańca i realizację jego potrzeb.

W 2010 r. w budynku przy ul. Ugory 20 przeprowadzono remont korytarzy, holi integracyjnych i administracyjnych, sali wielofunkcyjnej i jadalni, palarni i holu wejściowego, dostępnych dla mieszkańców:

Na kondygnacji ±0,00 (kondygnacja parteru) w toku prac remontowych:

- wymieniono sieć elektryczną i oświetlenie (z wyjątkiem jadalni i sali wielofunkcyjnej),
- usunięto bariery architektoniczne, w tym:
 - wąskie drzwi 80 cm wymieniono na szerokie 90 cm lub 120 cm – w ilości 42 sztuki, w tym:
 - ✓ drzwi wejściowe do węzłów sanitarnych i do toalet – 29 sztuk,
 - ✓ drzwi do gabinetów medycznych i izolatki – 2 sztuki,
 - ✓ drzwi do pomieszczeń, w których obsługiwani są mieszkańcy – 5 sztuk,
 - ✓ drzwi w głównym wejściu do DPS – 2 sztuki,
 - ✓ drzwi ewakuacyjne (wejście boczne) – 2 sztuki,
 - ✓ drzwi wejściowe do jadalni i świetlicy – 2 sztuki,
- zniwelowano występujące stopnie i nierówności w ciągach komunikacyjnych, założono odpowiednie poręcze tam, gdzie ich nie było,
- wyremontowano i udostępniono podjazdy do wejścia DPS, na taras wewnętrzny i taras zewnętrzny,
- wyremontowano hole integracyjne – aneksy dziennego pobytu, na poziomie -2,7 i 0,0, zapewniając lepszy kontakt pomiędzy mieszkańcami oraz mieszkańcami i personelem,
- poprawiono funkcjonalność i estetykę – zmiana portierni, nowe meble w holach, jadalni i sali wielofunkcyjnej,
- poprawiono funkcjonalność palarni.

Dzięki tym pracom uzyskano dla mieszkańców:

- ✓ miejsca wypoczynku i rekreacji w patio (latem w otoczeniu zieleni, osłonięte od słońca) – taras wewnętrzny oraz taras zewnętrzny od strony Warty - dla wszystkich mieszkańców,
- ✓ w znaczący sposób poprawiono bezpieczeństwo mieszkańców poprzez wymianę starej aluminiowej sieci elektrycznej na dwóch poziomach komunikacyjnych,
- ✓ poprawiono estetykę pomieszczeń stwarzając miejsca przyjazne, umożliwiające odpoczynek i integrację mieszkańców.

Inne prace:

Na kondygnacji -5,40 w pomieszczeniach pralni:

- rozdzielono drogi przewozu czystej i brudnej bielizny,
- wymieniono drewniane raszki podłogowe na nowe podgumowane,
- przemalowano część pomieszczeń.

Na kondygnacji -5,40 pomieszczenia terapeutyczne i rehabilitacyjne:

- odmalowano i wymieniono w nich lampy,
- wyposażono pomieszczenia w dodatkowy sprzęt do prowadzenia zajęć z mieszkańcami: rzutnik multimedialny, laptop, karaoke, cyfrowy aparat fotograficzny.

Na kondygnacji -2,70 w kaplicy w związku z pęknięciami sufitów przeprowadzono prace remontowe.

Dzięki tym pracom i zakupom:

- ✓ możliwe jest dokumentowanie i utrwalanie ważnych dla mieszkańców i DPS wydarzeń,
- ✓ zakup rzutnika umożliwił rozszerzenie oferty zajęć dla mieszkańców,
- ✓ wprowadzono „karaoke”,
- ✓ organizowane są seanse „kina domowego”.

Koszt prac obejmujący powyższy zakres wyniósł: 714 925,53 zł.

„Czy w związku z tymi pracami pensjonariusze nie przebywają już w zagrzybionych pokojach, czy z pokoi może odbywać się wnoszenie chorych na noszach, czy nadal w kocach? Ile pokoi pensjonariuszy zostało wyremontowanych a ile jeszcze czeka na remont?”.

Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych UMP poinformował, że mieszkańcy nie przebywają w zagrzybionych pokojach. W 2009 r. w budynku przy ul. Ugory 20 wyremontowano 28 pokoi jednoosobowych i 14 dwuosobowych. Koszt całkowity przeprowadzonych prac wyniósł 43 784,01 zł. Obecnie remontu nie wymaga żaden pokój, natomiast wszystkie pokoje są sukcesywnie odświeżane. Plan na kolejne lata przewiduje dostosowanie pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych, tj. uzyskanie odpowiedniej komunikacji dla osób na wózkach inwalidzkich, likwidację „przelotowych” szaf, poszerzenie drzwi.

W 2010 r. w budynku przy ul. Ugory 18 przeprowadzono kompleksowy remont. Koszt ogółem wyniósł 405 925, 34 zł. Zakres prac obejmował remont dachu, wymianę kanalizacji, remont tarasu, wymianę sieci elektrycznej i przyzywowo-alarmowej, zlikwidowanie barier architektonicznych, wyremontowanie 12 pokoi mieszkalnych, zakup kuchenek podręcznych, dostosowanie 5 toalet, 4 łazienek i utworzenie salki rehabilitacyjnej (środki w Wieloletnim Planie Finansowym - 123 036,88, prace remontowe - 282 888,46 zł).

Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych uzyskał zapewnienie od dyrektora domu, że chorzy nie są wnoszeni w kocach. Mieszkańcy, którzy korzystają z pomocy Pogotowia Ratunkowego przenoszeni są na noszach lub krzeselku kardiologicznym, zgodnie z procedurami Pogotowia.

„W jakim stanie są ubikacje i łazienki, które były remontowane? Ile czeka na remont?”

Dobudowano lub wyremontowano 26 toalet dla mieszkańców budynku przy ul. Ugory 20, spełniając tym samym wymogi standardu. Ze względu na ograniczenia wynikające z konstrukcji budynku łazienki są ogólnodostępne.

W 1 węźle sanitarnym zamontowano mechaniczną wentylację z powodu zawilgocenia ścian i sufitów – zjawisko zostało wyeliminowane.

Z powodu ograniczeń wynikających z konstrukcji i podziału pomieszczeń w budynku oraz planów dotyczących połączenia małych pokoi w większe, przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, nie planowano remontów kapitalnych łazienek przy pokojach (są odświeżane - malowane).

Przeprowadzono remont aneksów kuchennych na 3 kondygnacjach budynku. Założono nową sieć elektryczną i oświetlenie, wyposażono w nowe meble i sprzęt AGD oraz zakupiono i zamontowano filtry wody.

Natomiast w budynku przy ul. Ugory 18 dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych 5 toalet i 4 łazienki.

W toku prac zrealizowano program naprawczy opracowany na 2010 r. – zgodny z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 października 2005 r.

„Czy w ostatnim czasie były remontowane pokoje kadry kierowniczej i obsługi? Ile wydano na to pieniędzy?”

- w pomieszczeniach dyżurek personelu pielęgniarskiego zlokalizowanych na kondygnacjach ±0,00 i -2,70:

- wymieniono sieć elektryczną, przyzywową, założono monitoring,
- przeprowadzono kapitalny remont ogólnobudowlany likwidując bariery architektoniczne,
- wyposażono w nowe sprzęty oraz przygotowano miejsce przyjęć lekarza,
- w prawidłowy sposób zorganizowano drogę ewakuacyjną przy dyżurce na poziomie 0,0,
- zakupiono dodatkowe siedzenia dla oczekujących na pomoc medyczną mieszkańców.

- pomieszczenia zespołu socjalnego:

- zostały przeniesione w celu zwiększenia ich dostępności dla osób poruszających się na wózkach,
- została wyremontowana sieć elektryczna i komputerowa,
- wyposażone zostały w nowy sprzęt,
- zakupiono dodatkowe siedzenia dla osób i rodzin oczekujących na załatwienie spraw.

- wyremontowano część administracyjną, w celu pełnej dostępności sekretariatu i dyrekcji dla mieszkańców DPS:

POZnań*

- mieszkańcy mają pełen dostęp do wszystkich pracowników funkcyjnych: dyrekcji, księgowości, zespołu socjalnego – niezależnie od stopnia swojej sprawności fizycznej,
- obsługiwani są w warunkach komfortu psychicznego, mogą spokojnie załatwić swoje sprawy,
- standard pomieszczeń remontowanych jest porównywalny, niezależnie od tego czy przygotowane są do bezpośredniego użytkowania przez mieszkańców, czy też do ich obsługi.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Jerzy Stępień

p. DYREKTORA
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO

Jędrzej SolarSKI

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 17, jerzy_stepien@um.poznan.pl, www.poznan.pl

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Barbara Pizoczek

SPECJALISTA
Agnieszka Tadera
03.2017.