

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or.II/0003-2-24/11
Lotus: 030311-2701

Szanowna Pani
Katarzyna Kretkowska
Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 02		
WPLYNEŁO DNIA	2011-03-03	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.	zab.	
znak spr.		

Poznań, 03.03. 2011r.

W celu udzielenia odpowiedzi na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 22 lutego 2011r. zapytanie Pani Wiceprzewodniczącej dotyczące kamienic przy ul. Działyńskich przekazuję wyjaśnienia przygotowane przez Pana Jarosława Pucka Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Mirosław Kruszyński

p.o. DYREKTORA
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO

Jędrzej Solarski

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

02.03.2011
Marlena Antczak

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Barbara

DOA-0313-7/2011

p. *Działkaniec*

URZĄD MIASTA POZNANIA [04]		
02.03		
WYPIŁO DNIA	0 2. 03. 2011	WPLYNĘŁO DNIA
Lp. dz. <i>0203/11 - 2600</i>		
znak spr.		

Poznań, 28.02.2011 r.

Urząd Miasta Poznania
Wydział Organizacyjny
pl. Kolegiacki 17

Dotyczy sprawy: Or.II/0003-2-24/11 z dnia 22 lutego 2011 r.

Odpowiadając na zapytanie pani Katarzyny Kretkowskiej Radnej Rady Miasta Poznania w sprawie przeprowadzenia renowacji kamienic oraz sprzedaży nieruchomości przy ul. Działuńskich 3 i 8, informuję:

W związku z wyczerpaniem środków finansowych z kredytu Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) w ramach, którego wyremontowano kompleksowo ograniczoną liczbę budynków komunalnych, program renowacji kamienic nie będzie już realizowany w takim zakresie w jakim zakładał program, współfinansowany innymi źródłami niż budżet Miasta Poznania.

Aktualnie kamienice, które objęte były pierwotną wersją programu renowacji, z których wyprowadzono już część mieszkańców poddane są szczegółowej analizie pod kątem sposobu ich zagospodarowania. Analiza ta ma służyć podjęciu decyzji o ewentualnym wyłączeniu ze sprzedaży mieszkań i pozostawienia budynków w mieszkaniowym zasobie gminy. Do dnia 11.02.2011 r. Prezydent Miasta Poznania zdecydował o wyłączeniu 179 budynków komunalnych oraz 14 budynków Wspólnot Mieszkaniowych ze sprzedaży. W pozostałych przypadkach biorąc po uwagę m.in. zainteresowanie wykupem mieszkań,

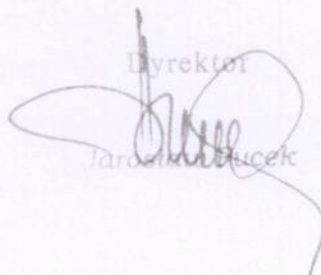
podejmowane są decyzje o uruchamianiu sprzedaży w nieruchomościach, poprzednio objętych programem kompleksowej renowacji.

Odnosząc się do wskazanych w zapytaniu kamienic przy ul. Działyńskich 3 i 8 odstąpiono od realizacji zadania z uwagi na nieopłacalność inwestycji. Rzeczywisty koszt realizacji prac renowacyjnych znacząco przekraczał pierwotną szacunkową wycenę robót – przede wszystkim z uwagi na zabytkowy charakter kamienic i konieczność odtworzenia oryginalnej struktury oraz wyglądu budynków.

Jednocześnie ZKZL chcąc realizować inwestycje polegające na rewitalizacji i restauracji swojego zasobu lokalowego zmierzał do wykorzystania ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-privatnym. Celem programu miało być polepszenie wizerunku Miasta Poznania i dbałość o dziedzictwo kulturowe, w którego skład wchodzi kamienice położone przy ul. Działyńskich 3 i 8. Pierwszym etapem prac nad projektem było zgromadzenie maksymalnie dużej ilości informacji na temat ekonomiczno-społecznego oddziaływania projektu, jego kosztów i korzyści oraz ryzyk.

Niezależnie od powyższego ZKZL zlecił przeprowadzenie analizy scenariuszy postępowania z ww. nieruchomościami jednostce zewnętrznej, tj. Centrum Analiz Rynku Nieruchomości.

Analiza ta zakładała 6 wariantów postępowania z nieruchomościami z różnym zaangażowaniem finansowym Miasta, w tym działania oparte na partnerstwie publiczno-privatnym. Wykazała ona, że żaden z przyjętych scenariuszy postępowania nie charakteryzuje się dodatnią rentownością. Biorąc pod uwagę fakt, że żaden z analizowanych wariantów postępowania z nieruchomościami nie generuje dodatkich ekonomicznie środków dla Miasta, autorzy opracowania rekomendowali sprzedaż tych nieruchomości w aktualnym stanie technicznym.

Dyrektor

Jarosław Łuczek