

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or.II/0003-2- 28/11  
Lotus: 300311-206

Szanowny Pan  
Michał Grześ  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Poznania

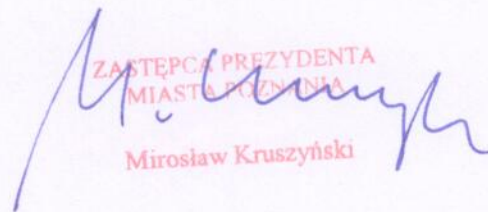
|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| URZĄD MIASTA POZNAŃ<br>BIURO RADY MIASTA<br>SEKRETARIAT 02 |              |                  |
| WPLYNĘŁO<br>DNIA   | 2011 -03- 30 | WPLYNĘŁO<br>DNIA |
| L. dz. _____   | zł. _____    |                  |
| znak spr. _____  |              |                  |

Poznań, 30.03. 2011r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 22 marca 2011r. zapytanie Pana Wiceprzewodniczącego w sprawie braku odpowiedzi na pismo Stowarzyszenia Sarmacka, uprzejmie informuję, że 22 marca br. udzieliłem odpowiedzi w przedmiotowej sprawie.

W załączeniu przekazuję kserokopię odpowiedzi.

Z poważaniem

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNAŃ  
Mirosław Kruszyński

  
p.o. DYREKTORA  
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO  
Jędrzej Solarski

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

28.03.11 Antczak

Marlena Antczak

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

# POZnań\*

GN.XVI/710- 102 /11  
l.dz. 220311.02094

Stowarzyszenie Sarmacka  
Pani  
Elżbieta Skrzypczyńska

ul. Burgundzka 18 ✓  
61- 616 Poznań

Poznań, 22 03. 2011

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 09.02.2011 r., dot. sprzedaży mieszkań przy ul. Sarmackiej, uprzejmie informuję, iż sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielolokalowych odbywa się na zasadach określonych w uchwale Nr LXI/842/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców komunalnych lokali mieszkalnych.

Dnia 7.01.2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 05 listopada 2009 r. w sprawie zmiany ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw, która dodała m. in. w art. 34 po ust. 6 ust. 6a, stanowiący, iż rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego może przyznać, odpowiednio w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu budynków mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.

Obecnie trwają prace nad przygotowaniem uchwały w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabyciu budynków mieszkalnych jednolokalowych, stanowiących w całości przedmiot najmu, będących własnością Miasta Poznania, oraz określenia zasad ich sprzedaży.

Projekt uchwały przewiduje udzielenie bonifikaty w wysokości 40% od ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości, dodatkową bonifikatę w wysokości 20%.

W przypadku podjęcia ww. uchwały przez Radę Miasta Poznania, wejdzie ona w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

\*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
tel. +48 61 878 53 20, fax +48 61 878 55 05, mirosław\_kruszynski@um.poznan.pl, www.poznan.pl



# POZnań\*

Odnosząc się natomiast do kwestii określenia ceny 1 m<sup>2</sup> nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym, informuję, iż zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, wartość określa rzeczoznawca majątkowy według stanu na dzień wizji lokalnej na nieruchomości, z uwzględnieniem rodzaju konstrukcji obiektu, wieku budynku, okresów trwałości elementów budynku, wykonanych remontów, danych z wizji lokalnej odnośnie stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych. A więc obecnie niemożliwym jest podanie wartości o które Pani prosi.

NAJPIERWSZY ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNAŃ  
*M. Kruszyński*  
Miroslaw Kruszyński

PREZYDENT MIASTA  
*[Signature]*

*[Signature]*

\*Miasto know-how  
Sp. z o.o.  
*[Signature]*  
Marta [Signature]