

Zastępca
Prezydenta Miasta Poznania

Or.II/0003-2-33/11

300311 - 325

Poznań, 30 marca 2011 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 02		
WPLYNĘŁO DNIA	2011 -03- 30	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zapytanie Pana Przewodniczącego złożone podczas VIII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 22 marca 2011 r. w sprawie skargi lokatorów kamienicy przy ul. Staszica 11/13, przekazuję w załączeniu wyjaśnienia złożone przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A. pismem z dnia 24 marca 2011 r.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
[Signature]
Mirosław Kruszyński

DYREKTORA
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY

Jędrzej Golański KIEROWNIK ODDZIAŁU

* Miasto know-how *[Signature]* Barbara Dzięczkaniec

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 20, mirosław_kruszynski@um.poznan.pl, www.poznan.pl

AGNIESZKA TADERA
SPECIALISTA

30.03.2011

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
SPÓŁKA AKCYJNA**

Poznań, dnia 2011-03-24

p. Dziżkaniec

URZĄD MIASTA POZNANIA 04	
Wydział Organizacyjny	
WPLYNĘŁO DNIA	28.03.2011
WPLYNĘŁO DNIA	28.03.2011
L. dz. 2803/11 - 25/19	
znak spr.	

**Dział Organizacyjny
Urzędu Miasta Poznania
ul. Pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań**

p. Dziżkaniec
28.03.2011
Barbara Dziżkaniec

Dotyczy : pisma Or.11/0003-2-33/11

Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 w odpowiedzi na pismo z dnia 21.03.2011 r. dotyczące problemów lokatorów z mieszkaniami przy ul. Staszica 11/13 w Poznaniu informuje że:

1. W oparciu o opinie kominiarską i przeprowadzoną wizję stwierdzono że kratki wentylacyjne spełniają swoją rolę ,natomiast syjący się gruz oraz sadze nie zakłócają prawidłowości działania przewodu kominowego w pionie mieszkań nr : 9,10,12,14.

W związku z powyższym ,aby zapobiec dalszemu obsypywaniu się sadzy i gruzu zostanie zamontowany wkład kominowy w terminie do końca maja bieżącego roku.

2. Na podstawie wizji lokalnej w budynku stwierdzono brak prawidłowej wentylacji nawiewnej co przyczynia się do powstawania w okresie jesienno – zimowym nalotów pleśni na ścianach.

W lokalu mieszkalnym nr 9 istniejąca wentylacja podokienna nawiewna została przez najemcę zabezpieczona w sposób uniemożliwiający jej prawidłowe działanie.

Następną przyczyną występowania wilgoci w mieszkaniach są szczelne okna i drzwi które uniemożliwiają prawidłową wymianę powietrza.

W lokalu nr 12 najemca wydzielił z pomieszczenia kuchennego łazienkę, która nie posiada wentylacji a także została ona wykonana bez zezwoleń i wskazań, co przy wydzielaniu dużej ilości pary wodnej powoduje osiadanie wilgoci na ścianach i w miejscach najzimniejszych.

W małych pokojach stwierdzono brak źródła ogrzewania co może być jedną z przyczyn powstawania nalotów pleśni.

Informujemy, że Wspólnota Mieszkaniowa podjęła decyzje o wykonaniu remontu dachu tej oficyny, natomiast ze względu na spłatę zaciągniętego kredytu nie podjęła decyzji o dokonaniu ocieplenia ściany od strony podwórza przy ul. Staszica 15 w Poznaniu.

3. Odnosnie przykrych zapachów z kanalizacji sanitarnej informujemy, że po wizjach w dniach 3 i 23.03.2011 r nie stwierdzono przykrych zapachów z kanalizacji w mieszkaniu nr 9.

Należy sprawdzić odpowietrzenie pionu kanalizacyjnego w części dachowej. Z uwagi na znaczne pochylenie połąci dachu prace zostaną powierzone ekipie dekarskiej i wykonane w terminie do 15.04.2011 r.

Sprawę prowadzi:
Inspektor nadzoru
Andrzej Tribus
Tel. (61)657-9556

Inspektor nadzoru
Zbigniew Czysty
Tel. (61) 6579573

PREZES
[Podpis]
Przemysław Szczepaniak