

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or.II/0003-2- 35/11
Lotus: 3003/11- 223

Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 02		
WPLYNĘŁO DNIA	2011 -03- 30	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Poznań, 30.03. 2011r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 22 marca 2011r. zapytanie Pana Wiceprzewodniczącego w sprawie ogrzewania lokali mieszkalnych przy ul. Fabianowo 29, uprzejmie informuję:

Zgodnie z zawartą w dniu 28.08.2009r. umową najmu, budynkiem przy ul. Fabianowo 29, z wyłączeniem trzech lokali mieszkalnych, dysponuje Fundacja Familijny Poznań. Na podstawie powyższej umowy fundacja dysponuje nieruchomością, instalacjami oraz urządzeniami służącymi do obsługi budynku, w tym kotłownią gazową.

Zgodnie z § 5 pkt. 1 umowy najmu, Familijny Poznań zobowiązuje się do czasu opuszczenia przez lokatorów lokali mieszkalnych dostarczać im media oraz przekazywać do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych dane niezbędne do ich rozliczenia. W związku z powyższym firma LTG, zarządca nieruchomości przy ul. Fabianowo 29, (wybrany przez Fundację Familijny Poznań) przekazuje do ZKZL koszty za: pobraną wodę, odprowadzone ścieki, wywóz odpadów stałych, pobraną energię elektryczną oraz dostarczoną energię ciepłą, które przypadają na trzy lokale komunalne. Koszty uzyskane od Fundacji podlegają rozliczeniu na najemców lokali komunalnych.

W związku z rosnącymi kosztami energii cieplnej Zarządca lokali komunalnych znajdujących się w budynku przy ul. Fabianowo 29– MPGM S.A.- zdecydował się na podniesienie

* Miasto know-how

zaliczki na c.o. pobieranej od najemców przedmiotowych lokali mieszkalnych. Działania Zarządcy mają na celu uniknięcie wysokich niedopłat powstałych po rozliczeniu świadczeń.

W efekcie rosnących opłat za energię ciepłą ZKZL przeprowadził kontrolę kosztów przekazywanych przez Fundację. W wyniku kontroli stwierdzono niekorzystny sposób przeliczania zużycia energii ciepłej przypadającej na lokale mieszkalne. ZKZL wystąpił do firmy „LTG Nieruchomości” o wykonanie korekty kosztów. Po uzyskaniu skorygowanych kosztów, wykonane zostanie ponowne rozliczenie mediów i ustalone zostaną nowe zaliczki na pokrycie kosztów świadczeń.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
Mikołaj Kruszyński

p.o. DYREKTORA
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO

Jędrzej Solarski

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dajczkaniec

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

28.03.11 Antczak
Marlena Antczak