

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or.II/0003-2- 37/11
Lotus: 300311 - 258

Szanowny Pan
Adrian Kaczmarek
Radny Rady Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 02		
WPLYNĘŁO DNIA	2011 -03- 30	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Poznań, 30.03. 2011r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 22 marca 2011r. zapytanie Pana Radnego w sprawie odpowiedzi na pismo z dnia 15 lutego br. dotyczące nabycia nieruchomości przy ulicy Chryzantemowej 10, uprzejmie informuję:

Wskazana w piśmie złożonym przez Pana Radnego nieruchomość przy ulicy Chryzantemowej 10, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 1770/1 o pow. 4978 m² z obrębu Plewiska, arkusz mapy 02. Działka ta stanowi własność osoby fizycznej. Odległość tej nieruchomości do Stadionu Miejskiego wynosi w linii prostej ok. 2,5 km, a jadąc ulicami Malwowa, Grunwaldzką i Bułgarską to ok. 5 km.

Przedmiotowa działka gruntu położona jest na obszarze uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Część północna Południowo-Zachodniego klina zieleni część B” – Uchwała Nr XXXVIII/399/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 10 czerwca 2008r. Zgodnie z zapisem planu wskazana działka oznaczona jest symbolem 9Kz - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w klinie zieleni. Ze wstępnej analizy planistycznej wynika, iż na tym terenie nie może powstać proponowany przez Pana Radnego obiekt, bowiem zgodnie z zapisem § 18 pkt 1 lit. a , b , c tego planu na działce dopuszcza się lokalizację:

- a) nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
- b) nie więcej niż jednego budynku gospodarczego albo garażu,
- c) obiektów małej architektury,

natomiast treść pkt 4 przedmiotowego paragrafu wyklucza możliwość innej zabudowy niż dopuszczone w pkt 1.

* Miasto know-how

Z mapy ewidencyjnej wynika, że przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana i graniczy z nieruchomością komunalną, działką nr 1770/2 o pow. 8590 m², która w ocenie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami również mogłaby być wskazana na potrzeby Straży, dlatego też konieczne jest przeprowadzenie wizji w terenie, celem ustalenia stanu faktycznego.

Dopiero po zgromadzeniu pełnej dokumentacji terenowo-prawnej, możliwe będzie wypracowanie stanowiska Miasta w tej sprawie i ustosunkowanie się do propozycji Pana Radnego.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ
Miroslaw Kruszyński

p.o. DYREKTORA
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO

Jedyny Solarski

KIEROWNIK ODDZIAŁU

* Miasto know-how

Barbara Dęczkaniec

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

28.03.2011 Antczak

Marlena Antczak