

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or.II/0003-2- 39/11  
Lotus: 190411 - 2232

Szanowny Pan  
**Mariusz Wiśniewski**  
Radny Rady Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 02		
WPEŁNIŁO DNIA	2011-04-19	WPEŁNIŁO DNIA
L. dz. _____	zł. _____	
znak spr. _____		

Poznań, 22.04.2011r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 12 kwietnia 2011r. zapytanie Pana Radnego w sprawie planowanej inwestycji przy ul. Głuszyna w Poznaniu, uprzejmie informuję:

W dniu 08.11.2010r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury wpłynął wniosek inwestora „Dwunastka – Świtalski & Synowie S.A. SKA” w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowego wraz z totemem reklamowym oraz 27 miejsc parkingowych, przewidzianej do realizacji na działkach 138/12 i 138/14, ark. 38, obręb Starołęka, położonych w Poznaniu przy ul. Głuszyna 2.

Inwestor wniósł o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej budynek handlowy o powierzchni 568 m<sup>2</sup>, co stanowi ok. 32% powierzchni terenu inwestycji. Budynek ma posiadać jedną kondygnację nadziemną o wysokości ok. 4,6 m oraz szerokości elewacji frontowej ok. 46,4 m. Wnioskodawca planuje wybudowanie 27 miejsc parkingowych oraz totemu reklamowego o wysokości ok. 7,9 m i szerokości ok. 2 m.

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, że planowana inwestycja kontynuuje funkcję handlowo-usługową, występującą w sąsiedztwie, jednak koliduje z istniejącymi parametrami zabudowy, takimi jak procent zabudowy, szerokość elewacji frontowej, linie zabudowy oraz rodzaj dachu.

Zarząd Dróg Miejskich pismem z dnia 29.03.2011r. ( DR-481-118-1/11) negatywnie zaopiniował planowaną inwestycję, z uwagi na kolizję z planowaną przebudową skrzyżowania ulic Głuszyna – Starołęcka oraz braku możliwości ustalenia poprawnej obsługi komunikacyjnej.

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi skutkuje niemożnością wydania pozytywnej decyzji ustalającej warunki zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Jerzy Stępień

PA DYREKTORA  
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNO-  
KIEROWNICZEGO  
Jędrzej SolarSKI

Barbara DZICZKANIEC

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

15.04.2011 Antczak  
Marlena Antczak