

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or.II/0003-2- 41/11
Lotus: 16 05 11 - 1892

Szanowny Pan
Łukasz Miś
Radny Rady Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA		
BIURO RADY MIASTA		
SEKRETARIAT 02		
WPLYNĘŁO DNIA	2011-05-16	WYKONANO DNIA
L. dz. _____ z dat. _____		
znak spr. _____		

Poznań, 16. 05. 2011r.

W celu udzielenia odpowiedzi na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 12 kwietnia 2011r. zapytanie Pana Radnego w sprawie dalszego funkcjonowania targowiska na Placu Bernardyńskim przekazuję przygotowaną przez Miejską Pracownię Urbanistyczną „Analizę dotyczącą lokalizowania targowiska na Placu Bernardyńskim na podstawie zebranych informacji oraz zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podgórna – Plac Bernardyński”.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Tomasz Kayser

DYREKTORA
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO

Jedrej Solarski

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

11.05.2011 Anka

Poznań, 22 kwietnia 2011r.

ANALIZA DOTYCZĄCA LOKALIZACJI TARGOWISKA NA PLACU BERNARDYŃSKIM NA PODSTAWIE ZEBRANYCH INFORMACJI ORAZ ZAPISÓW MPZP „PODGÓRNA-PLAC BERNARDYŃSKI”

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (upzp) wg stanu prawnego na dzień sporządzania niniejszej opinii, można wyróżnić trzy sposoby wykorzystywania terenu :
 - wykorzystywanie w sposób dotychczasowy,
 - tymczasowe zagospodarowanie terenu,
 - planowane przeznaczenie (docelowe).

Zgodnie z jego brzmieniem: „*Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób **dotychczasowy** do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich **tymczasowego** zagospodarowania*”.

2. W mpzp “Podgórna – Plac Bernardyński” w Poznaniu określono następujące przeznaczenie:
 - tymczasowe (pkt 11.1)
 - docelowe - (pkt 1.1.1 i 2.2.)

Plan nie określa dotychczasowego sposobu wykorzystywania terenu gdyż jest to stan faktyczny istniejący w dniu uchwalenia planu.

3. W mpzp “Podgórna – Plac Bernardyński” na tymczasowe zagospodarowanie zezwolono do dnia **30 września 2011 r.** Po tym dniu nie można wydawać decyzji administracyjnych dla zagospodarowania tymczasowego.
4. Na dzień sporządzania niniejszej opinii nie skorzystano z możliwości zagospodarowania terenu w sposób tymczasowy - określony w planie w punkcie 11.1.
5. Po dniu **30 września 2011 r.** zmiana sposobu zagospodarowania jest możliwa jedynie w sposób docelowy – określony w punkcie 1.1.1 i 2.2. planu.
6. Do czasu podjęcia jakichkolwiek prac na Placu Bernardyńskim, budowlanych lub remontowych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, (lokalizacja parkingu jest dopuszczona, a nie wymagana), zgodnie z art. 35 upzp możliwe jest utrzymanie dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu.