

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			02
WPLYNEŁO DNIA	2011 -04- 22	WPLYNEŁO LUB DNIA	
L. dz. _____		zał. _____	
znak spr. _____			

Znak sprawy: Or.II/0003-2- 46/11
Lotus: *220411 - 1831*

**Szanowny Pan
Adrian Kaczmarek
Radny Rady Miasta Poznania**

Poznań, *22. 04.* 2011r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 12 kwietnia 2011r. zapytanie Pana Radnego w sprawie wypowiedzania umów na prowadzenie sklepów zlokalizowanych w okolicy dworca na Starołęce, uprzejmie informuję:

Przedmiotowe pawilony handlowe zlokalizowane są w granicach działek 2/6, 2/8, 2/11, ark. 3 w obrębie Starołęka. Z użytkownikami tych pawilonów Miasto Poznań, reprezentowane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, zawarło umowy dzierżawy. Od pozostałych użytkowników, nie posiadających tytułu prawnego Miasto Poznań pobiera wynagrodzenie za bezumowne korzystanie.

W związku z prowadzonymi pracami dotyczącymi ogłoszenia koncesji na roboty budowlane dla budowy dworca autobusowego wraz z parkingiem wielopoziomym, pismem z dnia 19.02.2010 r. Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zwrócił się do WGN z prośbą o uregulowanie przedmiotowych umów. W następstwie podjęto decyzję o zaproponowaniu dzierżawcom podpisania aneksu do umów, zawierającego zapis o poddaniu się dobrowolnej egzekucji w myśl art.777§1 pkt 4 i 5 kpc, celem zapewnienia terminowego wydania nieruchomości wraz z usunięciem nakładów. Odmowa podpisania przez dzierżawcę takiego aneksu miała skutkować wypowiedzeniem umowy w trybie wskazanym w umowie (1 miesiąc), wraz z wezwaniem do usunięcia nakładów i opuszczenia terenu.

Na spotkaniu WGKiM i WGN w dniu 27.07.2010 r. WGKiM poinformował, że jeszcze 2 lata dzierżawcy mogą korzystać z przedmiotowego terenu. O tym fakcie Miasto poinformowało handlujących na spotkaniu, które odbyło się 15.09.2010 r.

*Miasto know-how

W związku z nieznanym bliżej terminem rozpoczęcia planowanej inwestycji podjąłem decyzję, aby sprawa wypowiedzenia lub zaproponowania aneksów do umów dzierżawy została odłożona do stycznia 2011 r. Po upływie tego terminu, z uwagi na brak zainteresowania ze strony partnerów prywatnych podobnymi inwestycjami, na spotkaniu w dniu 09.02.2011r. postanowiłem o kontynuowaniu dotychczasowych umów i jedynie w umowach zawieranych w celu przedłużenia umów zawartych na czas oznaczony umieszczać zabezpieczenie wynikające z art. 777 §1 pkt 4 i 5 kpc.

Ponadto informuję, że planowana budowa kompleksu obejmuje nie tylko budowę parkingu typu Park & Ride na około 500 pojazdów, ale również powierzchnię handlową.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

M. Kruszyński
Miroslaw Kruszyński

*po DYREKTORA
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO
Jędrzej Solarski*

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dęczkiewicz
Barbara Dęczkiewicz

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

19.04.2011 Antczak

Marlena Antczak