

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	17 CZE. 2011	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

Znak sprawy: Or.II/0003-2- 61/11  
Lotus: 170611-1451

Szanowny Pan  
**Michał Grześ**  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Poznania

Poznań, 17.06. 2011r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 7 czerwca 2011r. zapytanie Pana Wiceprzewodniczącego w sprawie czynszu za lokal przy ul. Radojowo 20, uprzejmie informuję:

Lokal znajdujący się przy ulicy Radojowo 20 został wskazany przez Zarząd Osiedla Radojowo jako przyszła siedziba Osiedla Morasko-Radojowo uchwałą nr 33/III/2010 Zarządu Osiedla Radojowo z dnia 7 grudnia 2010 r. W związku z powyższym, w celu zapewnienia siedziby organom nowego osiedla oraz w powiązaniu z podwyżką czynszu, wynikającą z naliczania przez ZKZL 23% podatku VAT, Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta przygotował projekt stosownego porozumienia, zastępującego dotychczas obowiązujące porozumienie z 12.12.2007 r.

Jednakże Biuro Prawne UMP odmówiło zaakceptowania nowego porozumienia ze względu na „kwestię odpłatności w aspekcie uiszczania podatku VAT”, argumentując, że „zawarcie proponowanych porozumień spowodowałoby wyłom w próbach innego rozwiązania ww. problemów”(załącznik nr 1).

W tej sytuacji, w celu realizacji uchwały Zarządu Osiedla Radojowo oraz w celu zabezpieczenia środków trwałych będących na stanie Osiedla, a zgromadzonych w przedmiotowym budynku, w okresie od wygaśnięcia kadencji Osiedla, do dnia ukonstytuowania się organów Osiedla Morasko-Radojowo, tj. 10 kwietnia br., faktury z czynszem za siedzibę, wystawiane przez ZKZL na podstawie poprzedniego porozumienia, były opłacane w imieniu Osiedla przez Dyrektora Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta na mocy pełnomocnictwa, udzielonego Zarządzeniem nr 1013/2010/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 31 grudnia 2010 r.

\* Miasto know-how



Wysokość minimalnych stawek czynszu dla jednostek pomocniczych miasta określona jest w Zarządzeniu Nr 103/2008/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 25.02.2008 r.

Biorąc pod uwagę skargi osiedli na wysokość płaconego czynszu, przy jednoczesnym niskim standardzie pomieszczeń, Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta wystąpił w lutym 2010 r. do Dyrektora ZKZL z pismem, w którym zawarto prośbę o „rozważenie możliwość wystąpienia o zmianę Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie gospodarowania zasobem użytkowym zarządzanym przez ZKZL i obniżenie minimalnej stawki czynszu dla jednostek pomocniczych, i następnie doprowadzenia do zmiany stawek czynszowych płaconych przez osiedla”. W odpowiedzi ZKZL stwierdził, że realizacja tego postulatu jest niemożliwa, gdyż obowiązujące stawki pozwalają jedynie na pokrycie kosztów ponoszonych przez ZKZL, a ewentualna nadwyżka stanowi zabezpieczenie w przypadku konieczności nagłego remontu obciążającego Wynajmującego.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNAŃ  
*M. Kruszyński*  
Miroslaw Kruszyński

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Jędrzej SolarSKI

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dżiczkaniec

*10.06.11.*

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

*10.06.2011 Antek*