

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or.II/0003-2- 67/11
Lotus: 140611-1248

Szanowny Pan
Michał Tomczak
Radny Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	14 CZE. 2011	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____	zał. _____	
znak spr. _____		

Poznań, 14.06. 2011r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 7 czerwca 2011r. zapytanie Pana Radnego w sprawie niezgodnej z prawem inwestycji przy ul. Barana 13 i 15, uprzejmie informuję:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego prowadzi postępowania administracyjne w sprawie istotnych odstępstw od pozwoleń na budowę budynków przy ul. Barana 15 i ul. Barana 13 w Poznaniu. Pozwolenia te przewidują budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie atrialnej. Odstępstwa od pozwoleń polegają na zmianie sposobu użytkowania budynków poprzez przeznaczenie ich do użytku publicznego (klinika stomatologiczna) oraz na powiększeniu powierzchni zabudowy. Postępowania te zostały zawieszono do czasu wydania przez Prezydenta Miasta Poznania ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy. Decyzjami z dnia 30.06.2010r. oraz 10.02.2010r. Prezydent Miasta Poznania odmówił wydania decyzji w sprawie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynków i zwiększenia powierzchni zabudowy. Właścicielka nieruchomości złożyła odwołanie od tych decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, które do dnia dzisiejszego nie zostały rozpatrzone, co uniemożliwiało zakończenie postępowań.

Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Zodiak” spowoduje podjęcie zawieszonych postępowań, a rozstrzygnięcia, jakie zapadną przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, nie będą już miały znaczenia w tej sprawie. Zgodnie z procedurą przewidzianą w Prawie budowlanym zostaną nałożone obowiązki przedstawienia projektów budowlanych zamiennych, a następnie wydawane będą decyzje w sprawie zatwierdzenia tych projektów. Możliwość zatwierdzenia takich projektów będą uzależnione od

* Miasto know-how

zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku przedłożenia projektów niezgodnych z zapisami planu, w zakresie sposobu użytkowania i powierzchni zabudowy, albo nieprzedłożenia takich projektów w ogóle, będą wydane decyzje zmierzające do likwidacji skutków samowoli budowlanych.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Jerzy Stępień

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej SolarSKI

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara DzięczkaniES

10.06.11

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

10.06.2011