

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or.II/0003-2- 73/11
Lotus: 2107M-552

Szanowna Pani
Beata Urbańska
Radna Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			02
WPLYNEŁO DNIA	2011 -07- 21	WPLYNEŁO DNIA	
L. dz. _____	zal. _____		
znak spr. _____			

Poznań, 21.07. 2011r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 12 lipca 2011r. zapytanie Pani Radnej w sprawie budowy nowej siedziby Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, uprzejmie informuję:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (dalej GDDKiA) dysponuje w rejonie ul. Małachowskiego 12 działkami gruntu o następujących oznaczeniach geodezyjnych: obręb Śródka, ark. 13, dz. 4/6, 4/7, 4/8 i 4/20. Wymienione powyżej działki stanowią własność Skarbu Państwa a Ministerstwo Skarbu Państwa ustanowiło prawo trwałego zarządu dla GDDKiA w trybie art. 45 ust. 1 z zastrzeżeniem art. 60a ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 j.t.).

Kompleks 229 garaży będących przedmiotem zapytania Pani Radnej położony jest na działkach, które jedynie graniczą z działkami, na których planowana jest inwestycja. Jedynie dwadzieścia trzy z wymienionych garaży graniczy bezpośrednio z działką nr 4/20 w taki sposób, że dojazd do nich odbywa się przez wspomnianą działkę.

W dniu 29 lipca 2009r. wydana została decyzja nr 140/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie biurowca jako nowej siedziby Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, przewidzianej do realizacji na działkach 4/6, 4/7, 4/8 i 4/20, arkusz 13, obręb Śródka przy ul. Małachowskiego w Poznaniu. W punkcie 2 tej decyzji zapisano jednak, że: „wzdłuż wschodniej granicy terenu ustala się pas o szerokości 13,0 m umożliwiający dojazd do istniejących garaży znajdujących się za tą granicą”. Z uwagi na zaistniały problem w dniu 21 października 2009 r., pan Mirosław Kruszyński Zastępca Prezydenta Miasta Poznania

* Miasto know-how

podjął decyzję, aby wydzierżawić zainteresowanym grunt pod przedmiotowymi garażami do czasu gdy GDDKiA nie zakwestionuje możliwości korzystania z przejazdu.

Do działki 4/20 przylegają 23 garaże murowane, a więc zgodnie z art. 46 § 1 w związku z art. 48 Kodeksu cywilnego (Dz.U. 1964, Nr 16, poz. 93) garaże te trwale połączone z gruntem stanowią własność Miasta Poznania. We wszystkich umowach garaży przylegających do działki 4/20 (23 garaży murowanych) znajduje się zapis: „Po rozwiązaniu niniejszej umowy nakłady budowlane poczynione na dzierżawionym gruncie zostaną zatrzymane przez Dzierżawcę za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu lub zabrane przez dzierżawcę na jego koszt – wg według wyboru dokonanego przez Wydzierżawiającego”. Ponadto w 3 nowozawartych umowach (wśród ww. 23) umieszczono zapis o rozwiązaniu umowy w przypadku powzięcia przez wydzierżawiającego informacji o uniemożliwieniu dojazdu do garażu przez GDDKiA.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Tomasz Kayser

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dędzka

DYREKTOR WYDZIAŁU
Jędrzej SolarSKI

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

21.07.11 Arkadiusz