

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	2011-07-25	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.		zał.
znak spr.		

Znak sprawy: Or.II/0003-2- 74/11  
Lotus: 2507M-1887

**Szanowna Pani  
Katarzyna Kretkowska  
Wiceprzewodnicząca  
Rady Miasta Poznania**

Poznań, 25.07. 2011r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 12 lipca 2011r. zapytanie Pani Wiceprzewodniczącej w sprawie nowych dokumentów dotyczących nieruchomości, na których usytuowane jest Liceum Ogólnokształcące nr VIII oraz Zespół Szkół Muzycznych, uprzejmie informuję:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami przeprowadził ponowne badanie ksiąg wieczystych oraz zbioru dokumentów do tych ksiąg, które Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi dla przedmiotowych nieruchomości. W wyniku badania nie odnaleziono umów, o których wspomina Pani Wiceprzewodnicząca w swoim zapytaniu, potwierdzających nabycie przez ks. Piotrowskiego przedmiotowych nieruchomości.

Jak już ustalono wcześniej, w zapisach zamkniętej księgi wieczystej o oznaczeniu KW Łazarz tom 50, karta 1278 w dziale III, wpisane było prawo pierwokupu na rzecz Gminy Stołecznej Miasta Poznania (wpis z 16 września 1930 r.). Przedmiotowa księga wieczysta była prowadzona dla nieruchomości położonej obecnie przy ul Głogowskiej 90 (zajmowanej przez Zespół Szkół Muzycznych). W zapisach obowiązującej księgi o oznaczeniu KW nr PO1P/ 00006263/7, założonej 20 czerwca 2005 r., prowadzonej dla ww. nieruchomości, nie widnieje już wpis o prawie pierwokupu.

Zgodnie z treścią art 596 kodeksu cywilnego, umowne prawo pierwokupu polega na zastrzeżeniu dla jednej ze stron pierwszeństwa kupna oznaczonej rzeczy, gdyby druga strona sprzedawała ją osobie trzeciej. Istota prawa pierwokupu nie zmieniła się od okresu międzywojennego. Prawo to jest związane tylko z umową sprzedaży. Dodaje się, iż prawo własności przedmiotowych nieruchomości przeszło na własność Skarbu Państwa na podstawie

\*Miasto know-how

orzeczenia o wyłączeniu z 1956 r. – jeszcze przed śmiercią ks. Czesława Piotrowskiego w 1963 r., w związku z czym nieruchomości położone przy ul Głogowskiej 90 i 92 nie wchodziły już w skład masy spadkowej - stanowiły już bowiem wcześniej własność Skarbu Państwa. W uwagi na fakt, iż spadek po ks. Cz. Piotrowskim przeszedł na rzecz Archidiecezji Poznańskiej na podstawie dziedziczenia testamentowego nie jest to więc nabycie, które kwalifikowałoby możliwość zastosowania prawa pierwokupu.

Odnosząc się do kwestii dotyczącej sprzedaży przez Ks. Piotrowskiego 950 m<sup>2</sup> tej działki Zakładom Cegielskiego informuję, iż w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości, na których obecnie funkcjonują szkoły przy ul Głogowskiej 90 i 92 brak zapisów dotyczących przedmiotowej transakcji. Jak ustalił Wydział Gospodarki Nieruchomościami przedmiotem umowy sprzedaży dokonanej w 1945 r. pomiędzy ks. Cz. Piotrowskim i Zakładami H. Cegielski S.A. była nieruchomość położona przy ul. W. Bogusławskiego.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIĘASTA POZNAŃANIA

Tomasz Kayser

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Solarski

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

22.07.11 Antek  
Marian