

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or.II/0003-2- 85/11
Lotus: 2107 M- 568

Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	2011-07-21	
L. dz.	_____	zał. _____
znak spr.	_____	_____

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			02
WPLYNEŁO DNIA	2011-07-21	WPLYNEŁO DNIA	
L. dz.	_____	zał.	_____
znak spr.	_____		_____

Poznań, 21.07. 2011r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 12 lipca 2011r. zapytanie Pana Wiceprzewodniczącego w sprawie zabezpieczenia i zagospodarowania nieruchomości po Wyższej Szkole Sztuki Stosowanej, uprzejmie informuję:

Opis zagadnień prawnych zamieszczony w udzielonej w dniu 29 kwietnia 2009r. odpowiedzi na zapytanie Pana Wiceprzewodniczącego dotyczące nieruchomości przy ulicy Krańcowej i Wileńskiej (kopia w załączeniu) pozostał aktualny. Do tej pory jednak postępowanie przeciwko Schola Posnaniensis o zapłatę z tytułu bezumownego korzystania, usunięcie nakładów i wydanie nieruchomości nie zakończyło się. Sygnalizowany w zapytaniu Pana Wiceprzewodniczącego pogarszający się stan techniczny budynków posadowionych na tych nieruchomościach znany jest Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami, który monitoruje tę nieruchomość.

Wobec niewielkiej szansy uzyskania przez Miasto Poznań za pośrednictwem sądowej egzekucji usunięcia nakładów na koszt dawnego dzierżawcy i w celu zakończenia tej patowej sytuacji, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami polecił opracowanie rozwiązania problemu zakładające:

- poniesienie przez Miasto Poznań kosztów rozbiórki, które związane będzie z podjęciem ryzyka naruszenia posiadania dotychczasowego dzierżawcy w celu wyegzekwowania uprawnień

* Miasto know-how

właścielskich gminy wynikających z art. 140 kodeksu cywilnego oraz w celu zapobieżenia katastrofie budowlanej i utraty życia lub zdrowia ludzi,

- wprowadzenie nowej funkcji dla tej nieruchomości po rozbiórce, która nie będzie sprzeczna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie informuję, że zapytanie Pana Radnego zostało przekazane do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Komendanta Miejskiej Policji z prośbą o podjęcie stosownych działań.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Tomasz Kayser

DYREKTOR WYDZIAŁU
Jędrzej Bujarski

KIEROWNIK ODDZIAŁU

* Miasto know-how
Dariusz Dziczkaniec 21.07.11

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

21.07.2011 Antkowiak