

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-2-88/11

Poznań, sierpnia 2011 r.

**Szanowny Pan
Tadeusz Dziuba
Radny Miasta Poznania**

W związku z otrzymanym w dniu 21 lipca 2011 r. pismem Pana Radnego w sprawie prowadzonego przez PKP S.A. postępowania mającego na celu wyłonienie autora projektu urbanistycznego zagospodarowania przestrzennego obszaru p.n. Wolne Tory w Poznaniu, uprzejmie informuję:

Polskie Koleje Państwowe S.A. - organizator postępowania przetargowego - w celu umożliwienia jak najszerszej liczbie oferentów udział w prowadzonym postępowaniu przedłużył ostateczny termin składania ofert wstępnych do 30 września 2011 r. (w związku z trwającym sezonem urlopowym).

Zgodnie z zapisami podpisanej w dniu 26 sierpnia 2010 r. umowy pomiędzy spółką Polskie Koleje Państwowe S.A. a Miastem Poznań utworzony został zespół składający się z 3 przedstawicieli Miasta Poznań działających pod kierownictwem Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury oraz 3 przedstawicieli PKP S.A. Celem zespołu jest organizacja postępowania przetargowego i wybór Autora koncepcji urbanistycznej zgodnie z postanowieniami umowy. Wynagrodzenie Autora związane z opracowaniem Koncepcji Urbanistycznej obciąża PKP S.A.

Brak jest podstaw do twierdzenia, iż postępowanie przygotowane przez PKP S.A. nie będzie prowadzone w sposób transparentny, a w związku z tym do występowania do organizatora o zakończenie postępowania bez dokonywania wyboru oferty.

Przedmiotem umowy, o której mowa powyżej, było określenie praw i obowiązków oraz zasad i warunków współpracy Stron w zakresie:

- a) uchylenia sporu pomiędzy Miastem a PKP odnośnie stanu prawnego Wolnych Torów,

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

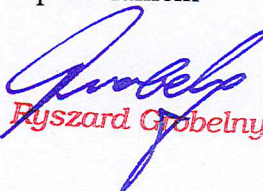
- b) podjęcia działań zmierzających do przedłożenia Wojewodzie Wielkopolskiemu materiałów dowodowych pozwalających na podjęcie decyzji dotyczących komunalizacji na rzecz Miasta Poznania i uwłaszczenia na rzecz PKP S.A.,
- c) umożliwienia przygotowania wspólnej koncepcji urbanistycznej dla terenu objętego umową,
- d) umożliwienia rekompensaty odszkodowań w formie zamiany nieruchomości.

Zapisy podpisanego porozumienia Miasta Poznań z PKP S.A. stanowią, co następuje:

- 6.1. *Strony dostrzegają potrzebę zapewnienia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych Wolnych Torów. W tym celu wspólnie podejmą działania na rzecz stworzenia spójnej koncepcji zagospodarowania przestrzennego całego tego obszaru (Koncepcji Urbanistycznej).*
- 6.2. *PKP w ciągu 3 miesięcy od dnia, w którym stanie się ostateczna decyzja stwierdzająca nabycie przez PKP prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości B, podejmie działania na rzecz przeprowadzenia postępowania przetargowego, mającego na celu wybór podmiotu, któremu zostanie powierzone opracowanie Koncepcji Urbanistycznej (Autora).*
- 6.3. *Wybór Autora zostanie dokonany na podstawie decyzji komisji przetargowej, w której zasiadać będą przedstawiciele PKP i Miasta. Komisja przetargowa składa się z 6 osób. Każda ze Stron ma prawo wskazania po 3 członków komisji. Komisja podejmuje decyzje większością głosów w obecności wszystkich członków. W razie niemożliwości podjęcia decyzji przez Komisję wobec braku większości decyzje podejmą w uzgodnieniu Prezydent Miasta Poznania oraz Zarząd PKP S.A.*
- 6.4. *Treść warunków zamówienia oraz wszelka inna dokumentacja przetargowa opracowane zostaną w wyniku porozumienia Stron. W tym celu będą one prowadzić niezbędne uzgodnienia.*

Ponadto informuję, że Miasto Poznań nie partycypuje finansowo w kosztach postępowania o wyłonienie Autora projektu, także w późniejszej, ewentualnej realizacji zamówienia.

Z poważaniem


Ryszard Gobelny

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl