

Tadeusz Dziuba,
radny miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNAŃ
WOLNE TORY
WYBRZEŻE
22.07.2011
L. 240711 - 2444

Poznań, 21 lipca AD 2011

SEKRETARIAT
Prezydent Miasta Poznania
2011-07-21 2444

p. D. Dziuba
25.07.11
22.07.11

Pan Ryszard Grobelny

Prezydent Miasta Poznania

KIEROWNIK ODDZIAŁU
GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Zwracam się do Pana Prezydenta jako organu reprezentującego partnera w postępowaniu prowadzonym przez PKP S. A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu (ujawnionego w ogłoszeniu opublikowanym przez ten Oddział). Rezultatem tego postępowania ma być wyłonienie autora projektu urbanistycznego zagospodarowania przestrzennego obszaru znanego p. n. Wolne Tory.

Postępowanie to wszczęto 28 czerwca b. r., a termin złożenia ofert wstępnych przewidziano pierwotnie na 29 lipca, obecnie zaś przesunięto na 12 sierpnia b. r. Tak więc na przygotowanie takich ofert przewidziano ledwo 6 tygodni (początkowo 4 tygodnie), choć ich opracowanie wymaga zaprezentowania wstępnej koncepcji urbanistycznej. Koncepcja tak musi zawierać: rysunkową i opisową propozycję zagospodarowania terenu, ustalającą jego funkcje i chłonność oraz parametry zabudowy, propozycję układu komunikacyjnego wraz z określeniem powiązań z układem istniejącym, propozycję transportu publicznego oraz oszacowanie kosztów proponowanego rozwiązania. Jest oczywiste, iż przygotowanie takiej wstępnej koncepcji wymaga zgromadzenia odpowiedniego zespołu fachowców oraz niezbędnego czasu.

Zakreślone ramy czasowe uniemożliwiają udział w przedmiotowym postępowaniu tym wszystkim zainteresowanym, którzy wcześniej nie przygotowywali się do tego rodzaju pracy. Tym samym nasuwa się przypuszczenie, że postępowanie to ma charakter intencjonalny.

Opracowaniem koncepcji zagospodarowania tak unikalnej dla centrum Poznania przestrzeni, jaką są Wolne Tory, organizator postępowania powinien zainteresować rozległe grono urbanistów, architektów i fachowców innych specjalności, w tym zagranicznych. Ewentualna realizacja takiej koncepcji będzie zapewne najważniejszą dla miasta w okresie najbliższych dwudziestu lat.

Postępowanie służące wyłonieniu autora projektu urbanistycznego zagospodarowania Wolnych Torów powinno być – moim zdaniem – poprzedzone możliwie szeroką i jednocześnie fachową dyskusją oraz tak przeprowadzone, by umożliwić w nim udział wybitnych specjalistów polskich i zagranicznych.

Apeluję, by Pan Prezydent skłonił organizatora postępowania do jego zamknięcia bez dokonywania wyboru oferty (regulamin postępowania przewiduje taką możliwość) i do ogłoszenia nowego postępowania na warunkach transparentnych.

Proszę też uprzejmie o poinformowanie mnie o tym, czy miasto Poznań partycypuje w kosztach realizacji przedmiotowego zamówienia.

Będę wdzięczny za szybką odpowiedź w przedmiotowych sprawach.

Z poważaniem,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ziub', written in a cursive style.