

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or.II/0003-2- 98/11

Lotus: 0909M-2037

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNĘŁO DNIA	09 WRZ. 2011	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. _____	zał. _____	
znak spr. _____		

Szanowny Pan  
**Grzegorz Ganowicz**  
Przewodniczący  
Rady Miasta Poznania

Poznań, 09.09. 2011r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 30 sierpnia 2011r. zapytanie Pana Przewodniczącego w sprawie działań podejmowanych przez spółkę Targowiska, uprzejmie informuję:

W dniu 13 maja 2011 r. powołany został nowy Zarząd Spółki z o.o. TARGOWISKA, który został zobowiązany do poprawy sytuacji finansowej Spółki i zmiany jej wizerunku. Zarząd Spółki planuje między innymi ograniczenie kosztów, głównie w zakresie usług obcych, opłat ponoszonych z tytułu dzierżaw i najmu gruntów, restrukturyzacji zatrudnienia i restrukturyzacji majątkowej oraz organizacyjnej.

W zakresie targowiska Dolna Wilda w czerwcu 2011 r. Spółka wypowiedziała umowę najmu gruntu o powierzchni 907 m<sup>2</sup>., będącego własnością prywatną, wykorzystywaną pod część hali namiotowej Dolna Wilda. Termin wygaśnięcia umowy – 31.12.2011 r., wysokość uiszczanego czynszu miesięcznego: 13.533,- zł netto (tj. 14,92 zł netto za 1m<sup>2</sup>, przy 2 zł netto za 1 m<sup>2</sup> terenu miejskiego). W powyższej sprawie Zarząd Spółki odbył rozmowę z przedstawicielem Wynajmującego w dniu 14.06.2011 r., wnioskując o obniżenia stawki czynszu, która obecnie jest około 7-krotnie wyższa od uiszczanej za grunt miejski. Niestety, nie uzyskano zgody na obniżenie czynszu. Na gruncie prywatnym będącym przedmiotem umowy stoi część hali namiotowej, zagospodarowanej 112 pojedynczymi boksami handlowymi. Jednocześnie na dzień 30.06.2011 r. na targowisku Dolna Wilda wolnych było 139 boksów handlowych, na dzień 31.08.2011 r. jest to liczba 150 wolnych boksów. O planach ograniczania kosztów dla poprawy sytuacji finansowej Spółki, Zarząd Spółki poinformował Zarząd Poznańskiego Stowarzyszenia Kupców podczas spotkania w dniu 29 czerwca 2011r. oraz w dniu 6 września 2011r. w czasie spotkania z Zarządem Stowarzyszenia oraz kupcami targowiska Dolna Wilda. Podczas spotkania w dniu 6 września Zarząd Spółki zobowiązał się do przeprowadzenia ponownych negocjacji z Wynajmującymi w sprawie ustalenia niższych, korzystniejszych dla Spółki stawek dzierżawy gruntu.

\*Miasto know-how

nieograniczony na wykonywanie usług sprzątania 5 targowisk ( Rynek Jeżycki, Rynek Wildecki, Plac Wielkopolski, Świt i Dolna Wilda).

Spółka spodziewa się, iż w wyniku przetargów osiągnięte zostaną korzystniejsze warunki finansowe, co w efekcie wpłynie na ochronę handlujących przed znacznym wzrostem stawek czynszu dzierżawnego, a tym samym dodatkowym obciążeniem prowadzonej przez te podmioty działalności handlowej na targowiskach Spółki.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNAŃA

Tomasz Kayser

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Sołtarski

KIEROWNIK ODDZIAŁU

\* Miasto know how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Antoni 8.05.2011

Marlena