

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	2011-09-26	WYTYNEŁO DNIA
L. dz.	zał.	
znak spr.		

Znak sprawy: Or.II/0003-2- 106/11  
Lotus: 260911-2660

Szanowny Pan  
**Michał Tomczak**  
Radny Miasta Poznania

Poznań, 26.09. 2011r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 20 września 2011r. zapytanie Pana Radnego w sprawie kliniki stomatologicznej przy ul. Barana 15, uprzejmie informuję:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania prowadzi postępowania administracyjne w sprawie istotnych odstępstw od pozwoleń na budowę budynków przy ul. Barana 15 i Barana 13 w Poznaniu. Odstępstwa polegają na zmianie sposobu użytkowania budynków mieszkalnych poprzez przeznaczenie ich do użytku publicznego oraz na powiększeniu powierzchni zabudowy. Postępowania te były zawieszony do czasu wydania przez Prezydenta Miasta Poznania ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy. Decyzjami z dnia 30 czerwca 2010r. ( sygn. UA.IV.U12/73313-1270/09 ) i z dnia 10 lutego 2010r. ( sygn IV. U12/73313-1259/09 ) Prezydent Miasta Poznania odmówił wydania decyzji w sprawie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynków i zwiększenia powierzchni zabudowy, jednakże właścicielka nieruchomości złożyła odwołanie od tych decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Dnia 18 sierpnia 2011r. wszedł w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Os. Zodiak” zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Poznania nr XII/128/VI/2011 z dnia 7 czerwca 2011r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2011r., Nr 200, poz. 3154. W tej sytuacji rozstrzygnięcia jakie zapadną przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym nie będą już miały znaczenia. Wobec powyższego dnia 22 września 2011r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania wydał postanowienia o podjęciu zawieszonych postępowań. W najbliższym czasie wydane zostaną decyzje w sprawie obu wymienionych wyżej budynków w oparciu o przepisy Prawa budowlanego i zapisy wskazanego

\* Miasto know-how



wyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z procedurą przewidzianą w Prawie budowlanym zostaną nałożone obowiązki przedstawienia projektów budowlanych zamiennych, a następnie będą wydawane decyzje w sprawie zatwierdzenia tych projektów zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku przedłożenia projektów niezgodnych z zapisami planu, w zakresie sposobu użytkowania i powierzchni zabudowy, albo nieprzedłożenia takich projektów w ogóle, zostaną wydane decyzje zmierzające do likwidacji skutków samowoli budowlanej.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Jerzy Stępień

STARSZY SPECJALISTA  
23.09.2014  
Małgorzata Antczak

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Solarski

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dulcikaniec

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl