

ZARZĄDZENIE NR .....189...../2010/P  
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA  
z dnia .....23.04.2010.....r.

w sprawie **wyłączenia ze sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w barakach.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146), § 19 w związku z § 9 ust. 2 uchwały Nr L/670/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2009-2013 oraz § 1 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr LXI/842/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców komunalnych lokali mieszkalnych, zarządza się, co następuje:

§ 1

Nie przeznaczają się do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących własność Miasta Poznania, wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania i Dyrektorowi Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych.

flc

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

23. 04. 2010

Z DP PREZYDENTA MIASTA

Mirosław Kruszyński  
Zastępca Prezydenta Miasta Poznania

MARIA GROCHOWSKA  
RADCA PRAWNY

pl.



**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA**  
**PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

w sprawie **wyłączenia ze sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w barakach.**

Na podstawie § 9 ust. 2 uchwały Nr L/670/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2009-2013, wynajmujący zobowiązany został do wydzielania z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania zasobu niepodlegającego sprzedaży.

Uchwałą Nr LXI/842/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców komunalnych lokali mieszkalnych wyłączone zostały ze sprzedaży lokale mieszkalne położone m.in. w barakach.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w tym zapewnianie lokali socjalnych i lokali zamiennych, a także zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Wg stanu aktualnego na dzień 31.12.2009 r.:

- 168 rodzin oczekiwało na zawarcie umowy najmu lokalu zamiennego w związku z realizacją Programu renowacji kamienic i likwidacją baraków, a także z decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- 1 548 rodzin oczekiwało na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych,
- 20 rodzin oczekiwało na zawarcie umowy najmu lokalu w ramach listy realizacyjnej.

Powyższe uzasadnia włączenie 764 lokali mieszkalnych znajdujących się w 114 barakach do mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania niepodlegającego sprzedaży i przeznaczenie ich na wynajem w celu realizacji zadań gminy.

  
Dyrektor  
Jarosław Pucek

**Lp Adres budynku**

- 1 ul. Bałtycka 12
- 2 ul. Będzińska 1
- 3 ul. Będzińska 2, 4
- 4 ul. Browarna 58
- 5 ul. Bukowska 82
- 6 ul. Bukowska 254 barak 1
- 7 ul. Bukowska 254 barak 2
- 8 ul. Bukowska 254 barak 3
- 9 ul. Czechosłowacka 83
- 10 ul. Czechosłowacka 85
- 11 ul. Czechosłowacka 87
- 12 ul. Czechosłowacka 89
- 13 ul. Czechosłowacka 91
- 14 ul. Czechosłowacka 93
- 15 ul. Czechosłowacka 95
- 16 ul. Czechosłowacka 97
- 17 ul. Czechosłowacka 109 barak 1
- 18 ul. Czechosłowacka 109 barak 2
- 19 ul. Dojazd 30 barak 1
- 20 ul. Dojazd 30 barak 2
- 21 ul. Dojazd 30 barak 3
- 22 ul. Dojazd 30 barak 4
- 23 ul. Dojazd 30 barak 11
- 24 ul. Dojazd 30 barak 12
- 25 ul. Dojazd 30 barak 14
- 26 ul. Dojazd 30 barak 15
- 27 ul. Gliwicka 1
- 28 ul. Gliwicka 2
- 29 ul. Gliwicka 4
- 30 ul. Gliwicka 6
- 31 ul. Grunwaldzka 55 barak 2
- 32 ul. Grunwaldzka 55 barak 7
- 33 ul. Jarzębowa 18 barak 1
- 34 ul. Jarzębowa 18 barak 2

40 -



- 35 ul. Jarzębowa 18 barak 3
- 36 ul. Jarzębowa 18 barak 4
- 37 ul. Jarzębowa 18 barak 5
- 38 ul. Jarzębowa 18 barak 6
- 39 ul. Jarzębowa 18 barak 7
- 40 ul. Jarzębowa 18 barak 8
- 41 ul. Kluczborska 1
- 42 ul. Kluczborska 2
- 43 ul. Kluczborska 3
- 44 ul. Kluczborska 4
- 45 ul. Kluczborska 5
- 46 ul. Kluczborska 6
- 47 ul. Kluczborska 7
- 48 ul. Kopanina 44
- 49 ul. Kopanina 44a
- 50 ul. Kopanina 46
- 51 ul. Kopanina 46a
- 52 ul. Kopanina 48
- 53 ul. Kopanina 48a
- 54 ul. Kopanina 50
- 55 ul. Kopanina 50a
- 56 ul. Nowotarska 26 barak 1
- 57 ul. Nowotarska 26 barak 2
- 58 ul. Nowotarska 26 barak 3
- 59 ul. Nowotarska 26 barak 4
- 60 ul. Nowotarska 26 barak 5
- 61 ul. Nowotarska 26 barak 6
- 62 ul. Nowotarska 26 barak 7
- 63 ul. Nowotarska 26 barak 9
- 64 ul. Nowotarska 26 barak 11
- 65 ul. Nowotarska 26 barak 13
- 66 ul. Nowotarska 26 barak 14
- 67 ul. Nowotarska 26 barak 15
- 68 ul. Nowotarska 26 barak 16
- 69 ul. Opolska 81, 83
- 70 ul. Opolska 88, 90, 92

- 71 ul. Opolska 89
- 72 ul. Opolska 91
- 73 ul. Opolska 93
- 74 ul. Opolska 94, 96, 98
- 75 ul. Opolska 97
- 76 ul. Opolska 100,102
- 77 ul. Opolska 103,105
- 78 ul. Opolska 104
- 79 ul. Opolska 106 barak 4
- 80 ul. Opolska 106 barak 5
- 81 ul. Opolska 106 barak 6
- 82 ul. Opolska 106 barak 7
- 83 ul. Opolska 106 barak 8
- 84 ul. Opolska 106 barak 9
- 85 ul. Opolska 106 barak 10
- 86 ul. Opolska 106 barak 11
- 87 ul. Opolska 106 barak 12
- 88 ul. Opolska 106 barak 16
- 89 ul. Opolska 106 barak 13A
- 90 ul. Opolska 107, 109
- 91 ul. Opolska 108, 110
- 92 ul. Opolska 111 barak 29
- 93 ul. Opolska 111 barak 33
- 94 ul. Opolska 111 barak 35
- 95 ul. Opolska 111 barak 37
- 96 ul. Opolska 111 barak 39
- 97 ul. Reczeńska 1
- 98 ul. Reczeńska 2
- 99 ul. Sulechowska 1
- 100 ul. Sulechowska 2
- 101 ul. Sypniewo 23a
- 102 ul. Sypniewo 23b
- 103 ul. Sypniewo 23c
- 104 ul. Sypniewo 23d
- 105 ul. Sypniewo 23e
- 106 ul. Sypniewo 23f

Mf

d

- 107 ul. Wieluńska 1
- 108 ul. Wieluńska 2
- 109 ul. Wieluńska 3
- 110 ul. Wieluńska 4
- 111 ul. Wieluńska 5
- 112 ul. Wieluńska 6
- 113 ul. Wieluńska 7
- 114 ul. Wilczak 26

Mk-

d