

ZARZĄDZENIE NR 780/2003/P
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
z dnia 17.10.2003r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80 poz. 717), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003r. Nr 1, poz. 15 i Nr 80, poz. 717, 720 i 721) oraz § 6 ust. 1 uchwały Nr XCII/538/93 Rady Miejskiej Poznania z dnia 23 listopada 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (zmienionej uchwałą Nr VIII/52/II/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 22 listopada 1994r., Nr XLI/242/II/96 Rady Miejskiej Poznania z 21 maja 1996r., Nr LXVII/494/II/98 Rady Miasta Poznania z dnia 20 stycznia 1998r., Nr XXXVII/448/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 13 czerwca 2000r., Nr LXXII/853/III/2001 Rady Miasta Poznania z dnia 30 października 2001r.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Miasta Poznania, położoną w Poznaniu przy ul. Sępiej 36, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu, ul. Gronowa 20 (XII piętro).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu.

§ 5

Uchyła się poz. 4 wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania przeznaczonych do sprzedaży na rzecz osób fizycznych w trybie bezprzetargowym, będącego załącznikiem nr 1 do uchwały Nr 363/95 Zarządu Miasta Poznania z dnia 5 września 1995r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Jerzy Stępień



UZASADNIENIE
do zarządzenia Nr⁷⁸⁰...../2003/P
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
z dnia.....^{17 10}..... 2003r.

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kobylepole, zatw. zarządzeniem nr 20/79 Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14.07.1979r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Postanowienia w/w planu są zgodne z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatw. uchwałą nr X/58/II/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 6 grudnia 1994r., w którym znajduje się na obszarze oznaczonym **III.MB15.m3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej z usługami podstawowymi**.

Byt prawny wyżej powołanego planu ogólnego przedłuża uchwała nr VI/31/IV/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 17 grudnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów miasta Poznania.

Funkcjonalne połączenie działki miejskiej 55/4 z przyległą działką 19/3 stanowiącą własność osób fizycznych, wskazuje, że jest ona niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 ze zm.), **w drodze bezprzetargowej zbywane są części nieruchomości niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości.**

Uchwałą Nr 363/95 Zarządu Miasta Poznania z dnia 5 września 1995r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zdecydowano o sprzedaży m.in. działki 55/4 na rzecz właściciela działki przyległej 19/3. Sprawa nie została sfinalizowana z uwagi na rezygnację z nabycia przez osoby uprawnione.

Obecnie właściciele działki 19/3 ponownie zwrócili się o nabycie gruntu miejskiego.

Z uwagi na znaczny upływ czasu cena nieruchomości zdezaktualizowała się.

W związku z powyższym słuszne i uzasadnione jest uchylenie poz. 4 wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania przeznaczonych do sprzedaży na rzecz osób fizycznych w trybie bezprzetargowym, będącego załącznikiem nr 1 do uchwały Nr 363/95 Zarządu Miasta Poznania z dnia 5 września 1995r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 w/w ustawy – prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z uwagi na powyższe, wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

RADCA PRZEMO
Wojciech
PZ

Dyrektor
mgr inż. Andrzej Krygier

WYKAZ

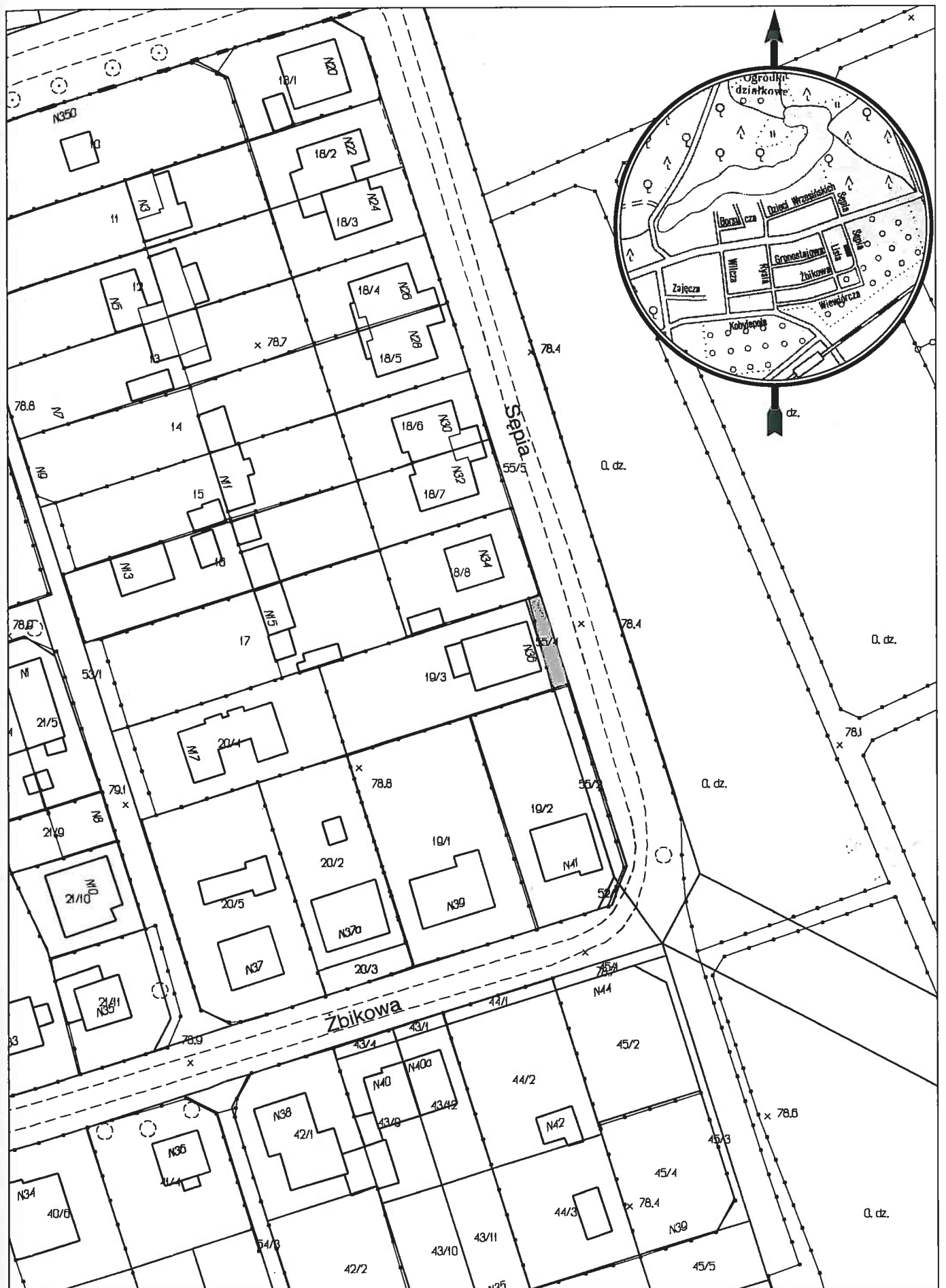
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

1. adres nieruchomości	Poznań, ul. Sępia 36
2. oznaczenia geodezyjne	obręb Kobylepole arkusz 15 działka 55/4 (Bp) o pow. 54 m ² KW 101.465 cz.
3. opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">- położona w strefie peryferyjnej miasta Poznania, przy ulicy Sępiej;- ulica Sępia nie posiada urządzonych chodników, droga asfaltowa mocno spekana i uszkodzona, brak oświetlenia ulicy;- kształt regularny, teren płaski, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, porośnięta trawą- sąsiedztwo – zabudowa jednorodzinna szeregową, bliźniaczą, wolno stojącą oraz ogródki działkowe;- posiada dostęp do infrastruktury technicznej i do ulicy Majakowskiego.
4. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	<p>III.MB 15.m3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej z usługami podstawowymi, zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Poznania, zatw. uchwałą Nr X/58/II/1994 Rady Miejskiej Poznania z dnia 6 grudnia 1994r. oraz planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego KOBYLEPOLE zatw. Zarządzeniem nr 20/79 Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14.07.1979r.</p> <p>Byt prawny wyżej powołanego planu ogólnego przedłuża uchwała nr VI/31/IV/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 17 grudnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów miasta Poznania.</p> <p>Nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, służy poprawie warunków zagospodarowania przyległej działki 19/3.</p>
5. forma i tryb zbycia	sprzedaż w trybie bezprzetargowym
6. cena nieruchomości	6.050,-zł (słownie: sześćtysięcipięćdziesiątych)
7. termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Cena określona w pk-cie 6 przestaje obowiązywać z dniem 29 lutego 2004r.
8. informacje dodatkowe	<p>Nabywca ponosi koszty:</p> <ol style="list-style-type: none">1. opracowania opinii biegłego ustalającej wartość gruntu, w wys. 244,- zł2. notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. <p>Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.</p>


Dyrektor
mgr inż. Andrzej Krygier

MAPA INFORMACYJNA

1:1000



opracowanie - ZGiKM GEOPOZ 330/49/2003

obręb Kobyłepole, arkusz 15

działka nr
55/4

pow. m²
54

KW
101465cz.

właściciel
Miasto Poznań

61-655 Poznań, ul. Gronowa 20
telefon: centrala 827 15 00
sekretariat 820 76 32

geopoz

ZARZĄD GEODEZJI I KATASTRU MIEJSKIEGO

fax 823 02 01
regon 630003930

Poznań, dnia 16 października 2003r.

MIASTA POZNANIA		
Wydział Organizacyjny		
WPEŁNIŁO DNIA	2003 -10- 16	WPEŁNIŁO DNIA
L. dz.	INSPEKTOR	161003-832
znak spr.	4171	

ZG-680/5061/43/02

Szanowny Pan
Jerzy Stępień
Zastępca Prezydenta Miasta Poznania

Poznań, plac Kolegiacki 17

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu przekazuje w załączeniu:

8 egz. projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Wykaz obejmuje nieruchomość komunalną położoną w Poznaniu ul. Sępiej 36, o następujących oznaczeniach geodezyjnych:

obr. Kobylepole ark. 15 dz. 55/4 (Bp) pow. 54 m² KW 101.465 cz.

Załączniki: 8 egz. proj. zarządzenia

Z-CA DYREKTORA
ds. Gospodarki Nieruchomości Miejskimi
Bogumila Szukalska

Kierownik
Zespołu Radców Prawnych
Ponar Wojciech Długaszk