

**ZARZĄDZENIE NR 787/2003/P**  
**PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**  
**z dnia 21.10.2003r.**

w sprawie **zniesienia współwłasności nieruchomości – ulica Grudzieniec 56 w Poznaniu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80 poz. 717), art. 210, 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99, z 1989 r. Nr 3, poz. 11, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321 i Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 107, poz. 464 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 85, poz. 388 i Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646 i Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751 i Nr 157, poz. 1040, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 758, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i 857, Nr 88, poz. 983 i Nr 114, poz. 1191, z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450 i Nr 145, poz. 1638, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 141, poz. 1176 oraz z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535 i Nr 64, poz. 592), § 6a uchwały Nr XCII/538/93 Rady Miejskiej Poznania z dnia 23 listopada 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (zmienionej uchwałą Nr VIII/52/II/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 22 listopada 1994r., Nr XLI/242/II/96 Rady Miejskiej Poznania z 21 maja 1996r., Nr LXVII/494/II/98 Rady Miasta Poznania z dnia 20 stycznia 1998r., Nr XXXVII/448/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 13 czerwca 2000r., Nr LXXII/853/III/2001 Rady Miasta Poznania z dnia 30 października 2001 r.) oraz § 3 uchwały 313/2001 Zarządu Miasta Poznania z dnia 16 maja 2001r w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Miasta Poznania we współwłasności (zmienionej uchwałą Nr 425/02 Zarządu Miasta Poznania z dnia 16 maja 2002r.) – zarządza się, co następuje:

## § 1

Znosi się współwłasność nieruchomości, położonej w Poznaniu przy ul. Grudzieniec 56, o oznaczeniach geodezyjnych:

**obręb Gołęczin arkusz 43 działka 91 (B) o pow. 101 m<sup>2</sup> KW 76.647,**  
stanowiącej współwłasność:

- Miasta Poznania w 1/4 części oraz
- Wydawnictwa Prawniczego „LEX” sp. z o.o. w 3/4 częściach,

**obręb Gołęczin arkusz 43 działka 92 (B) o pow. 55 m<sup>2</sup> KW 76.645,**  
stanowiącej współwłasność:

- Miasta Poznania w 1/6 części oraz
- Wydawnictwa Prawniczego „LEX” sp. z o.o. w 5/6 częściach,

**obręb Gołęczin arkusz 43 działka 95 (B) o pow. 156 m<sup>2</sup> KW 76.646,**  
stanowiącej współwłasność:

- Miasta Poznania w 1/6 części oraz
- Wydawnictwa Prawniczego „LEX” sp. z o.o. w 5/6 częściach,

**poprzez przyznanie tej nieruchomości na wyłączną własność jej współwłaścicielowi Wydawnictwu Prawniczemu „LEX” sp. z o.o. z obowiązkiem spłaty Miasta Poznania w wysokości odpowiadającej wartości udziałów Miasta Poznania w w/w nieruchomości.**

Szczegółowy opis nieruchomości i warunki zniesienia współwłasności określa wykaz stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia.

## § 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu.

## § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Jerzy Stępień

**UZASADNIENIE**  
do zarządzenia Nr 787/2003/P  
**PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**  
z dnia 21.10 2003r.

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowi współwłasność Miasta Poznania oraz osoby prawnej.

W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr X/58/II/94 Rady Miasta Poznania z dnia 6 grudnia 1994r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **LKZ5.m3\*3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – niskiej w obszarze historycznego zespołu „willowego”, objętym ochroną konserwatora zabytków, w rejonie strukturalnego klina zieleni, w pierwszej wewnętrznej strefie intensywnego zagospodarowania usługowego.**

Byt prawny wyżej powołanego planu ogólnego przedłuża uchwała nr VI/31/IV/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 17 grudnia 2002r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów miasta Poznania.

Przeznaczenie nieruchomości j.w. w planie miejscowym określił Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w opinii nr UA.U/II.U04/7328-1759/02 z 10 stycznia 2003r.

Zgodnie z zapisem Działu II (własność) księgi wieczystej:

- **KW 76.647**, działka 91 o pow. 101 m<sup>2</sup> stanowi współwłasność:

Miasto Poznań w 1/4 części, Wydawnictwo Prawnicze „LEX” sp. z o.o. w 3/4 częściach,

- **KW 76.645**, działka 92 o pow. 55 m<sup>2</sup> stanowi współwłasność:

Miasto Poznań w 1/6 części, Wydawnictwo Prawnicze „LEX” sp. z o.o. w 5/6 częściach,

- **KW 76.646**, działka 95 o pow. 156 m<sup>2</sup> stanowi współwłasność:

Miasto Poznań w 1/6 części, Wydawnictwo Prawnicze „LEX” sp. z o.o. w 5/6 częściach,

Współwłaściciel nieruchomości wystąpił o nabycie udziałów Miasta Poznania.

Uchwałą Nr XCII/538/93 Rady Miejskiej Poznania z dnia 23 listopada 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzier-

wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), Prezydent Miasta Poznania upoważniony został do znoszenia współwłasności nieruchomości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

W § 3 uchwały Nr 313/2001 z dnia 16 maja 2001r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Miasta Poznania oraz zbywania udziałów Miasta Poznania we współwłasności, przyjęto zasadę, że udziały Miasta Poznania we współwłasności nieruchomości zbywane będą na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, gdy wynosić będą, co najmniej połowę z wyjątkiem szczególnie uzasadnionych przypadków, w których stosuje się zasady określone w kodeksie cywilnym.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

RADCY PRAWNY  
Wojciech Krawczyński

Dyrektor  
mgr inż. Andrzej Krygier

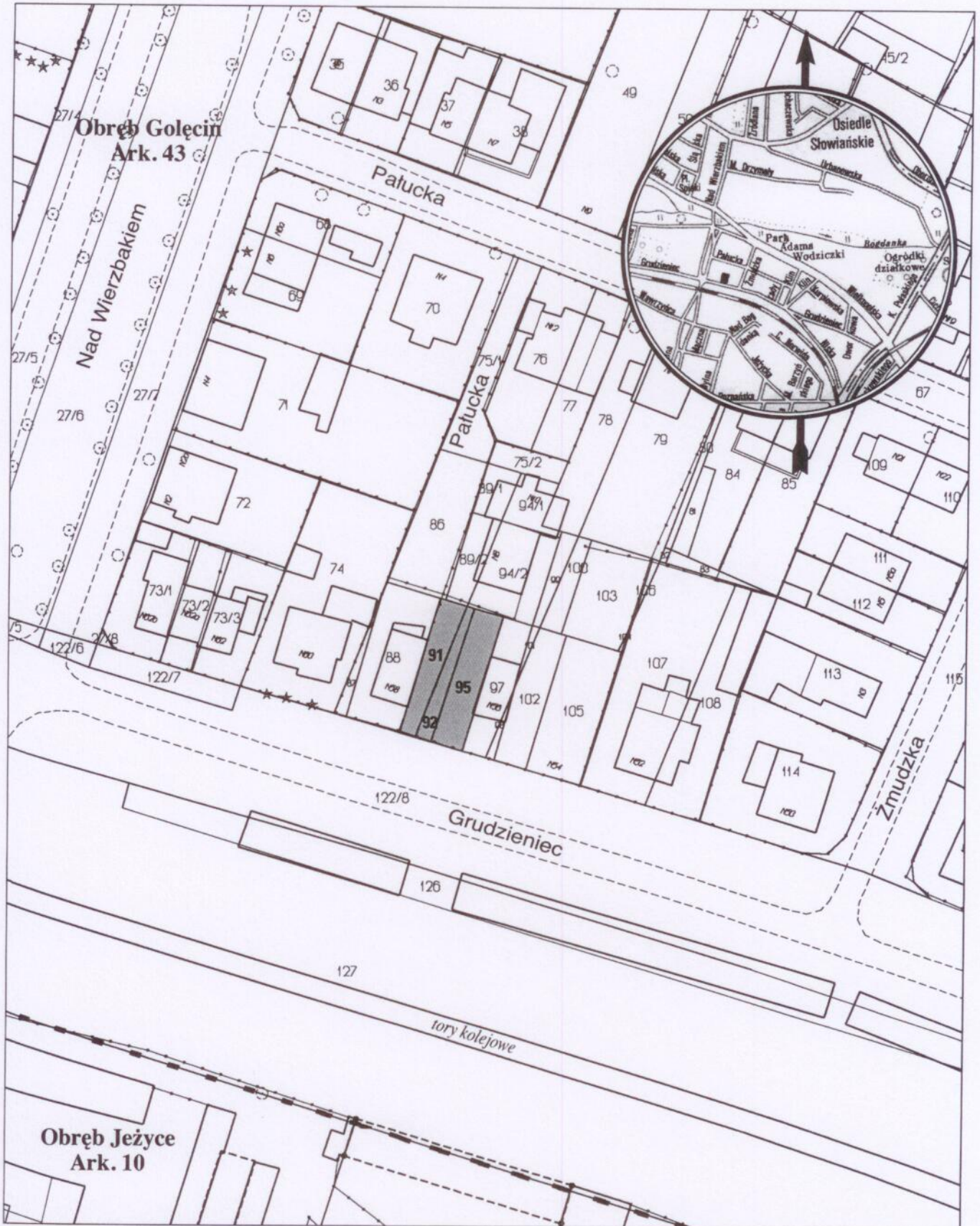
## WYKAZ

### zawierający opis nieruchomości i warunki zniesienia współwłasności

1. adres nieruchomości	Poznań, ul. Grudzieniec 56
2. oznaczenia geodezyjne	obręb Gołęcin ark. 43 działka 91 (B) o pow. 101 m <sup>2</sup> KW 76647 – Miasto Poznań w 1/4 cz. działka 92 (B) o pow. 55 m <sup>2</sup> KW 76645 – Miasto Poznań w 1/6 cz. działka 95 (B) o pow. 156 m <sup>2</sup> KW 76646 – Miasto Poznań w 1/6 cz.
3. stan własności	wg zapisu w księdze wieczystej KW 76647 - Miasto Poznań w 1/4 części oraz - Wydawnictwo Prawnicze „LEX” Spółka z o.o. w 3/4 częściach wg zapisu w księdze wieczystej KW 76645 - Miasto Poznań w 1/6 części oraz - Wydawnictwo Prawnicze „LEX” Spółka z o.o. w 5/6 częściach wg zapisu w księdze wieczystej KW 76646 - Miasto Poznań w 1/6 części oraz - Wydawnictwo Prawnicze „LEX” Spółka z o.o. w 5/6 częściach
4. opis nieruchomości	- zlokalizowana w Poznaniu przy ul. Grudzieniec, w strefie centralnej miasta Poznania; - dojazd ulicami asfaltowymi Nad Wierzbakiem i Grudzieniec; - sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna niska, tory kolejowe, rura napowietrzna co Rn2c*800; - działki tworzą regularny prostokąt; - teren płaski, niezabudowany i ogrodzony; - na nieruchomości zgromadzony materiał budowlany w złym stanie technicznym, nie przedstawiający żadnej wartości; - uzbrojenie w media pełne w zasięgu: prąd, woda, gaz, kanalizacja.
5. przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	<b>I.KZ5.m3<sup>3</sup></b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – niskiej w obszarze historycznego zespołu „willowego”, objętym ochroną konserwatora zabytków, w rejonie strukturalnego klina zieleni, w pierwszej wewnętrznej strefie intensywnego zagospodarowania usługowego, zgodnie z mpzp miasta Poznania zatw. uchwałą Nr X/58/II/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 6 grudnia 1994r. Byt prawny wyżej powołanego planu ogólnego przedłuża uchwała nr VI/31/IV/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 17 grudnia 2002r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów miasta Poznania.
6. forma i tryb zbycia	<b>zniesienie współwłasności nieruchomości poprzez przyznanie nieruchomości na wyłączną własność jej współwłaścicielowi</b> (zgodnie z art. 210 i 211 k.c.)
7. wartość nieruchomości cena udziałów Miasta Poznania	<b>64.297,- zł</b> (słownie zł: sześćdziesiąttery tysiąc dwieście siedemdziesiąt siedem) <b>12.451,- zł</b> (słownie zł: dwanaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden)
8. informacje dodatkowe	<b>Nabywca ponosi także koszty:</b> - sporządzenia wyceny nieruchomości w wysokości: 610,-zł - notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

# MAPA INFORMACYJNA

1:1000



opracowanie - ZGIKM GEOPOZ 330/139/2003

## obręb Gołęcin, arkusz 43

działka nr	pow. m <sup>2</sup>	KW	właściciel
91	101	76647	Miasto Poznań 1/4; Wydawnictwo Prawnicze LEX spółka z o.o. 3/4
92	55	76645	Miasto Poznań 1/6; Wydawnictwo Prawnicze LEX spółka z o.o. 5/6
95	156	76646	Miasto Poznań 1/6; Wydawnictwo Prawnicze LEX spółka z o.o. 5/6