

ZARZĄDZENIE NR.....¹⁸⁴/2004/P
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
z dnia^{16.02}2004 r.

w sprawie **ujednolicenia terminu użytkowania wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682 oraz z 2003 r., Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720, 721 , Nr 240, poz. 2058, Nr 162, poz. 1568, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152 i Nr 203, poz. 1966) oraz art. 35 ust. 1³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116), zarządza się, co następuje:

§1

Zmienić termin użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Poznaniu na os. Zwycięstwa z obr. Winiary, ark. 36, dz. 24/3, 24/4, 24/7, 24/9, 36/4, 36/9, 36/11, 65/1, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 66/1, 66/3, 66/6, 69/1, 69/5, 69/6, 77/1, 77/2, 78/1, 80/1, 80/2, 87, 135/2, 135/3, 135/8, 135/10, 149/6, 149/8, 149/13, 150/1, 150/3, 150/6, 151/1, 151/3, 151/4, 151/6, 151/7, 151/9, 152/3, 152/5, 154/2, 154/5, 155/1, 155/2, 155/6, 155/10, 155/13, 155/14, ustanowionego umowa notarialną nr rep. A. I. 6166/83 z dnia 29.12.1983 oraz decyzją Zarządu Miasta Poznania nr ZG - 620/5031/3/1/71 i ZG - 620/5031/3/3/76 z dnia 09.12.1997 r. na rzecz Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”, poprzez przyjęcie uśrednionego okresu użytkowania wieczystego, tj. **do dnia 17.06.2089 r.**

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Jerzy Stępień

UZASADNIENIE
do zarządzenia Nr 184/2004/P
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
z dnia 16.02.2004

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrody” w Poznaniu została wpisana do ksiąg wieczystych nr 80202, 124236 i 131315 jako użytkownik wieczysty nieruchomości położonych w Poznaniu na os. Zwycięstwa.

Nieruchomości ujawnione w księdze wieczystej nr 80202, a oznaczone ewidencyjnie jako obr. Winiary, ark. 01, dz. 12/6, 12/7, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16/1 16/2, 17/1, 17/2, 18, 19, 21/14, 21/15, 21/16, 21/17, 21/18, 21/19, 21/20, 21/22, 1/7, 1/8, 1/9, 3, 4, 5/1, 6/1, 6/3, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 22, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 35/1, 38/1, 38/2, 47/2, 47/3, 47/5, 50, 51, 2/2, 21/13 zostały oddane PSM „Winogrody na podstawie aktu notarialnego nr rep. A.6166/83 z dnia 29.12.1983 r. w użytkowanie wieczyste **do dnia 29.12.2082 r.**

Natomiast nieruchomości ujawnione w księgach wieczystych nr 124236 i 131315, a oznaczone ewidencyjnie jako: obr. Winiary, ark.01, dz. 13/9, 20/4, ark. 05, dz. 2/2, 8/5, 17/1, 19, 21, 24/1, 25/1, 28, 41/9, 33 i 34, ark. 16, dz. 115/1, 115/3, 120, 121, 122, 123/1, 124/2, 125/1, ark. 17, dz. 1/ 2, 2/7, 3/ 4, 7/7, ark. 18, dz. 1/ 2, 2/5, 3/1, 5/16, 5/18 i ark. 36, dz. 76, 78, 87, 102, 110, 125 zostały przekazane w użytkowanie wieczyste na rzecz w/w Spółdzielni na podstawie decyzji Zarządu Miasta Poznania nr ZG - 620/5031/ 3/1/71 i ZG - 620/5031/3/3/76 z dnia 09.12.1997 r. w użytkowanie wieczyste **do dnia 05.01.2097 r.**

Działki ujawnione w/w księgach wieczystych ulegały kolejnym podziałom i scaleniom oraz uzyskały nowe oznaczenia ewidencyjne.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że działki ujawnione w księdze wieczystej nr 80.202 mają następujące oznaczenia ewidencyjne:

- obr. Winiary, ark. 01, dz. 12/6 i 12/7 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 145
- obr. Winiary, ark. 01, dz. 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2 , 17/1, 17/2, 18 i 19 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 25, 147 i dz. 149/1 do 149/30

- obr. Winiary, ark. 01, dz. nr 21/14, 21/16, 21/18, 21/20 i 21/22 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 34, 35 i 36/1- 36/11
- obr. Winiary, ark. 01, dz. 21/13, 21/15, 21/17 i 21/19 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 146.
- obr. Winiary, ark. 05, dz. 1/7 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 44/1 – 44/3
- obr. Winiary, ark. 05, dz. 1/8 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 43/1 do 43/3
- obr. Winiary, ark. 05, dz. 1/9, 3, 4, 5/1, 6/1, 6/3, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16
to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 48, 49, 65/1 do 65/7, 147 i 149/1 do 149/30
- obr. Winiary, ark. 05, dz. nr 20 i 22 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 69/1 – 69/6.
- obr. Winiary, ark. 05, dz. 26, 27, 29, 30, 31, 32, 35/1 i 38/1 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 150/1 do 150/6
- obr. Winiary, ark. 05, dz. 38/2 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 150/1 do 150/6
- obr. Winiary, ark. 05, dz. 47/2 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 152/1 do 152/6
- obr. Winiary, ark. 05, dz. 47/3, 50 i 51 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 77/1 do 77/4 i 80/1 do 80/3
- obr. Winiary, ark. 05, dz. 47/5 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 100 i dz. 152/1 do 152/6
- obr. Winiary, ark. 18, dz. 2/2 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 134 i dz. 135/1 do 135/15

Z kolei działki ujawnione w księdze wieczystej nr 124 .236 mają niżej podane oznaczenia ewidencyjne:

- obr. Winiary, ark. 01, dz. 13/9 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 148/1 do 148/6
- obr. Winiary, ark. 01, dz. 20/4 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 24/1 do 24/9
- obr. Winiary, ark. 05, dz. 2/2 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 148/1 do 148/6
- obr. Winiary, ark. 05, dz. 8/5, 19, 21, 24/1, 25/1 i 28 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 151/1 do 151/11
- obr. Winiary, ark. 05, dz. 33 i 34 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 151/1 do 151/11
- obr. Winiary, ark. 05, dz. 41/9 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 155/1 do 155/18
- obr. Winiary, ark. 16, dz. 115/1, 115/3, 120, 121, 122, 123/1, 124/2 i 125/1 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 155/1 do 155/18
- obr. Winiary, ark. 17, dz. 1 /2, 2/7, 3/ 4, 7/7 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 155/1 do 155/18

- obr. Winiary, ark. 18, dz. 1/ 2, 5/16 i 5/18 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 154/1 do 154/ 8
- obr. Winiary, ark. 18, dz. 2/5 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 154/1 do 154/ 8
- obr. Winiary, ark. 18, dz. 3/1 to obecnie obr. Winiary, ark. 36, dz. 155/1 do 155/18

Poza w/w nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako obr. Winiary, ark. 36, dz. nr 76 uległa scaleniu z dz. nr 64, 68, 70, 71, 72, 74, 75, i 83 w dz. nr 151, która podzieliła się na dz. nr 151/1 do 151/11

Z kolei z dz. nr 78, obr. Winiary, ark. 36 wydzielili się dz. nr 78/1 do 78/3.

Natomiast nieruchomości z obr. Winiary, ark. 36, dz. 102, 110 i 125 uległy połączeniu w dz. nr 155, która następnie podzieliła się na dz. nr 155/1 do 155/18.

Natomiast ujawniona w księdze wieczystej nr 131315 nieruchomość z obr. Winiary, ark. 05, dz. 17/1 obecnie oznaczona jest ewidencyjnie jako obr. Winiary, ark. 36, dz. 66/1 do 66/7.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 6.07.1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 ze zm.), właściciel kilku nieruchomości stanowiących całość gospodarczą lub graniczących ze sobą może żądać ich połączenia w księdze wieczystej w jedną nieruchomość.

Z uwagi na fakt, że w/w artykuł znajduje zastosowanie jedynie w wypadku, gdy prawa podlegające połączeniu w jednej księdze wieczystej są jednakiego rodzaju, niemożliwym jest połączenie w jednej księdze wieczystej działek z różnym okresem użytkowania wieczystego.

Z kolei zgodnie z art. 35 ust. 1³ ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116), jeżeli budynki stanowiące własność Spółdzielni położone są na kilku działkach gruntu, do których spółdzielnia przysługuje prawo użytkowania wieczystego, a w umowach o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustalono różne terminy użytkowania wieczystego, spółdzielnia może żądać od właściciela gruntu zmiany postanowień umownych w celu ujednolicenia terminów użytkowania wieczystego poprzez przyjęcie terminu uśrednionego.

Biorąc pod uwagę powyższe i wniosek Spółdzielni dot. ujednolicenia terminu użytkowania wieczystego tylko niektórych działek ujawnionych w/w księgach wieczystych, zmienia się termin użytkowania wieczystego nieruchomości z obr. Winiary, ark. 36, dz. 24/3, 24/4, 24/7,

24/9, 36/4, 36/9, 36/11, 65/1, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 66/1, 66/3, 66/6, 69/1, 69/5, 69/6, 77/1, 77/2, 78/1, 80/1, 80/2, 87, 135/2, 135/3, 135/8, 135/10, 149/6, 149/8, 149/13, 150/1, 150/3, 150/6, 151/1, 151/3, 151/4, 151/6, 151/7, 151/9, 152/3, 152/5, 154/2, 154/5, 155/1, 155/2, 155/6, 155/10, 155/13, 155/14, poprzez przyjęcie uśrednionego okresu użytkowania wieczystego, tj. **do dnia 17.06.2089 r.**

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Dyrektor
mgr inż. Andrzej Krygier

RADCA PRAWNY
Wojciech Długalski
PZ - 1110/051