

## POROZUMIENIE

**o przystąpieniu do realizacji wspólnego przedsięwzięcia na gruncie Miasta Poznania położonym w Poznaniu przy ul. .... obejmującym działkę/działki o oznaczeniu geodezyjnym: obręb ....., ark. mapy ....., działka nr .....**

W dniu ....., w Poznaniu, pomiędzy:

**Miastem Poznań**, reprezentowanym przez ..... z siedzibą w Poznaniu przy ul. ...., zwanym dalej **Dysponentem**,

a

**Wspólnotą mieszkaniową (Wspólnotami mieszkaniowymi) nieruchomości przy ul. ....** w Poznaniu reprezentowaną przez Zarząd wspólnoty w osobach:

1. ....

2. ....

zwaną dalej **Korzystającym**,

w ramach Programu „PRZYJAZNE PODWÓRKO” zostaje zawarte porozumienie następującej treści:

Strony porozumienia ustalają, iż ilekroć w porozumieniu jest mowa o:

- **Korzystającym** należy przez to rozumieć Wspólnotę mieszkaniową lub zorganizowaną formę prawną Wspólnot mieszkaniowych, które zawarły z Miastem Poznań umowę o korzystanie z gruntu komunalnego,
- **Dysponentcie** należy przez to rozumieć Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Poznania, w dyspozycji którego znajdują się środki budżetu Miasta Poznania przeznaczone na wsparcie Programu „RZYJAZNE PODWÓRKO”,
- **Operatorze** należy przez to rozumieć Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych, któremu powierzone zostały grunty komunalne objęte umową o korzystanie, na których planowana jest realizacja wspólnego przedsięwzięcia zgodnie z postanowieniami niniejszego porozumienia.
- **Programie** należy przez to rozumieć Program „PRZYJAZNE PODWÓRKO” wprowadzony w życie Zarządzeniem .....

## § 1

1. Korzystający oświadcza, że łączy go umowa z Operatorem o korzystanie z gruntu Miasta Poznania z dnia ....., a przedmiotem umowy o korzystanie jest działka gruntu o pow. .... m<sup>2</sup>, położona w Poznaniu przy ul. .... oznaczona geodezyjnie: obręb ....., ark. mapy ....., działka nr .....
2. Dla wymienionej w ust. 1 działki/działek, Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr .....

## § 2

1. Korzystający oświadcza, że dokona nakładów na realizację przedmiotu mowy, obejmujących:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....których wartość określona kosztorysem inwestorskim wynosi brutto ..... (słownie ..... złotych). Kosztorys inwestorski stanowi załącznik do niniejszego Porozumienia.
2. Korzystający oświadcza, że koszty nakładów pokryje w kwocie brutto w wysokości ..... (słownie ..... złotych), co stanowić będzie ..... % (słownie ..... procent) ogólnej wartości nakładów.
3. Dysponent oświadcza, że koszty nakładów pokryje kwotą brutto w wysokości ..... (słownie ..... złotych), co stanowić będzie ..... % (słownie ..... procent) ogólnej wartości nakładów.
4. Ostateczne kwoty do zapłaty wynikać będą z umowy, zawartej między Korzystającym, a wykonawcą, jednakże kwota udziału Dysponenta nie może być wyższa od kwoty określonej w § 2 ust. 3.
5. Wykonanie przedmiotu umowy za cenę niższą od wartości określonej kosztorysem inwestorskim, skutkować będzie niższą kwotą współfinansowania od kwoty wskazanej w § 2 ust. 3, o ile udział procentowy Dysponenta - którego wysokość dla poszczególnych rodzajów nakładów wynika z Programu - w wartości nakładów ustalonej według ceny wykonawcy, nie będzie dawał kwoty wyższej lub równej kwocie granicznej dofinansowania określonej w Programie. Współfinansowanie w wysokości niższej od kwoty określonej § 2 ust. 3 nie będzie stanowiło zmiany niniejszego porozumienia i nie będzie wymagało aneksu.
6. Strony zgodnie oświadczają, że nakłady na wspólne przedsięwzięcie stają się w całości własnością Miasta Poznania, a w trakcie i po rozwiązaniu umowy o korzystanie z gruntu, o której mowa w § 1 ust. 1 Porozumienia, Korzystającemu

nie przysługuje roszczenie o ich zwrot, jak również o zwrot ich równowartości pieniężnych. Tym samym Korzystający zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.

7. Korzystający oświadcza, że pokryje koszty usunięcia szkód, jakie ewentualnie powstaną w związku z wykonaniem nakładów.

### § 3

Dysponent oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie nakładów przez Korzystającego, o których mowa w § 2 ust. 1 Porozumienia pod warunkiem że:

- a) wszelkie prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi wymogami i warunkami technicznymi oraz prawnymi określonymi w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), zgodnie ze sztuką budowlaną,
- b) przedmioty wspólnego przedsięwzięcia będą ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców i użytkowników budynku przy ul. .... w Poznaniu, a w przypadku budowy miejsc postojowych sposób korzystania z nich będzie określał regulamin,
- c) użyte materiały będą posiadać ważne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub aprobaty techniczne ITB,
- d) Korzystający dokonywać będzie kontroli stanu technicznego, konserwacji i bieżących napraw przedmiotów wspólnego przedsięwzięcia, a w razie konieczności również wymiany urządzeń na własny koszt w okresie ich eksploatacji, nie krótszym niż 10 lat, zapewniając im właściwą estetykę i sprawność techniczną zgodną z zasadami bezpieczeństwa użytkowania.
- e) Przedmioty wspólnego przedsięwzięcia nie ograniczą użytkownikom dostępu do obiektów (lokali i garaży), do których dojazd lub dojazd prowadzi przez teren objęty umową o korzystanie.

### § 4

1. Korzystający oświadcza, że przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem ulepszeń, o których mowa § 2 ust. 1, przedłoży Operatorowi wszelkie dokumenty wymagane przepisami prawa na ich wykonanie.
2. Przy udziale Dysponenta i Operatora, Korzystający dokona odbioru nakładów, po stwierdzeniu, że poszczególne prace zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi wymogami technicznymi i prawnymi oraz że przedmiot odbioru nie posiada wad. O terminie odbioru technicznego Korzystający zawiadomi Dysponenta i Operatora.
3. Korzystający przekaze Operatorowi, dokumentację powykonawczą w formie inwentaryzacji wykonanych nakładów oraz kosztorysów, a także świadectwa

dopuszczenia do stosowania w budownictwie użytych materiałów lub aprobaty techniczne ITB,

4. Korzystający dokona aktualizacji mapy zasadniczej w zakresie dokonanych zmian.

#### **§ 5**

1. Podstawą zapłaty za wykonane nakłady na gruncie komunalnym w określonej w § 2 ust. 3 kwocie brutto przypadającej na Dysponenta, z zastrzeżeniem wynikającym z treści § 2 ust. 4 i ust. 5 jest:
  - a) protokół bezusterkowego odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2
  - b) faktura wystawiona przez wykonawcę, zatwierdzona przez Operatora pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym.
2. Dysponent dokona zapłaty uzgodnionej niniejszym porozumieniem części nakładów, bezpośrednio na rachunek bankowy wykonawcy, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury.

#### **§ 6**

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

#### **§ 7**

W sprawach nie uregulowanych porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 8**

Ewentualne spory stron w związku z niniejszym porozumieniem rozstrzygane będą przez sąd w Poznaniu.

#### **§ 9**

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Korzystającego, Dysponenta i Operatora.

Podpisy stron

---

**Korzystający**

---

**Dysponent**