

UMOWA
o korzystanie z gruntu komunalnego

W dniu, pomiędzy:

Miastem Poznań, reprezentowanym przez - **Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych**, z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57 zwanym dalej „Przekazującym”,

a

Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy ul. w Poznaniu, w imieniu której działa Zarząd w osobach:

.....

.....

zwaną dalej „Korzystającym”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy o korzystanie z gruntu komunalnego jest działka gruntu o powierzchni m², położona w Poznaniu przy ul., oznaczona geodezyjnie: obręb, ark. mapy, działka nr, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW nr, Grunt komunalny objęty niniejszą umową stanowi teren przyległy do nieruchomości wspólnej Korzystającego zapisanej w księdze wieczystej o numerze KW nr, Szkic sytuacyjny na mapie ewidencyjnej nieruchomości stanowi załącznik do umowy.
2. Grunt, o którym mowa w ust.1, zwanym dalej przedmiotem umowy został wydany Korzystającemu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w stanie zdatnym do umówionego użytku.

§ 2

1. Przekazujący oddaje Korzystającemu działkę gruntu będącą przedmiotem umowy do użytkowania, zgodnie z jej przeznaczeniem, w zamian za ponoszenie przez Korzystającego wszelkich kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w stanie nie pogorszonym, a w szczególności:
 - utrzymaniem w czystości i porządku, w stanie wolnym od zanieczyszczeń,
 - utrzymaniem we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, w tym dokonywanie napraw,
 - zapewnienia dostępu ochrony technicznej i sprawne działanie istniejących instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się na przedmiocie umowy,
 - zapewnienia swobodnego i nieodpłatnego dostępu do lokali mieszkalnych, użytkowych objętych odrębnymi umowami z Miastem Poznań.
 - ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej z tytułu korzystania,
 - opłaty podatku od nieruchomości w trybie ustawowym.
2. Korzystający zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa miejscowego obowiązującego w trakcie trwania umowy w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania i przyjmuje pełną odpowiedzialność z tego tytułu.
3. Korzystający zobowiązany jest do zapewnienia możliwości korzystania z przejętego gruntu na równych prawach najemcom lokali mieszkalnych i użytkowych.
4. Korzystający zobowiązuje się w przypadku prowadzenia prac termomodernizacyjnych do uregulowania tytułu prawnego wynikającego z trwałego zajęcia gruntu.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony i wiąże strony od dnia jej podpisania.
2. Każda ze stron ma możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 4

Wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy będą wykonywane przez Korzystającego z jego środków i na jego wyłączny koszt i ryzyko.

§ 5

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac przez Korzystającego i obowiązków, o których mowa w § 2 umowy, Przekazujący jest uprawniony do obciążenia Korzystającego kosztami zapewnienia czystości i porządku na gruncie objętym niniejszą umową.

§ 6

Zmiana dotychczasowego przeznaczenia przedmiotu umowy w całości lub części wymaga pisemnej zgody Przekazującego grunt, określającej sposób rozliczenia poniesionych nakładów.

§ 7

Korzystający bez zgody Przekazującego nie może udostępniać przedmiotu umowy w żaden sposób na rzecz osób trzecich, chyba że wynika to konieczności zapewnienia osobom trzecim przechodu bądź przejazdu.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Spory mogące wyniknąć z postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Poznaniu.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY STRON

Przekazujący

Korzystający