

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

w sprawie **zabezpieczenia roszczeń wynajmującego z tytułu zapłaty czynszu i innych opłat związanych z korzystaniem przez Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu z lokalu użytkowego o powierzchni 1.507,00 m², położonego w Poznaniu przy ul. Gołęcińskiej 9, stanowiącego własność Miasta Poznania.**

Warunki zawierania umów najmu składników komunalnego zasobu użytkowego uregulowane są uchwałą Nr XXXII/309/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 12.02.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnym zasobem użytkowym, zarządzanym przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych.

Zgodnie z zapisem rozdziału IV ust. 8 załącznika do ww. uchwały, zawarcie umowy najmu poprzedzone być musi zabezpieczeniem roszczeń wynajmującego z tytułu zawartej umowy. (...). Zarządzenie Nr 103/2008/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 25.02.2008 r. w sprawie gospodarowania zasobem użytkowym zarządzanym przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych precyzuje formy zabezpieczeń.

W związku z wnioskiem Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu o zwolnienie ze złożenia jednego z zabezpieczeń do umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Gołęcińskiej 9 w Poznaniu w formie aktu notarialnego względnie weksła, po analizie proponowanych przez Uniwersytet warunków zawarcia umowy najmu, w szczególności deklaracji przeprowadzenia na własny koszt i ryzyko prac remontowo-budowlanych, dostosowujących lokal do działalności dydaktycznej oraz wpłacenia na rachunek Wynajmującego kaucji zabezpieczającej trzymiesięczny czynsz i ewentualne świadczenia uzyskiwane za pośrednictwem Wynajmującego, oraz mając na uwadze okres zawarcia umowy na czas oznaczony do dnia 31.10.2015r. /w związku z remontem budynku Uczelni/, uznaje się za celowe wyeliminowanie środka zabezpieczenia w formie weksła względnie aktu notarialnego z tytułu najmu przedmiotowego lokalu, stanowiącego składnik komunalnego zasobu użytkowego, zarządzanego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych.

KIEROWNIK DZIAŁU

dokument poprawny pod względem językowym 2013-07-09 Anna Kołtek

Aleksandra Szych

Dyrektor

Jarosław Bucek