

Zarządzenie Nr.....<sup>20/</sup>.....2002 / P  
Prezydenta Miasta Poznania  
z dnia.....<sup>18.12.2002r</sup>.....

w sprawie **nabycia prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Jastrowskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i uchwały nr XCII/538/93 Rady Miejskiej Poznania z dnia 23 listopada 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1

Nabyć od Instytutu Budownictwa Mechanizacji i Elektryfikacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddział w Poznaniu prawo użytkowania wieczystego, ustanowione na nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 47678 część – oznaczonej geodezyjnie jako działki nr: 4/555, 4/556, 4/557, 4/558 o łącznej pow. 60.279m<sup>2</sup>, z obrębu Strzeszyn, ark mapy 6.

Cenę nabycia ustaląm na kwotę 4.000.000,-zł (słownie: czterymilionyzłotych).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

  
Ryszard Grobelny

**Uzasadnienie**  
**do zarządzenia Nr.....201/2002 /P**  
**Prezydenta Miasta Poznania**  
**z dnia.....18.12.2002r**

**w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Jastrowskiej.**

Instytut Budownictwa Mechanizacji i Elektryfikacji Rolnictwa ogłosił dnia 25 listopada 2002r. w „Rzeczpospolitej” przetarg pisemny, ofertowy na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek opisanych w sentencji niniejszego zarządzenia. Termin przetargu wyznaczono na dzień 9 grudnia 2002r. Cena wywoławcza sprzedaży przedmiotowego prawa została podana łącznie na kwotę w wysokości 4.520.925,-zł. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata na rzecz IBMER-u wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, najpóźniej dzień przed przetargiem.

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania przedmiotowe działki gruntu oznaczone są symbolem III.OR8.tr - jest to teren użytkowany rolniczo, z możliwością wprowadzenia zabudowy zagrodowej w rejonie o przewadze funkcji osadnictwa rolniczego, w strefie peryferyjnej – ekstensywnego zagospodarowania rolniczego, mieszkaniowego (jednorodzinnego i rekreacyjnego).

Dla tego obszaru jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strzeszyn”, na podstawie uchwał Rady Miasta Poznania nr XXI/241/III/99 z dnia 19 października 1999r, nr LXXIX/920/III/2002 z dnia 12 lutego 2002r. oraz nr LXXXVIII/1007 /III/2002 z dnia 28 maja 2002r.

Miasto Poznań jest właścicielem gruntów sąsiednich – działek: 4/533, 4/534, 4/535 o łącznej pow. 43.67.87 ha, z obrębu Strzeszyn, ark mapy 6.

Dyrektor  
mgr inż. Andrzej Krygier



