

ZARZĄDZENIE NR ~~36/2002~~ 1/P

PREZYDENTA MIASTA POZNANIA z dnia20.08.2002r

w sprawie **zmiany uchwały nr 655/2002 Zarządu Miasta Poznania z dnia 28.08.2002r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży z równoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) oraz uchwały Nr XLV/532/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 17 października 2000r. ze zm. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych – Prezydent Miasta Poznania zarządza, co następuje :

§ 1

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 655/2002 Zarządu Miasta Poznania z dnia 28.08.2002 r.
- wykaz nr CVIII lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Poznania przeznaczonych do sprzedaży z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu, poz. 103 – otrzymuje brzmienie jak poz. 103 w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, oraz w Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu, ul. Gronowa 20 (XII piętro).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
Jerzy Stępień

U Z A S A D N I E N I E

do zarządzenia Nr 36/2002/P

PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

z dnia 20.12.2002r.

Lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Sokoła 47 w Poznaniu został przeznaczony do sprzedaży w myśl postanowień uchwały Zarządu Miasta Poznania nr 655/2002 z dnia 28.08.2002r. i ujęty w załączniku nr 1 pod poz. 103 z terminem obowiązywania ceny do dnia 28.03.2003r.

Cena lokalu nr 1 przy ul. Sokoła 47 równa jego wartości rynkowej została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym w dniu 29.05.2002r. W trakcie obowiązywania wyżej wykazanej uchwały rzeczoznawca majątkowy wykonał aneks do operatu szacunkowego z dnia 29.10.2002r. w którym uwzględniono obserwowany na rynku spadek cen mieszkań w związku z powyższym uległa zmianie cena sprzedaży lokalu, stąd dane zawarte w kol. 5 w/wym. załącznika wymagają korekty.

Wydanie niniejszego zarządzenia w proponowanym brzmieniu jest w pełni uzasadnione.


ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
Jerzy Stępień

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 36/2002/17
Prezydenta Miasta Poznania
z dnia 20.12.2002r

**LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY
Z RÓWNOCZESNYM ODDANIEM GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Uzbrojenie terenu	Cena sprzedaży lokalu, w tym cena udziału w prawie użyt. wiecz. części ułamkowej gruntu	Pierwsza opłata z tytułu wiecz. użyt. gruntu w wys. 15% ceny udziału	Opłaty roczne z tyt. wiecz. użyt. gruntu w wys. 1% ceny udziału	Udział w gruncie	Inne koszty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
103.	lokal nr 1 o pow. 28,2 m ² ul. Sokoła 47 obr. Gołęcin ark. 30 dz. 55/3 o pow. 818 m ² KW 67.652	budownictwo mieszkaniowe	inst. wod-kan „ elektr. „ gazowa „ c.o. telefon	58.205,00	209,00	13,94	12/1000	Koszty notarialne i sądowe