

**ZARZĄDZENIE NR.....523/2004/P**  
**PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**  
**z dnia .....2.08..... 2004r.**

w sprawie nabycia na własność Miasta Poznania części nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej Kw. nr 19027, o powierzchni 83 m<sup>2</sup>, zajętej pod ul. Swantibora w Poznaniu .

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), art. 99 ust.1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. nr 113, poz. 984 z 2002r. Nr 127, poz. 1089, Nr 214, poz. 1806), uchwały nr XCII/538/93 Rady Miejskiej Poznania z dnia 23 listopada 1993r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ( zmienionej uchwałami : Nr VIII/52/II/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 22 listopada 1994r. , Nr XLI/242/II/96 Rady Miejskiej Poznania z dnia 21 maja 1996r., Nr LXVII/494/II/98 Rady Miasta Poznania z dnia 20 stycznia 1998r. , Nr XXXVII/448/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 13 czerwca 2000r., Nr LXXII/853/III/2001 Rady Miasta Poznania z dnia 30 października 2001r.), zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Nabyć na własność Miasta Poznania część nieruchomości [redacted], o powierzchni 83 m<sup>2</sup>, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 26/1, z obrębu Głowieniec, arkusz mapy 22, zapisaną w 1/2 cz. na rzecz [redacted], a w 1/2 na rzecz nieżyjącej [redacted], po której spadek nabyli:

Cenę nabycia wymienionej wyżej części nieruchomości ustalić na kwotę [redacted] ,-zł. (słownie:

UZASADNIENIE DO ZARZĄDZENIA NR. 523/2004/P

PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

z dnia 2.08.2004r.

w sprawie nabycia na własność Miasta Poznania części nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej Kw. nr 19027, o powierzchni 83 m<sup>2</sup>, zajętej pod ul. Swantibora w Poznaniu.

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział XIV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. nr [redacted] – zapisana jest w 1/2 cz. na rzecz [redacted], po której

spadek nabyli: [redacted] i [redacted].

W skład wyżej wymienionej nieruchomości wchodzi działka nr 26/1 o pow. 83 m<sup>2</sup>, z obrębu Głowieniec, arkusz mapy 22, stanowiąca ulicę Swantibora.

W dniu 7 lipca 2004 współwłaściciele wyrazili zgodę na sprzedaż Miastu Poznań opisanej powyżej części nieruchomości w drodze dobrowolnej umowy cywilnoprawnej za cenę 12.450,- zł.

Cena gruntu w wysokości [redacted]<sup>2</sup> wynegocjowana została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 20 września 2002r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Wiesława Mstowskiego.

Współwłaściciele oświadczyli, że nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani prawami osób trzecich nieujawnionymi w księdze wieczystej, zatem nabycie w/w działek jest bezciężarowe.

Stanu prawnego nieruchomości nie można uregulować w trybie art. 73 ustawy z 13 października 1998r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. 133, poz. 872 z późn. zmianami), z tego względu, że przedmiotowa działka została zajęta pod ul. Swantibora dopiero w czerwcu 2001r.

W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych wydanie stosownego zarządzenia jest zasadne.

p.o. DYREKTORA

mgr inż. Jacek Szukała