## Załącznik do Zarządzenia nr 519/2016/P z dnia 28.06.2016r.

## WYKAZ

**nieruchomości położonej w Poznaniu,**

**przeznaczonej do oddania w użytkowanie**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. adres nieruchomości | Aleje Solidarności 36 |
| 1. oznaczenia geodezyjne | **obręb:** Winiary  **arkusz:** 15  **działka** **nr:** 18/8 o pow. 8602 m²  **KW nr:** PO1P/00157578/1 |
| 1. stan własności nieruchomości | Właścicielem ww. nieruchomości jest Miasto Poznań. |
| 1. przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Działka nr 18/8 arkusz mapy 15 obręb Winiary, w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r.), znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej.  W odniesieniu do przedmiotowego terenu Miasto Poznań nie dysponuje opracowanym planem zagospodarowania przestrzennego ani żaden plan nie jest opracowywany. |
| 1. cel | Działalność statutowa samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwąPoznański Ośrodek Specjalistycznych Usług Medycznych z siedzibą przy Alejach Solidarności 36 w Poznaniu. |
| 1. opis nieruchomości | Działka nr 18/8 zabudowana jest budynkiem o funkcji usługowej – usługi medyczne, w którym mieści się siedziba Poznańskiego Ośrodka Specjalistycznych Usług Medycznych. |
| 1. wartość gruntu określona na podstawie wartości średniej  w rejonie | **1 974 245, 02 zł**  (słownie: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści pięć złotych 02/100)  **tj. 229,51 zł/m2**  (słownie: dwieście dwadzieścia dziewięć złotych 51/100) |
| 1. wysokość opłat z tytułu użytkowania | Oddanie nieruchomości w użytkowanie następuje nieodpłatnie. |
| 1. informacje dodatkowe | Oddanie nieruchomości w użytkowanie następuje na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r.  o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. Nr 618 j.t ze zm.), zgodnie z którym *samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami i majątkiem Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz majątkiem własnym (otrzymanym i zakupionym).*  Ponadto § 7 i § 8 ust. 1, 2 pkt 2 lit. b uchwały Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. Nr LXI/840/V/2009 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania ze zm. umożliwia ustanowienie użytkowania na rzecz Poznańskiego Ośrodka Specjalistycznych Usług Medycznych z siedzibą przy Alejach Solidarności 36 w Poznaniu w trybie bezprzetargowym i na czas nieoznaczony.    Umowa o oddanie gruntu w użytkowanie zawarta zostaje na czas nieoznaczony.  W razie wygaśnięcia użytkowania użytkownik jest zobowiązany zwrócić właścicielowi rzecz w takim stanie,  w jakim powinna się ona znajdować przy uwzględnieniu zasad prawidłowej gospodarki.  W kwestiach nieuregulowanych wolą stron zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.  Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi strona ubiegająca się o oddanie gruntu  w użytkowanie.  Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Poznania – plac Kolegiacki 17, oraz  w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania – ul. Gronowa 20 (XII piętro).  Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej,  a także na stronach internetowych Urzędu. |