# Załącznik do zarządzenia Nr 560/2016/P

**PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 13.07.20116 r.**

## WYKAZ

## nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

|  |  |
| --- | --- |
| 1. adres nieruchomości | Poznań, rejon ulic: Podgórnej – Szkolnej – Koziej |
| 1. oznaczenia geodezyjne | **obr. Poznań ark. 27** działka 26 (Bi) pow. 516 m² KW PO1P/00277027/1działka 27 (Bi) pow. 728 m² KW PO1P/00277027/1działka 28 (Bi) pow. 105 m² KW PO1P/00277027/1działka 29 (Bi) pow. 7 m² KW PO1P/00277027/1działka 30 (Bi) pow. 475 m² KW PO1P/00277027/1działka 31 (Bi) pow. 948 m² KW PO1P/00277027/1działka 32 (Bi) pow. 169 m² KW PO1P/00277027/1 **działka** **33 (Bi) pow. 5.192 m² KW PO1P/00277027/1**  **działka 23/8 (Bi) pow. 4.685 m² KW PO1P/00149503/6**  **działka 24/2 (Bi) pow. 180 m² KW PO1P/00006636/3, pow. łączna: 13.005 m2** wg KW PO1P/00277027/1, PO1P/00149503/6, PO1P/00006636/3 – właściciel Miasto Poznań **KW nr** **PO1P/00149503/6**  W dziale III znajdują się wpisy:   * *ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa – działka nr 23/8 na rzecz właściciela działki nr 23/5 w KW 215672;* * *ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna służebność gruntowa w terminie do dnia zrealizowania planowanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Obszar Staromiejski” przedłużenia ulicy Koziej do ulicy Podgórnej na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 23/3 w KW 89957, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 23/8 w KW 149503, przez obszar o pow. 320,00 m2;* * *ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna służebność gruntowa ustanowiona do czasu realizacji ustaleń wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego „Obszar Staromiejski w Poznaniu” w zakresie obsługi komunikacji, na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 23/7  i 24/1, dla których jest prowadzona księga wieczysta PO1P/00210748/4, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez obszar 400,00 m2.* |
| 1. opis nieruchomości | ***Opis nieruchomości:***   * położone w centrum miasta, w rejonie ulic Podgórnej – Szkolnej – Koziej, w pobliżu Starego Rynku; * bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa, tzw. centrotwórcza,  o charakterze zabytkowym oraz zabudowa nowoczesna w postaci obiektów usługowo-handlowo-biurowych, np. budynek Kupca Poznańskiego; * zabudowane kompleksem budynków użytkowanych do niedawna jako Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. Józefa Strusia, obecnie część pomieszczeń wykorzystywana jest do realizacji usług medycznych, pozostała część nieużytkowana; * teren zróżnicowany pod względem wysokości, kształ nieregularny, w części niezabudowanej asfalt, pozbruk, płyty betonowe ażurowe, miejsca parkingowe, niewielki skwer zielony  z ozdobną fontanną, pojedyncze drzewa i krzewy; * na działce 23/8 znajduje się pomnik przyrody w postaci pojedynczego drzewa *platanu klonolistnego*, wpisanego do Wojewódzkiego Rejestru Pomników Przyrody pod nr 938/94; * przez część nieruchomości przebiegają pozostałości średniowiecznych murów miejskich, częściowo odkrytych; * w budynku przy ul. Szkolnej 8/12 znajduje się czynny tomograf (pomieszczenia służące do jego funkcjonowania i obsługi znajdują się na parterze i III piętrze – korzystanie z pomieszczeń niezbędnych do obsługi tomografu, nie jest prawnie uregulowane); * nieruchomość objęta jest umową dzierżawy nr D/51/1031 zawartą pomiędzy Miastem Poznań a Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. obowiązującą od dnia 1.110.2013r. do dnia zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, * w kompleksie znajdują się lokale użytkowe oraz miejsca parkingowe objęte umowami najmu  z niżej wymienionymi podmiotami: * I-KAR Sp. z o.o. – umowa najmu zawarta dnia 19.10.2012r. lokali użytkowych o pow. 2.882,48 m2 oraz 20 miejsc parkingowych, zawarta na czas nieoznaczony, 6-miesięczny okres wypowiedzenia.   Zgodnie z §9 ww.umowy najmu :  *ust. 1* *Najemca jest uprawniony do wykonania w Lokalu na własny koszt i ryzyko prac remontowo-budowlanych, których zakres rzeczowy został szczegółowo wskazany w dokumencie zatytułowanym – Kosztorys i rozliczenie kosztów inwestycji* (…)*, stanowiacym Załącznik nr 4 do Umowy zaś szacunkowa wartość to 1.886.000,00 zł netto ( słownie: milion osiemset osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych). Strony zgodnie oświadczają, że prace remontowo- budowlane opisane w niniejszym ustępie stanowią nakłady konieczne .*  *ust.2 Wykonanie innych prac aniżeli wymienione w ust.1, w tym mających na celu ulepszenie Przedmiotu najmu, z wyłączeniem prac wskazanych w ust.1, możliwe jest po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego, w treści której określony zostanie zakres rzeczowy i termin wykonania prac.*  *ust.3 umowy najmu nakłady i ulepszenia, o których mowa w ust.1 i 2, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku najmu stają się własnością Wynajmujacego. Najemca nie będzie dochodził zwrotu ich równowartości po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku najmu i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu, wyłacznie wówczas, gdy po zawarciu niniejszej Umowy nastąpi sprzedaż przez Miasto Poznań Przedmiotu najmu i nabywca Przedmiotu najmu wstąpi na podstawie art. 678 § 1 KC w niniejszy stosunek najmu bądź upłynie 10 lat od dnia zawarcia Umowy.*  *ust. 4 w przypadku zaś dokonania przez Wynajmujacego* (… ) *wypowiedzenia Umowy przed upływem 10 lat od dnia jej zawarcia bądź w przypadku wygaśnięcia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego* (…) *przed upływem 10 lat od dnia jej zawarcia, Wynajmujący* (…) *będzie zobowiązany do zapłaty Najemcy w terminie jednego miesiąca od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy równowartości nakładów koniecznych określonych w ust.1, pomniejszonych o dokonane do tego dnia przez Najemcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpisy amortyzacyjne. Powyższe nie dotyczy sytuacji wypowiedzenia umowy przez Wynajmującego z przyczyn leżących po stronie Najemcy”;*   * Adam Sassek Przedsiębiorstwo Handlowe “SASMAN” – umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 47,70 m2, oraz 2 miejsca parkingowe, zawarta na czas nieoznaczony, 1-miesięczny okres wypowiedzenia; * “INTERLAB” Spółka z o.o. – umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 69,08 m2, zawarta na czas nieoznaczony, 1-miesięczny okres wypowiedzenia; * Agencja Ochrony Osób i Mienia INTER-POL SECURITY Spółka z o.o. – umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 97,20 m2 oraz 2 miejsca parkingowe, zawarta na czas nieoznaczony, 1-miesięczny okres wypowiedzenia; * Jerzy Struszyński – umowa najmu miejsca parkingowego, zawarta na czas nieoznaczony, 3-miesięczny okres wypowiedzenia; * Beata Sowińska – umowa najmu miejsca parkingowego, zawarta na czas nieoznaczony,  3-miesięczny okres wypowiedzenia; * Izabela Agata Śliwowska – umowa najmu miejsca parkingowego, zawarta na czas nieoznaczony, 3-miesięczny okres wypowiedzenia; * Magdalena Helena Gałecka – umowa najmu miejsca parkingowego, zawarta na czas nieoznaczony, 3-miesięczny okres wypowiedzenia; * Hanna Teresa Pawlak – umowa najmu miejsca parkingowego, zawarta na czas nieoznaczony, 3-miesięczny okres wypowiedzenia; * Renata Blumreder – umowa najmu miejsca parkingowego, zawarta na czas nieoznaczony, 3-miesięczny okres wypowiedzenia; * Biuro Podróży ATUR Sp. z o.o. – umowa najmu 2 miejsc parkingowych, zawarta na czas nieoznaczony, 3-miesięczny okres wypowiedzenia; * XIN XIN Sp. z o.o. – umowa najmu 2 miejsc parkingowych, zawarta na czas nieoznaczony, 3-miesięczny okres wypowiedzenia; * GN EVOLUTION Sp. z o.o. – umowa najmu 4 miejsc parkingowych, zawarta na czas nieoznaczony, 3-miesięczny okres wypowiedzenia; * GN EVOLUTION Sp. z o.o. – umowa najmu 16 miejsc parkingowych, zawarta na czas nieoznaczony, 3-miesięczny okres wypowiedzenia; * GN EVOLUTION Sp. z o.o. – umowa najmu ściany budynku (portiernia) położonego przy ul. Podgórnej 5, o łącznej pow. 6,76 m2, zawarta na czas nieoznaczony, 3-miesięczny okres wypowiedzenia; * Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Poznaniu – umowa najmu 20 miejsc parkingowych, zawarta na czas nieoznaczony, 3-miesięczny okres wypowiedzenia; * Centrum Medyczne ENEL-MED. S.A. – umowa najmu 2 miejsc parkingowych, zawarta na czas nieoznaczony, 3-miesięczny okres wypowiedzenia;   oraz   * Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. J. Strusia – pismem nr DZU-51242-1-364/2014  z dnia 3.06.2014 r. wyrażono zgodę na nieodpłatne parkowanie na terenie przedmiotowej nieruchomości 20 samochodów należących do pracowników szpitala.   Powyższe potwierdził Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. pismem nr DZU-0611-66/2015 z dnia 5.11.2015 r.;   * dodatkowo działka nr 23/8 objęta jest umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony ze spółką Enea Operator Sp. z o.o.: * w części o pow. 11 m2 na cel: urządzenie przesyłowe – lokalizacja: linia kablowa SN-15kV  o długości 21 mb, * w części o łacznej pow. 63 m2 i 40 m2 w różnych okresach budowy infrastruktury podziemnej, natomiast w okresie eksploatacji gruntu /pas eksploatacyjny/ 52 m2 na cel: urządzenia sieci elektroenergetycznej.   ***Opis budynków:***  **ul. Podgórna 11** (posadowiony na działce 26)   * pow. użytkowa 1.718,03 m2; * kamienica o charakterze mieszkalnym, z początku XX w., stanowi jedną z czterech przylegających do siebie kamienic wzdłuż ul. Podgórnej; * budynek pięciokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony, wykonany  w technologii tradycyjnej murowanej; * ściany z cegły ceramicznej, zendrówki, układanej w wątku krzyżowym, stropy z belek drewnianych, wypełnione polepą, w części poddasza belki więźby dachowej w nowo powstałych mieszkaniach stanowią fragment konstrukcji ścian i stropu; * więźba dachowa płatwiowo-kleszczowa ze ściankami stolcowymi, mieczowatymi, pokrycie dachowe z dachówki karpiówki, od strony podwórza z papy i blachy; * posadzki z kafli ceramicznych mozaikowych w korytarzu klatki schodowej na parterze, na I piętrze parkiety, pozostałe posadzki z desek i lastriko, schody głównie drewniane, dwubiegowe, powrotne, deskowe, na belkach policzkowych; * stolarka okienna drewniana, w większości czteroskrzydłowa, skrzynkowa ze ślemieniem, część okien dwu-, sześcio- lub ośmioskrzydłowych, stolarka drzwiowa drewniana, ramowo-płycinowa, ze ślemieniem; * posadzki pokryte wykładziną PCV, w pomieszczeniach sanitarnych lastriko; * stan techniczny obiektu uzależniony od kondygnacji: pomieszczenia na niższych kondygnacjach w stanie pogorszonym do kapitalnego remontu, na sufitach zawilgocenia, odpadający tynk, łuszcząca się farba, na wyższych kondygnacjach standard pomieszczeń średnio zadowalający – ściany malowane, na podłodze parkiet lub wykładzina PCV; * elewacja od strony dziedzińca w stanie pogorszonym, od strony ul. Podgórnej – zadowalającym**,** obiekt po wymianie pokrycia dachowego (m.in. dachówka ceramiczna); * budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, c.o., telefoniczną i odgromową;   **ul. Podgórna 13** (posadowiony na działce 27)   * pow. użytkowa 2.615,76 m2; * wybudowany na początku XX w. stanowi jedną z czterech przylegających do siebie kamienic wzdłuż ul. Podgórnej; kamienica narożna, po stronie północnej, przylega do budynku dawnego szpitala miejskiego, po stronie zachodniej sąsiaduje bezpośrednio z kamienicą przy ul. Podgórnej 11; * budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem, wejście od strony dziedzińca, brak wejścia od strony ul. Podgórnej, układ funkcjonalno-użytkowy został dostosowany do potrzeb obiektów szpitalnych; * ściany murowane z cegieł ceramicznych, otynkowane od strony ul. Podgórnej i Szkolnej,  od strony podwórza licowane cegłą, w kolorze białym z elementami dekoracyjnymi w postaci łuków nadokiennych, obramowań, gzymsów zaznaczonych licówką; * stropy w korytarzu piwnicznym odcinkowe, w pozostałych pomieszczeniach piwnic płaskie, nad pozostałymi kondygnacjami płaskie, więźba dachowa płatwiowo-kleszczowa, pokrycie dachowe od strony ulicy dachówką karpiówką układaną w koronkę, od strony podwórza z papy, obiekt po wymianie pokrycia dachowego (m.in. dachówka ceramiczna); * posadzki w większości betonowe, na wyższych piętrach podłogi drewniane oraz wykładziny, schody betonowe (główna klatka) dwubiegowe, powrotne, z murowaną balustradą, w bocznej klatce schodowej schody drewniane dwubiegowe, z balustradą z toczonych tralek i profilowaną poręczą; * stolarka okienna PCV (wymieniana), podłogi płytki ceramiczne, w pomieszczeniach sanitarnych i dyżurkach, reszta wykładziny PCV, stolarka drzwiowa drewniana;   **ul.** **Szkolna 8/12** (posadowiony na działkach 29, 30, 31, 32 i 33)   * pow. użytkowa 5.455,51 m2; * główny budynek zespołu szpitalnego, murowany, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w zabudowie zwartej ok. 1900 roku; * ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej, ścianki działowe z cegły dziurawki, stropy częściowo drewniane, częściowo ceramiczne Kleina, schody betonowe, posadzki betonowe, częściowo drewniane przykryte wykładziną PCV, wykończone płytkami ceramicznymi lub lastriko w pomieszczeniach sanitarnych; * stolarka okienna podwójna, skrzynkowa, w większości wymieniona na PCV, stolarka drzwiowa częściowo PCV, częściowo drewniana – drzwi płytowe; * budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, c.o., telefoniczną, posiada system dźwigów windowych, obiekt po wymianie pokrycia dachowego (m.in. dachówka ceramiczna); * poszczególne piętra budynku przedstawiają różny stan techniczno-użytkowy i standard wykończenia;   **ul.** **Kozia 9** (posadowiony na działce 33)   * pow. użytkowa 1.284,09 m2; * tzw. **skrzydło dawnego klasztoru Karmelitanek** – obejmuje jeden z budynków szpitala miejskiego, wejście do budynku od strony dziedzińca; * budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej; * część zabytkowa, w części podziemia (piwnice), parter i I piętro z połowy XVIII w.; * ściany piwnic kamienno-ceramiczne, ściany nadziemia – cegła ceramiczna, stropy krzyżowe  do poziomu I piętra, dalej stropy ceramiczne Kleina, schody betonowe; * stolarka okienna częściowo drewniana (tzw. skrzynkowa), częściowo PCV, stolarka drzwiowa drewniana płytowa, posadzki płytki PCV w pomieszczeniach sanitarnych, wykładziny PCV, terakota na korytarzach; * budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, c.o., telefoniczną;   **ul. Kozia** (posadowiony na częściach dz. 23/8 i 33)   * pow. użytkowa 590 m2; * budynek wybudowany w części pod koniec XIX w., rozbudowany ok. 1920 r., dwukondygnacyjny, w części podpiwniczony, z kolejną nadbudową ok. 1960 r., nie posiada wejścia od strony ul. Koziej; * ściany zewnętrze z cegły ceramicznej, posadowione na ławach z cegły, nad piwnicą stropy odcinkowe, ceramiczne typu Klein, dalej z belek drewnianych, wypełnione polepą, więźba dachowa drewniana, tradycyjna, z krawędziaków tartych, dach pokryty dachówką ceramiczną, karpiówką; * schody wewnętrzne drewniane, dwubiegowe, w części prowadzącej do piwnicy stalowe, zewnętrzne betonowe, stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, podwójna, stolarka drzwiowa drewniana, posadzki w korytarzu z kafli ceramicznych i wykładziny PCV; * budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., telefoniczną;   **tzw. dawna willa Cegielskiego** (posadowiony na dz. 23/8)   * pow. użytkowa 1.184,91 m2; * budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ściany murowane z cegły ceramicznej i kamienia, stropy odcinkowe płaskie, ceramiczne typu Kleina, stropodach, stolarka okienna i drzwiowa częściowo PCV, częściowo drewniana, schody betonowe, monolityczne, wejście od strony dziedzińca; * budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., telefoniczną;   **budynek na terenie dziedzińca**,dawna kuchnia centralna (posadowiony na dz. 23/8)   * pow. użytkowa 1.012 m2; * budynek trzykondygnacyjny z poddaszem, podpiwniczony, murowany w technologii tradycyjnej, wejście od strony dziedzińca; * ściany z cegły ceramicznej, zendrówki, układanej w wątku krzyżowym, stropy z belek drewnianych, wypełnione polepą, w części piwnicznej stropy Kleina; * więźba dachowa drewniana, płatwiowo-kleszczowa, na ściankach stolcowych, pokrycie dachowe dachówką, karpiówką na łatach drewnianych, schody wewnętrzne drewniane, policzkowe, schody zewnętrzne betonowe lub stalowe; * stolarka okienna w części drewniana, skrzynkowa, stolarka drzwiowa drewniana (ramowo-płycinowa), posadzki z kafli ceramicznych (korytarz) w pomieszczeniach z desek i parkietu, na parterze i w piwnicy terakota i lastriko; * budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., telefoniczną, odgromową;   **budynek na terenie dziedzińca**,dawna pralnia (posadowiony na dz. 23/8)   * pow. użytkowa 443 m2; * częściowo 1,5-kondygnacyjny (parter i przyziemie), podpiwniczony; sąsiaduje z bryłą budynku kuchni centralnej, wejście od strony dziedzińca; * budynek murowany w technologii tradycyjnej, ściany z cegły ceramicznej, zendrówki, układanej w wątku krzyżowym, stropy z belek drewnianych, wypełnione polepą, w części piwnicznej stropy ceglane na belkach stalowych; * więźba dachowa drewniana, krokwiowa, pokrycie dachowe papą, schody wewnętrzne  do przyziemia murowane, jednobiegowe, schody zewnętrzne przy rampach ceglane, jednobiegowe, stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, stolarka drzwiowa drewniana, posadzki z kafli ceramicznych lub lastriko; * budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., telefoniczną;   **budynek na terenie dziedzińca**,dawne warsztaty (posadowiony na dz. 23/8 i częściowo na dz. 23/1)   * pow. użytkowa 375 m2**;** * dwukondygnacyjny; wejście od strony dziedzińca, przewidziany do rozbiórki z uwagi na położenie w pasie drogowym zgodnie z obowiązującym planem miejscowym; * budynek murowany w technologii tradycyjnej, ściany z cegły ceramicznej, stropy ceramiczne Kleina, dach z płyt korytkowych, kryty papą, schody wewnętrzne masywne, betonowe z metalową poręczą, stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, stolarka drzwiowa drewniana, posadzki betonowe, kryte wykładziną PCV; * wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., telefoniczną; * w budynku znajduje się stacja transformatorowa K/E – 297 oraz rozdzielnica SN – 15 kV;   **budynek na terenie dziedzińca od strony ul. Koziej,** dawna centralna sterylizacja (posadowiony na dz. 33)   * kubatura ~ 424 m3; * jednokondygnacyjny, wybudowany w 1980 r.; * budynek murowany w technologii tradycyjnej, ściany z cegły pełnej, otynkowany, dach z płyt korytkowych, kryty papą, stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, stolarka drzwiowa drewniana;   **budynek na terenie dziedzińca od strony ul. Koziej**,budynek gospodarczy (posadowiony na dz. 33)   * kubatura ~ 504,0 m3; * jednokondygnacyjny, wybudowany w latach 80. XX w., wejście od strony dziedzińca  i od ul. Koziej; * budynek murowany w technologii tradycyjnej, ściany z cegły pełnej, częściowo otynkowany; dach z płyt korytkowych, kryty papą, stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe metalowe, od strony ul. Koziej drzwi PCV;   **budynek portierni od strony ul. Podgórnej** (posadowiony na dz. 23/8)   * kubatura ~ 210 m3; * częściowo dwukondygnacyjny (kondygnacja w przyziemiu od strony dziedzińca – różnica poziomu terenu), wejście od dziedzińca i od ul. Podgórnej; * budynek murowany w technologii tradycyjnej, ściany z cegły pełnej, otynkowany, strop masywny, dach z płyt korytkowych, kryty papą, stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, stolarka drzwiowa drewniana. |
|  | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Obszar Staromiejski w Poznaniu”, zatwierdzonym uchwałą Nr XCIII/1055/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 111, poz. 3102), nieruchomości znajdują się na obszarach oznaczonych symbolami:  **OsA138/Ua1** (część dz. 23/8 i część dz. 33), **OsA158/Ua2** (dz. 24/2, 26 i 27), **OsA142/Ua3** (część dz. 23/8, dz.: 28, 29, 30, 31, 32 oraz część dz. 33), **OsA147/Ua4** (część dz. 23/8) **– na wskazanych terenach ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa i/lub funkcji wymienionych w planie; dopuszcza się realizację tylko funkcji: kultury, hotelarskich, nauki i szkolnictwa wyższego; handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego; zdrowia;  przewiduje się zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych.**  **OsB059/kd14** (część dz. 23/8) **– na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko elementów systemu komunikacji miejskiej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z zakazem parkowania pojazdów innych niż samochody osobowe mieszkańców; przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych.**  Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w opinii  nr UA-I-U09.6724.1560.2012 z dnia 19.09.2012 r.  **Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej: www.mpu.pl. Integralną częścią mpzp „Obszar Staromiejski w Poznaniu” jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.**  Miejski Konserwator Zabytków pismem nr MKZ-I.4125.101.2012.J z dnia 08.08.2012 r. przekazał następujące wskazania do sposobu zagospodarowania nieruchomości położonych przy ul. Szkolnej – Koziej – Podgórnej:   * *powyższy obszar jest elementem zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr* ***A225 decyzją z dn. 04.06.1979 r.****;* ***położone na tym terenie nieruchomości podlegają ochronie konserwatorskiej i archeologicznej;*** * ***wszelkie inwestycje na tym terenie należy poprzedzić badaniami archeologicznymi oraz historyczno-architektonicznymi,*** *na które także* ***należy uzyskać pozwolenie MKZ****; wyniki takich badań będą miały bezpośredni wpływ na ostateczną formę zagospodarowania terenu;* * ***zagospodarowanie terenu należy przeprowadzić w oparciu o kompleksowy projekt koncepcyjny rewitalizacji****;* * ***planowane na tym terenie prace wymagają uzgodnienia i uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków****;* * ***szczególnej ochronie konserwatorskiej podlega skrzydło dawnego Klasztoru ss. Karmelitanek Bosych w północno-wschodniej części zabudowy szpitala****, wpisane do rejestru zabytków* ***pod nr A 312 decyzją z dnia 02.12.1987 r.*** *- należy je w całości zachować i poddać konserwacji; ochronie podlegają najstarsze, barokowe partie skrzydła poklasztornego, zachowane  w piwnicach i przyziemiu; należy rozważyć możliwość uczytelnienia krzyżowego układu korytarzy i układu pomieszczeń przyziemia, o których świadczą krzyżowo-kolebkowe sklepienia z lat 70. XVII w. (...) przed podjęciem prac remontowych konieczne jest przeprowadzenie uzupełniających badań architektonicznych (aktualizacja badań z 1988 r., ocena stanu zachowania) - wyniki tych badań będą stanowić podstawę do prac projektowych; należy nałożyć obowiązek podjęcia prac konserwatorskich budynku zabytkowego w terminie 2 lat od nabycia nieruchomości;* * *przez teren nieruchomości* ***prowadzi linia gotyckich murów miejskich, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 250 decyzją z dnia 13.07.1984 r.;*** *ewentualne pozostałości murów należy zachować; mury te powinny zostać odsłonięte i wyeksponowane jako elementy samodzielne lub jako adaptowane w starych i nowych obiektach albo po przebadaniu zasłonięte, a ich przebieg zaznaczony w nawierzchni ciągów komunikacyjnych, posadzce podwórza lub posadzkach obiektów budowlanych;* * *można rozważyć możliwość rekonstrukcji tzw. baszty armatniej na podwórzu posesji przy  ul. Podgórnej;* * *zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Obszar Staromiejski w Poznaniu”(...) przewiduje się przedłużenie ulicy Koziej do ul. Podgórnej i w związku z tym MKZ dopuszcza rozbiórkę budynków, które kolidują z przeprowadzeniem planowanego odcinka ulicy; na prace rozbiórkowe należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie; do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć inwentaryzację budynku przeznaczonego do rozbiórki; prace rozbiórkowe muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym;* * *przed podjęciem prac remontowych konieczne jest przeprowadzenie badań architektonicznych elewacji szpitala; należy rozważyć możliwość odtworzenia pierwotnej bryły, architektury wraz z ceglanymi elewacjami i detalem budynku Szpitala Miejskiego, biorąc pod uwagę zachowany oryginalny projekt oraz ikonografię; dopuszcza się możliwość jego adaptacji, przebudowy, rozbudowy i zmiany aranżacji wnętrz;* * *ze względu na konieczność ochrony murów miejskich oraz zabytkowych budynków, a także możliwość wystąpienia śladów średniowiecznego oraz wcześniejszego osadnictwa, ze stanowiska konserwatorskiego nie ma możliwości budowy na przedmiotowym terenie wielopoziomowego parkingu podziemnego;* * *wskazane jest poddanie renowacji elewacji frontowych kamienic od strony ul. Podgórnej oraz narożnika Podgórnej i Szkolnej; ochronie konserwatorskiej podlegają bryły, elewacje z detalem, cenne są również elementy oryginalnego wystroju i wyposażenia - sztukaterie, stolarka okienna i drzwiowa, posadzki z kafli ceramicznych, balustrady balkonów oraz schodów itp.; dotyczy to również ceramicznej elewacji tylnej kamienicy narożnej, która powinna zostać zachowana; dopuszcza się możliwość adaptacji, przebudowy, rozbudowy i zmiany aranżacji wnętrz;* * *budynki zaplecza szpitalnego należy zachować, przywrócić do dawnego wyglądu m.in. poprzez rozbiórkę wtórnych dobudówek, poddać renowacji i adaptować z zachowaniem ewentualnych oryginalnych elementów pierwotnego wystroju i wyposażenia; dopuszcza się możliwość adaptacji, przebudowy, rozbudowy i zmiany aranżacji wnętrz;* * *istnieje możliwość wprowadzenia nowej zabudowy, która powinna być dostosowana w zakresie gabarytów i formy architektonicznej do budynków zabytkowych;* * *na dachach istniejących i projektowanych budynków nie powinny pojawić się żadne urządzenia techniczne, na które należy przewidzieć miejsce pod połacią dachu;* * *ochronie podlega również starodrzew znajdujący się na terenie nieruchomości;* * *planowane na tym terenie inwestycje muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Obszar Staromiejski w Poznaniu" oraz uwzględniać uchwałę Rady Miasta Poznania w sprawie przebiegu historycznych murów miasta Poznania z dn. 9 lipca 2002 r.*   Ponadto Miejski Konserwator Zabytków w piśmie nr MKZ-I.4125.56.2016.J z dnia 24.03.2016 r. potwierdził, że wytyczne z dn. 08.08.2012 r. są nadal obowiązujące*,* jednocześnie wskazując,  że: *dopuszcza nieznaczne odstępstwa od powyższych wskazań, ale czynione jedynie w oparciu  o kompleksowy projekt koncepcyjny rewitalizacji całego terenu oraz przy założeniu, że wszelkie inwestycje na tym terenie będą poprzedzone badaniami archeologicznymi oraz architektonicznymi, których wyniki będą miały bezpośredni wpływ na ostateczną formę zagospodarowania terenu.*  WielkopolskiWojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie nr Po-WN.5173.5342.7.2012 z dnia 02.01.2013 r.poinformował m.in., że: *nie widzi przeciwwskazań do zbycia ww. nieruchomości na cel zgodny z mpzp „Obszar Staromiejski”. Warunki, jakie powinien spełniać przyszły inwestor, aby zagospodarować nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem w mpzp „Obszar Staromiejski” oraz aby zapewnić właściwą ochronę zabytków na tym obszarze, zostały określone w piśmie Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.08.2012 r. (…).*  *Dodatkowo zaleca się, aby:*   * *przyszły nabywca tego obszaru uwzględnił istnienie na terenie objętym sprzedażą dawnej willi Hipolita Cegielskiego, dziś znacznie przebudowanej, znajdującej się w pasie murów miejskich,* * *zachować teren założenia parkowego przy skrzydle klasztoru karmelitanek usytuowanego na terenie dz. nr 33,* * *nie budować jakichkolwiek parkingów podziemnych w obrębie działki nr 33 oraz w pasie murów miejskich,* * *wszelkie inwestycje na tym terenie muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi oraz historyczno-architektonicznymi, na które należy uzyskać pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, a wyniki tych badań będą miały bezpośredni wpływ na ostateczną formę zagospodarowania terenu.*   *Wskazane jest, aby nabywca nieruchomości przed jej nabyciem uzgodnił z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu program użytkowy dla ww. obiektów wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków wraz z harmonogramem prac remontowych i konserwatorskich, który uwzględniałby przyszły sposób wykorzystania zabytku zgodny z zasadami ochrony zabytków. (…) Z uwagi na fakt nieużytkowania budynku dawnego klasztoru nowy właściciel powinien podjąć niezbędne prace konserwatorskie w ciągu 2 lat od nabycia nieruchomości.*  Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję nr 195/2016 z dnia 25.05.2016 r. wyrażającą zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych przy ul. Podgórnej – Szkolnej – Koziej, podlegających indywidualnym wpisom do rejestru zabytków, tj.:  - *skrzydła dawnego klasztoru karmelitanek, ob. jednego z budynków szpitala im. J. Strusia przy ul. Szkolnej w Poznaniu, usytuowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 33, ark. mapy 27, obręb Poznań, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 2 grudnia 1987 r. pod numerem rejestru A 312, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00277027/1,*  *- działek nr 23/8, 26, 27, 28, 30, 31, 33 ark. mapy 27, obręb Poznań, w zakresie, w jakim przebiegają przez nie pozostałości średniowiecznych murów miejskich, częściowo odkrytych, w części znajdujących się pod ziemią, w skład których wchodzą relikty dwóch ciągów murów, tj. mur wewnętrzny pochodzący z XIII w., opasujący obszar miasta o wielkości ok. 21 ha, drugi zewnętrzny opasujący Stare Miasto od strony zachodniej i północnej (od Furty Dominikańskiej do bramy Wrocławskiej) z XV w., wpisanych do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13 lipca 1984 r. pod numerem rejestru A 250, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00149503/6 (działka nr 23/8) i nr PO1P/00277027/1 (pozostałe działki).*  Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr OS-III.6131.4.158.2012 z dnia 22.01.2013 r.poinformował m.in., że: z uwagi na bardzo dużą wartość przyrodniczą pomnik przyrody – platan klonolistny na działce 23/8 musi być zachowany i chroniony, oraz że **w odległości minimum 5 metrów od pnia drzewa nie wolno:**   * wykonywać wykopów, wprowadzać dodatkowych utwardzeń powierzchni gruntu, * używać soli lub innych środków chemicznych, * przycinać korony drzewa bez uzgodnienia z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania.   Na zewnętrznej ścianie budynku, posadowionego przy ul. Podgórnej 13, umieszczona jest tablica poświęcona pamięci doktora Józefa Strusia. Miejski Konserwator Zabytków w piśmie nr KD-II.4121.101.2013.N z dnia 12.07.2013 r. wskazał, iż przedmiotowa tablica winna być zachowana  i właściwie utrzymywana. |
| 1. forma i tryb zbycia | **Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |
| 1. cena nieruchomości | **40.000.000,00 zł** (słownie: czterdzieści milionów złotych), zwolnienie z VAT,  w tym:  6.500.000,00,- zł – cena części nieruchomości, wpisanej do rejestru zabytków zgodnie z decyzją  Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków KLIII-A250-1048-84 z dnia 13.07.1984 r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod numerem rejestru  A 250 oraz zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków KLIII-A312-1036-87  z dnia 02.12.1987 r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod numerem rejestru A 312.  **Cena części nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, uzyskana w wyniku przetargu, zostanie obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**  **Dla odrębnego ustalenia ceny części nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków w łącznej cenie uzyskanej w przetargu zostaną przyjęte proporcje wynikające z ceny wywoławczej.**  W przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku VAT cena nieruchomości może ulec zmianie. |
| 1. termin płatności | Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. |
| 1. informacje dodatkowe | **Wyznacza się termin 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu **do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości,** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.  **Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie** (zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).   1. **Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapewnić możliwość funkcjonowania tomografu znajdującego się w budynku przy ul. Szkolnej** (pomieszczenia: na parterze nr 10, 11, 12,  na III piętrze nr 306, 307, 308, 309, 310, 311 i 313) **do czasu opuszczenia tych pomieszczeń przez Szpital, poprzez ustanowienie na rzecz Wielospecjalistycznego Szpitala Miejskiego  im. J. Strusia w Poznaniu nieodpłatnego prawa użytkowania nie dłużej niż do 31.12.2016 r.** – zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2 do niniejszego wykazu **oraz** **zapewnić dostęp do tomografu poprzez możliwość korzystania z ciągów komunikacyjnych prowadzących do wskazanych pomieszczeń**. 2. **Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie podjąć niezbędne prace konserwatorskie w terminie określonym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w stosunku do nieruchomości objętych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków KLIII-A250-1048-84 z dnia 13.07.1984 r.** w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod numerem rejestru A 250 **oraz decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków KLIII-A312-1036-87 z dnia 02.12.1987 r.** w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod numerem rejestru A 312. 3. **Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz. 4. **Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy** w podatku od nieruchomości wynikający  z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.).   **INFORMACJE DODATKOWE**   1. **Na wniosek zainteresowanego inwestora**:  * **szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** w formie wypisu i wyrysu można uzyskać w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu sporządzonej przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania, * **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów** określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych, * **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej**określi Zarząd Dróg Miejskich, * **w kwestii warunków związanych z pomnikiem przyrody** wypowie się Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania.  1. **Kwestię usunięcia drzew i krzewów** z terenu nieruchomości oraz dotyczące ochrony pomników przyrody regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody  (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.). 2. **Kwestię własności urządzeń podziemnych** reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051-3054 Kodeksu cywilnego. 3. **ENEA Operator Sp. z o.o.** w piśmie nr OD5/MU1/K/2015/426/SF z dnia 10.12.2015 r. poinformowała m.in., że: *budynek* *stacji transformatorowej nr k/E-297 nie stanowi majątku* (...) *Spółki.* *Własnością (...) Spółki* *jest rozdzielnica SN-15kV będąca na jej wyposażeniu i kable SN. Obiekty zlokalizowane na obecnym terenie posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej za pośrednictwem tego obiektu. Dodatkowo informujemy, że w pomieszczeniu/budynku stycznym do K/E-297 znajduje się rozdzielnica SN oznaczona numerem ZKSN-6098, z której wyprowadzono kabel będący własnością Konsumenta. Opracowując projekt zagospodarowania terenu, zachować należy pas ochronny o szerokości 1 m dla każdej z linii kablowych SN, a także zachować dostęp do omawianego obiektu. Nie widzimy przeciwwskazań do relokacji omawianej stacji transformatorowej, pod warunkiem, że zostanie ona pobudowana w miejscu pozwalającym na całodobowy dostęp służb eksploatacyjnych naszej Spółki, a kable zasilające zostaną pobudowane w terenie niekolizyjnym. Inwestycja taka winna zostać zrealizowana kosztem i staraniem strony zainteresowanej. Istnieje możliwość przyłączenia ewentualnych nowych obiektów do sieci elektroenergetycznej.* 4. **Veolia Energia Poznań S.A** w piśmie nr TE/ET/T/WW-974/2015 z dnia 20.11.2015 r. poinformowała m.in., że *przedmiotowe nieruchomości zabudowane budynkami są obecnie zasilane w energię cieplną z napowietrznego i we fragmencie preizolowanego przyłącza cieplnego 2xDN125 przez węzeł grupowy będący własnością Veolia Energia Poznań S.A. Węzeł cieplny zasila w energię cieplną istniejące budynki poprzez sieć cieplną niskoparametrową czteroprzewodową (centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa). Przez działkę 23/8 przebiega także odcinek sieci cieplnej rozdzielczej preizolowanej 2xDN150 będącej własnością Veolia Energia Poznań S.A.*   *Dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji sieci cieplnej wymagane są następujące warunki   zabudowy:*   * *na całej długości sieci cieplnej należy zapewnić dojazd sprzętem ciężkim oraz dostęp w celu wykonania prac serwisowych i remontowych;* * *konieczne jest zachowanie odległości min. 2,0 m obiektów terenowych od skrajni sieci cieplnej;* * *konstrukcja budynku musi być odporna na wypływ wody o temp. 130°C przy ciśnieniu 1,6 MPa; za zabezpieczenie budynku odpowiada Inwestor i konstruktor;* * *w pasie roboczym nad siecią cieplną o szerokości min. 5,0 m i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie dopuszczamy lokalizacji żadnych elementów małej architektury oraz trwałych nasadzeń szczególnie drzew i krzewów.*   *W przypadku konieczności przełożenia fragmentu sieci cieplnej należy wyznaczyć przez   projektanta branżowego nową trasę sieci z uwzględnieniem kompensacji naprężeń.*  *Inwestor obowiązany jest uzyskać zgodę właściciela gruntu na nową lokalizację sieci i doprowadzić do ustanowienia przesyłu na rzecz Veolia Energia Poznań S.A. Przebudowa sieci cieplnej odbyć się może jedynie kosztem i staraniem Inwestora.(...) Jednocześnie informujemy, iż znajdujące się na terenie ww. nieruchomości, zgodnie z mapą zasadniczą, sieci cieplne niskoparametrowe nie są własnością Veolia Energia Poznań S.A.*   1. **Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.** w piśmie nr OIU-6140-102166/15 z dnia  29.10.2015 r. poinformowała, iż: *w ulicach Podgórnej, Szkolnej, Koziej w Poznaniu zlokalizowane są gazociągi niskiego ciśnienia Dz225 PE, Dz150/200 stalowe, Dz100 stalowe, od których istnieje możliwość przyłączenia poszczególnych nieruchomości. Na działce 23/8 zlokalizowany jest fragment przyłącza PE125 do budynku ul. Kozia 10, które posiada strefę kontrolowaną (...). Dla budynków strefa ta wynosi 3 m (po 1,5 m na stronę od osi gazociągu).  W przypadku, gdy możliwości zaopatrzenia przedmiotowych nieruchomości w gaz ziemny  z gazociągu niskiego ciśnienia okażą się niewystarczające, wówczas konieczne będzie wykonanie rozbudowy sieci gazowej od najbliższego gazociągu średniego ciśnienia, znajdującego się przy ul. Półwiejska – Strzelecka.* 2. **Aquanet Spółka Akcyjna** w piśmie nr DW/MI/125/57319/2015 z dnia 27.10.2015 r. poinformowała, że *zgodnie z branżową ewidencją uzbrojenia terenu w rejonie nieruchomości miejskich położonych w Poznaniu przy ul. Szkolnej – Koziej – Podgórnej (...) istnieje sieć wodociągowa i sieć kanalizacji ogólnospławnej.* 3. **Zarząd Dróg Miejskich** wpiśmie nr TR.473.103.572.01.2015 z dnia 5.11.2015 r. poinformował m.in., że: *obsługa przedmiotowych działek powinna odbywać się w sposób pośredni lub bezpośredni istniejącymi zjazdami, tzn. z ul. Koziej. Zarząd Dróg Miejskich informuje, że w obecnym budżecie Miasta Poznania oraz w obowiązującym Wykazie przedsięwzięć wieloletnich, stanowiącym załącznik do Wieloletniej Prognozy Finansowej, nie jest ujęte zadanie polegające na budowie drogi oznaczonej w ww. planie miejscowym symbolem Kd14.* 4. **Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny** w piśmie nr DN-NS.9011.1009.2014 z dnia 14.04.2014 r. poinformował, iż: *mury budynku byłego Szpitala Miejskiego im. J. Strusia przy ul. Szkolnej należy uznać za potencjalnie skażone, jeżeli nie została dotychczas przeprowadzona w nich skuteczna dezynfekcja. (...) Aby zapewnić bezpieczeństwo i wykluczyć zagrożenie dla osób zamierzających korzystać z pomieszczeń poszpitalnych, należy przeprowadzić skuteczną dezynfekcję pomieszczeń oraz ciągów wentylacyjnych,  a następnie potwierdzić jej skuteczność poprzez badania czystości powietrza z systemów wentylacyjnych oraz czystości powierzchni zwłaszcza z obszaru bloku operacyjnego oraz sal zabiegowych poprzez pobranie próby z miejsc trudno dostępnych, takich jak szczeliny ścienne  i przypodłogowe.* |