## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ulicy Opolskiej, przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Terenów w rejonie ulic: Opolskiej, Stefana Okrzei oraz cieku Górczynka” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XLV/585/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18.11.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 241, poz. 4204 z dnia 17.12.2008 r.), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami:

**1MW** (działka nr 106/9) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

**2MW** (działka nr 106/10 w części) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

**KDW** (działka nr 106/10 w części) - teren dróg wewnętrznych.

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w pismach nr: UA-III-U11.6724.70.2017 z dnia 13.01.2017 r. oraz UA-III-U11.6724.117.2018 z dnia 29.01.2018 r.

Rada Miasta Poznania w uchwale Nr XLII/723/VII/2017 z dnia 21 lutego 2017 r. wyraziła zgodę na wniesienie przez Miasto Poznań wkładu niepieniężnego do spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w rejonie ul. Opolskiej.

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszcza na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA

ds. POZYSKIWANIA NIERUCHOMOŚCI

(-) Magda Albińska