## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,Michałowo-Bobrownicka" w Poznaniu symbolami 1KD-Z, 2KD-Z.** |

Ostateczną decyzją z dnia 13.01.2016 r. nr ZG-AGP.5040.280.2015 na wniosek właścicieli zatwierdzono podział działek nr: 1/1 o powierzchni 2,6591 ha oraz 1/2 o powierzchni 0,1025 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr jako własność na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,Michałowo-Bobrownicka" w Poznaniu, wydzielono odpowiednio m.in. opisane w zarządzeniu działki nr: 1/4 o powierzchni 1409 m² oraz 1/6 o powierzchni 20 m², przeznaczone pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (działka nr 1/4 znajduje się w planie na terenie oznaczonym symbolem 1KD-Z i 2KD-Z, działka nr 1/6 znajduje się w planie na terenie oznaczonym symbolem 2KD-Z). Obecnie przedmiotowe działki zapisane są w Kw nr na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowych działek, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), pp. i panu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnie skierowanej do osób uprawnionych, które ją zaakceptowały i przyjęły bez zastrzeżeń w łącznej wysokości , na którą składa się: wartość gruntu ww. działek w kwocie , wartość nakładów w kwocie oraz wartość nasadzeń roślinnych w kwocie Kwota odszkodowania określająca wartość prawa własności przedmiotowych działek wynika z operatu szacunkowego z dnia 26.08.2016 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar, która stosownie do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami potwierdziła jego aktualność. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 60016 § 4590.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski