## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **udzielenia pomocy mieszkaniowej osobom, które utraciły lokal dotychczas zajmowany w związku z katastrofą budowlaną.** |

Konieczność zapewnienia pomocy mieszkaniowej osobom, które utraciły lokal z przyczyn losowych w związku z katastrofą budowlaną, która miała miejsce 4 marca 2018 r. w budynku przy ulicy 28 Czerwca 1956 nr 323 w Poznaniu, i które zostały pozbawione możliwości dalszego zamieszkiwania w dotychczas zajmowanym lokalu mieszkalnym, powoduje, iż Miasto Poznań udziela pomocy mieszkaniowej poprzez wskazywanie lokali w związku z:

- realizacją uprawnień tych osób wynikających z objęcia ich roczną listą socjalną lub mieszkaniową,

- nabyciem uprawnień do lokalu zamiennego na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,

- umową o współpracy zawartą 14 lipca 2017 r. pomiędzy Miastem Poznań i Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w której dopuszczono czasowy najem lokali będących w zasobach Spółki na rzecz osób wskazanych przez Miasto,

- realizacją pilotażowego programu Miejskiego Biura Najmu przyjętego zarządzeniem Nr 1/2018 Zarządu spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z dnia 10 stycznia 2018 r.

Osoby, które będą ubiegać się o jedną z wyżej wymienionych form pomocy mieszkaniowej, muszą spełniać kryteria wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

Z uwagi na charakter udzielanej pomocy mieszkaniowej, a także mając na uwadze szczególną sytuację losową, w której znajdują się osoby poszkodowane, Prezydent Miasta Poznania może postanowić o udzieleniu takiej pomocy osobom, które nie będą spełniały wyznaczonych kryteriów. Wówczas pomoc ta będzie możliwa poprzez udział zainteresowanych w pilotażowym programie Miejskie Biuro Najmu, realizowanym przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w formie umów najmu i dopłat do czynszu.

DYREKTOR

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-)Renata Murczak