## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,Dawna wieś Spławie" w Poznaniu, symbolami 17KD-D, 16KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 18.11.2015 r. nr ZG-AGP.5040.273.2015, na wniosek właściciela, zatwierdzono podział działki nr 1/105 o powierzchni 0,1412 ha, zapisanej w księdze wieczystej xxx jako własność xxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennnego ,,Dawna wieś Spławie" w Poznaniu, wydzielono opisane w zarządzeniu działki nr: 1/255 o powierzchni 20 m² oraz 1/256 o powierzchni 1392 m², przeznaczone pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (działka nr 1/255 znajduje się w planie na terenie oznaczonym symbolem 17KD-D, działka nr 1/256 znajduje się w planie na terenie oznaczonym symbolem 16KD-D). Obecnie przedmiotowe działki zapisane są w Kw nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowych działek, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), panu xxx, reprezentowanemu przez panią adwokat Olgę Wawrzynkiewicz-Jabłońską (na podstawie pełnomocnictw z dnia 16.12.2015 r. i 06.02.2018 r.), przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w łącznej wysokości xxx, tj. xxx zł/m² gruntu. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek wynika z operatu szacunkowego z dnia 08.12.2016 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar, która potwierdziła jego aktualność zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 60016 § 4590.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski