## ZARZĄDZENIE NR 203/2018/P

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 19 marca 2018r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania nieruchomosci lokalowej nr 6 wraz z udziałem w wysokości 14/150 części w nieruchomości wspólnej przy ul. Naramowickiej 149a.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałą Nr LXIV/889/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2009 r., uchwałą Nr XVII/195/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r., uchwałą Nr XIX/250/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18.10.2011 r., uchwałą Nr XL/605/VI2012 Rady Miasta Poznania z dnia 06.11.2012 r., uchwałą Nr L/776/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21.05.2013 r., uchwałą Nr VIII/46/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 03.03.2015 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Nabyć na rzecz Miasta Poznania lokal mieszkalny nr 6 przy Naramowickiej 149a, dla którego Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr xxx wraz z udziałem wynoszącym 14/150 części w nieruchomości wspólnej (zwany dalej: lokalem), o oznaczeniu geodezyjnym:

działka 119 oraz 4/5, ark. 25, obręb Naramowice, obie działki o łącznej pow. 254 m², dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW nr xxx, tj. z udziałem w gruncie, oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

**§ 2**

1. Cena lokalu opisanego w § 1 wynosi xxx zł brutto (słownie: xxx).

2. Powyższa cena zostanie uiszczona przez kupującego w następujący sposób:

1) kwota xxx zł (słownie: xxx) w terminie 1 dnia od zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży, tytułem zadatku lub zaliczki. Powyższa kwota zostania zaliczona na poczet umówionej ceny sprzedaży;

2) kwota xxx zł (słownie: xxx) w terminie 3 dni, licząc od dnia zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży, obie na wskazane przez sprzedającego w aktach notarialnych konto bankowe z zastrzeżeniem pkt 3;

3) w przypadku, gdy do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży sprzedający nie dostarczy zaświadczenia wydanego przez Bank Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie o spłacie zadłużenia zabezpieczonego ujawnioną w księdze wieczystej Kw nr xxx hipoteką (kwoty całkowitej spłaty kredytu) oraz zgodzie Banku na wykreślenie ujawnionej hipoteki z tej księgi wieczystej wraz z wszelkimi wymaganymi przez sąd wieczystoksięgowymi dokumentami, kwota xxx zł (słownie: xxx) tytułem niezapłaconej części ceny lokalu zostanie uiszczona przez kupującego w następujący sposób:

la) kwota zadłużenia (całkowita spłata kredytu) wraz z odsetkami i kosztami naliczonymi do dnia zapłaty, która to kwota stanowi zadłużenie sprzedającego wobec Banku Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zabezpieczone hipoteką umowną, zostanie zapłacona w terminie 3 dni, licząc od dnia zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży, na wskazany przez Bank Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie w akcie notarialnym rachunek bankowy, w celu zaspokojenia wierzytelności banku,

lb) pozostała do zapłaty kwota stanowiąca różnicę kwoty określonej jako cena lokalu i kwot zapłaconych zgodnie z pkt. 2 i 3 a) w terminie 3 dni, licząc od dnia zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży na wskazany przez sprzedającego w akcie notarialnym rachunek bankowy, na co strona sprzedająca wyraża zgodę.

**§ 3**

1. Opuszczenie i wydanie lokalu mieszkalnego nr 6 w posiadanie Miasta Poznania nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

2. Obowiązek wydania lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem niniejszego zarządzenia zabezpieczony zostanie poprzez złożenie oświadczenia przez sprzedającego o poddaniu się egzekucji na rzecz Miasta Poznania wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 ustawy Kodeks postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1822 z późn. zm.).

3. W przypadku, gdy termin opuszczenia i wydania lokalu mieszkalnego nie zostanie przez sprzedającego zachowany, wówczas zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 13 750,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

4. Co do obowiązku zapłaty powyższej kwoty sprzedający podda się rygorowi egzekucji stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1822 z późn. zm.).

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Mariusz Wiśniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA